

Зарегистрирована  
ФГКУ "Специальное управление ФПС  
№50 МЧС России"

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«23» декабря 2025 г.

Регистрационный № 00-08-2025-021069



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Здание базы отдыха**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОПЫТНОЕ КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО  
"ФАКЕЛ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

**ОГРН/ОГРНИП: 1203900004670**

**ИНН: 3906390669**

Место нахождения объекта защиты:

238560, обл Калининградская, р-н Светлогорский, г Светлогорск, ул Гагарина,  
Здание 21 к. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**01.01.2025**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	111

1.6.	Объем здания, куб. м	1390
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Проектом предусмотрена пожарная сигнализация на базе «Стрелец», вывод сигнала на пульт пожарной охраны г. Светлогорска.</li> <li>На основании таблицы 2 СП 3.13130.2009 проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</li> <li>Здание не оборудовано системой внутреннего противопожарного водопровода.</li> </ul>

2.	<b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Величина индивидуального пожарного риска составляет: $0,3642 \times 10^{-6}$ Перечень и тип систем противопожарной защиты: - система пожарной сигнализации (СПС); - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-ого типа (СОУЭ).		
3.	<b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Договор страхования/оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не имеются.		
4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>	
	Наименование	Реквизиты нормативных правовых
		Сведения о

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>Федеральный закон №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 69 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.</p> <p>Ограничение распространения пожара на объекте защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным конструктивным решениям» п.: 4.1- 4.20, п.6.1.1, п.6.1.2.</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 68 Правила противопожарного режима в Российской Федерации"</p> <p>(утверженные Постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020г.) п.48, п.71 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.</p> <p>Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», п. 4.1 - 4.5, п. 5.1 – 5.3, п. 5.10, п. 5.11, п. 5.17, п. 8.5, п. 8.8 – 8.14.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 69, ст.90.</p> <p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации"</p> <p>(утверженные Постановлением Правительства РФ № 1479 от</p>	Выполняется

		<p>16.09.2020г.) п.69, п.71, п.72 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным конструктивным решениям» п.7.1, п.8.2</p>	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 87, 88; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.6.2.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно - планировочным конструктивным решениям» п.6.1, п.6.2.</p>	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.52, ст.53, ст.55, ст.89. Правила противопожарного режима в Российской Федерации" (утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020г.) п.2, п.5, п.9, п.16, п.23, п.24, п.26, п.27, п.28, п.31, п.36, п.37. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.4.2.1, п.4.2.3, п.4.2.4, п.4.2.5, п.4.2.6, п.4.2.7, п.4.2.8, п.4.2.9, п.4.2.10, п.4.2.13, п.4.2.14, п.4.2.15, п.4.2.16, п.4.2.17, п.4.2.18, п.4.2.19, п.4.2.20, п.4.2.21, п.4.2.22, п.4.2.25, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.4,</p>	Выполняется

		п.4.3.5, п.4.3.6, п.4.3.7, п.4.3.8, п.4.3.11, п.4.3.12, п.4.4.1, п.4.4.2, п.4.4.3, п.4.4.4, п.4.4.6, п.4.4.9, п.4.4.10, п.4.4.11, п.4.4.12, п.4.4.15.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.76, ст.90. Правила противопожарного режима в Российской Федерации" (утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020г.) п.48. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным конструктивным решениям» п.7.1, п.7.2, п.7.3, п. 7.5, п.7.6, п.7.8, п. 7.10, п.7.14, п.8.2.1, п.8.2.3, п.8.2.6.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.51, ст.52, ст.54, ст.83, ст.84, ст.86, ст.91. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.1, п. 3.2, п. 3.3, п. 3.4, п. 3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 5.1, п. 5.2, п. 5.3, п. 5.4, 5.2, табл. 1, табл. 2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», п. 4.1, п. 4.2, п. 5.2, табл. 2 п. 5.10, п. 5.11, п. 5.17, п. 8.5, п. 8.8, п. 8.9, п. 8.10, п.8.11, п. 8.12, п. 8.13, п.8.14 СП	Выполняется

	<p>10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», п. 6.1, п. 6.2, п. 7 табл. 7.1, п. 13, п.14, п. 14.2 СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление вентиляция и кондиционирование Требования пожарной безопасности», п.5.1, п.5.16, п.6.1, п.6.2, п.6.3, п.6.6, п.6.7, п.6.8, п.6.9, п.6.10, п.6.11, п.6.12, п.6.13, п.6.14, п.6.16, п.6.17, п.6.18, п.6.19, п.6.20, п.6.22, п.6.23, п.6.24, п. 7.2, п.7.3, п.8.1, п.8.2, п.8.5 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования» п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, п. 4.6, п. 4.11, табл.1-4 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.5.1, п.5.4, п.5.5, п.5.6, п.5.7, п.5.8, п.5.11, п.5.12, п.5.13, п.5.14, п.5.20, п.5.21, п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.4, п.6.3.1. СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» п. 4.1-4.14.</p>		
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты	СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования,	Выполняется

	<p>с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования» п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, табл.1-4 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 6.6.27</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 6, 64. "Правила противопожарного режима в Российской Федерации" (утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020г.) п.: 2-8, 12 ,21-24, 30-38, 42, 43, 48, 55, 59, 61. Приказ МЧС России от 16 декабря 2024 г. № 1120 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» п. Приложения 1-4.</p>	Выполняется