



«26» февраля 2025 г.
Регистрационный № 01-08-2025-002799

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание Торгового центра "Ле Монлид"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕ МОНЛИД"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1035005516105

ИНН: 5029069967

Место нахождения объекта защиты:

385121, Респ Адыгея, р-н Тахтамукайский, п. Новая Адыгея, ул Тургеневское шоссе,
Дом 27/1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.04.2019

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	17
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	18000
1.6.	Объем здания, куб. м	184694
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)								
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		СПС, СОУЭ, ПДЗ, АУП, ВПВ, НПВ						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетная величина индивидуального пожарного риска, оцененная по требованиям Методик, утвержденных приказом МЧС России, не превышает $2,592 \cdot 10^{-7}$ на человека в год при выполнении дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий, включая перечень и тип систем противопожарной защиты, предусмотренных в прилагаемых Специальных технических условиях (СТУ) изм. №2.</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Полис страхования общей гражданской ответственности № 431-154073/23 от 27.10.2023</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (изм. 2022) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Глава 16 статья 69</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (изм. 2022) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Глава 16 статья 69	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (изм. 2022) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Глава 16 статья 69	Выполняется							

		<p>п.1 СП 4.13130.2013 (изм. 2022) Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Раздел 4, п. п. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.11, 4.12, 4.15, табл. 1 СП 456.1311500.2020 Многофункциональные здания. Требования пожарной безопасности Раздел 4 СТУ (изменение 2) Раздел 2 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Раздел II</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (изм. 2022) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Статьи 62, 68 СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности. Раздел 5, Таблицы 1 - 4. Раздел 6, 8 СТУ (изменение 2) Раздел 6 п.п. 6.2.1, 6.2.2 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Раздел I</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (изм. 2022) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Статья 63 СП 4.13130.2013 (изм. 2022) Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.</p>	Выполняется

		Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Раздел 8, ст. 8.1, 8.2 СТУ (изменение 2) Раздел 2 п. 2.1 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Раздел II	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (изм. 2022)</p> <p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Главы 8, 9, 10. Статьи 52, 57, 58, 59, 87, 88. Таблицы 21, 22, 23, 24, 25, 27 СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты. Раздел 5, 6. СП 4.13130.2013 (изм. 2022) Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Раздел 4. п. п. 4.1, 4.2, 4.16, 4.18, 4.19, 4.20 Раздел 5. ст. 5.1, 5.5, 5.6 Раздел 6. ст. 6.1, п. п. 6.1.1, 6.1.37 – 6.1.43, 6.1.46 ст. 6.2, ст. 6.3 СП 456.1311500.2020 Многофункциональные здания.</p> <p>Требования пожарной безопасности Раздел 5, 6 СТУ (изменение 2) Раздел 3 п.п. 3.1, 3.4, 3.5, 3.7 Раздел 4 п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.22 СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности Разделы 4, 5, 6.</p> <p>Приложение Б. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г.</p>	Выполняется

		№1479 Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Раздел I	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (изм. 2022) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Глава 3. Глава 11. Статьи 52, 53, 89, 134. Таблицы 3, 28, 29 СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы. Раздел 4. Статья 4.1, 4.2, 4.3, 4.4. Раздел 7. Статьи 7.1, 7.6, 7.7, 7.13 раздел 8. Статьи 8.1 – 8.4 СП 364.1311500.2018 Здания и сооружения по обслуживанию автомобилей. Требования пожарной безопасности СП 456.1311500.2020 Многофункциональные здания. Требования пожарной безопасности Раздел 7 СТУ (изменение 2) Раздел 5, в. т. ч. п. п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.21, 5.22, 5.23, 5.24 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Раздел I	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (изм. 2022) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Статьи 76, 90 СП 4.13130.2013 (изм. 2022) Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным	Выполняется

		<p>решениям. Статьи 7, 8 СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. Разделы 3, 5 СТУ (изменение 2) Раздел 2 п. 2.1</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (изм. 2022) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Главы 4, 5, 6. Статьи 52, 54, 55, 56, 61, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 101, 102, 103, 104, 127, 128, 138, 141 – 143 СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности. Статьи 3, 4, 5, 6, 7, таблица 1, 2 СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования Раздел 4. Таблицы 1, 3. СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования. Раздел 5, 6 СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования. Раздел 5. Раздел 6. ст. 6.1 – 6.3, 6.7 – 6.10. Приложения А, Б, В СП 241.1311500.2015. Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

Установки водяного пожаротушения высотных стеллажных складов автоматические. Нормы и правила проектирования. Раздел 4, 5 СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Требования пожарной безопасности. Статья 7, п. 7.2. Статья 8, п. 8.5 СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения.

Требования пожарной безопасности. Раздел 5, Таблицы 1 - 4. Раздел 6, 8 СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Таблица 7.1, 7.2 СП 364.1311500.2018 Здания и сооружения по обслуживанию автомобилей. Требования пожарной безопасности СП 456.1311500.2020 Многофункциональные здания.

Требования пожарной безопасности СТУ (изменение 2) Раздел 6 в т.ч. п.п. 6.3.8, 6.5.4, 6.5.5 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Раздел I СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты.

Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности. СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности Разделы 4, 5, 6. Приложение Б.

4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (изм. 2022) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Статьи 52, 54, 55, 56, 61, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 101, 102, 103, 104, 127, 128, 138, 141 – 143 СП 484.1311500.2020. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования. Раздел 8.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (изм. 2022) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Статьи 55, 60, 63, 64, 76, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 127, 128, 129, 136, 137, 138, 141, 142 СТУ (изменение 2) Раздел 9 п.п. 9.1, 9.2, 9.3, 9.4 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Раздел I, II, III, VII, IX, XIV, XVIII, XIX. Приложение I. СП 9.13130.2009 Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации. Раздел 4. Приложение А, Б, Г	Выполняется