

«18» декабря 2025 г.

Регистрационный № 01-08-2025-020630



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОГИСТИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР АДЫГЕЯ 4"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1220100000427

ИНН: 0100000942

Место нахождения объекта защиты:

Респ. Адыгея, р-н. Тахтамукайский, парк. Индустриальный (п Дружный)

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.07.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<u>Характеристика объекта защиты</u>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	16
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	93234

1.6.	Объем здания, куб. м	1061925	
1.7.	Количество этажей	1	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ДН пониженная пожаро-опасность	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ВПВ; НППВ; СПС; СОУЭ 2-го типа; СОУЭ 3-го типа; СПДЗ; АУП	
2.	<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)		
Вероятность эвакуации людей из здания составляет: $P_{\text{э}} = 0.999$. Расчетная величина пожарного риска не превышает значение, установленное в статье 79 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»: $Q_{\text{в}} = 0,25 \times 10^6 \times 1 \times 10^{-6}$.			
3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Договор от 09 декабря 2025 года № SGZPG-04250000018042			
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября	Выполняется

		2020 г. № 1479) п. 65. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.2-4.8; 4.11; 4.12; 4.15.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 48; 71; 75. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 4.1-4.5; 8.5; 8.8-8.10.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 71; 72. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8.2.1-8.2.8	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября	Выполняется

<p>решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>2020 г. № 1479) п. 16; 23; 25. ФЗ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5; 6; 52; 57; 58; 59; 87; 88; 134.СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2.1; 5.3.1-5.3.6; 5.4.1-5.4.5; 5.4.7-5.4.15;6.1.1-6.1.3; 6.2.1-6.2.4; 6.2.6; 6.2.7. Объект защиты (отдельные пожарные отсеки класса функциональной пожарной опасности Ф5.2) предусмотреть II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 с площадью этажа в пределах пожарного отсека (с учетом оборудования указанного пожарного отсека системой автоматического пожаротушения) не более 20800 м2 (п.3.1 СТУ). Здание Объекта защиты предусмотрено разделить на семь пожарных отсеков противопожарными стенами 1-го типа с пределом огнестойкости REI 150 и классом конструктивной пожарной опасности К0, с соответствующим противопожарным заполнением проемов (п. 3.2 СТУ). Пожарные отсеки № 3 и № 4 выделить противопожарными перекрытиями 1-го типа с пределом огнестойкости REI150 и классом конструктивной пожарной опасности К0, с соответствующим противопожарным заполнением проемов (п. 3.3 СТУ).Пределы огнестойкости строительных конструкций Объекта защиты</p>
---	---

		<p>принять в соответствии с требованиями №123-ФЗ (п. 3.4 СТУ). Этажность пожарных отсеков № 1, № 2, № 5, № 7 не должна превышать одного этажа, за исключением встроенных административно-бытовых частей с количеством этажей не более четырех и пристроенных двухэтажных инженерных блоков. Этажность пожарного отсека № 3 не должна превышать трех этажей. Этажность пожарных отсеков № 4 и № 6 не должна превышать двух этажей (п. 3.5 СТУ). Допустимую высоту пожарных отсеков № 1 – № 7, а также пристроенных инженерных блоков следует принимать в соответствии с требованием СП 2.13130 (п. 3.6 СТУ). Площадь этажа для каждой из встроенных административно-бытовой части № 2, № 3, № 4 и т.д.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 2; 5; 6; 9; 16; 17; 23; 25; 26; 27; 30; 36. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 52; 53; 55; 84; 89. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.1.1-4.1.7; 4.2.1-4.2.9; 4.2.11-4.2.22; 4.2.24-4.2.28; 4.3.1-4.3.12; 4.4.1-4.4.23; 8.1.1-8.1.3; 8.1.6; 8.1.8; 8.2.1-8.2.14; 8.3.1-8.3.4. Помещения, этажи, пожарные отсеки, а также объект в целом должны быть обеспечены</p>	Выполняется

эвакуационными выходами в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 1.13130 (п. 4.1 СТУ).

Величина индивидуального пожарного риска не должна превышать допустимого значения, установленного № 123-ФЗ, в том числе при: - отсутствии в зонах с высотным стеллажным хранением устройства поперечных проходов в стеллажах высотой не менее 2 м и шириной не менее 1,5 м через каждые 40 м отделенными от конструкций стеллажей противопожарными перегородками с выходами в наружных стенах. При этом расстановка стеллажей должна исключать устройство тупиковых участков проходов; - устройстве в складских помещениях эвакуационных выходов через разгрузочные зоны, связанные с обслуживанием погрузочно-разгрузочных работ. При этом в местах проходов к эвакуационным выходам в разгрузочных зонах предусмотреть зоны без горючей нагрузки шириной не менее 2 м с запретом складирования на ней. Данные зоны без горючей нагрузки выделить ФЭС (элементами сигнальной напольной линейной разметки); - устройстве общих путей эвакуации в пределах пожарного отсека для частей пожарного отсека различной функциональной пожарной опасности. При этом указанные пути эвакуации должны соответствовать требованиям ст. 89 № 123-ФЗ; - устройстве для эвакуации людей с горизонтальных

		площадок мезонина, в том числе на уровень складских помещений (антресолей), не менее двух внутренних открытых лестниц и т.д.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 394. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности» ст. 22. Проходы, подъезды, проезды, а также противопожарные расстояния между объектом и другими зданиями и сооружениями должны быть приняты в соответствии с требованиями № 123-ФЗ (п. 2.1 СТУ). На вертикальных пожарных лестницах типа П1, ведущих на кровлю, одну из тетив выполнить в виде сухого трубопровода (сухотруба) диаметром не менее 76 мм, с соединительными головками DN 80 на обоих его концах, для подачи огнетушащих веществ на кровлю. Нижние соединительные головки сухотрубов расположить на высоте (1,20 +/-0,15) м от отметки земли. Места размещения сухотрубов обозначить соответствующими знаками пожарной безопасности (п. 2.2 СТУ). Здание Объекта защиты должно быть расположено исходя из условия, что время прибытия первого подразделения пожарной охраны должно соответствовать требованиям ст. 76 № 123-ФЗ (п. 2.3 СТУ).</p>	Выполняется
4.7.	Системы	Правила противопожарного	Выполняется

	противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 10; 16; 42; 56. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 54; 56; 83; 84; 91. и т.д.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 103. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 6.3; 6.4; 6.6. Конвейерные ленты предусмотреть с автоматической остановкой по сигналу СПС при пожаре, а также дистанционно из помещения пожарного поста (п. 5.2.4 СТУ). СПС предусмотреть с выводом сигналов о срабатывании систем противопожарной защиты на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации (п. 5.2.5 СТУ).	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 3-5; 8-10; 13-16; 21; 23; 26; 27; 30; 32; 35; 36; 50; 54; 60; 121-126; 130; 286-307. Организационно-технические мероприятия должны	Выполняется

	<p>предусматривать создание и поддержание соответствующего противопожарного режима в здании в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации «О противопожарном режиме» (п. 6.1 СТУ). Складские помещения с высотой стеллажного складирования хранимой продукции более 5,5 м обеспечить первичными средствами пожаротушения (огнетушителями переносными и передвижными) из расчета удвоенного запаса, по сравнению с требуемым Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 (п. 6.2 СТУ).</p> <p>Предусмотреть проведение практических тренировок по эвакуации людей из здания Объекта не реже 1 раза в квартал (п. 6.3 СТУ). В пожарных отсеках № 1, № 2, № 4, № 5, № 7 Объекта защиты исключить хранение каучука, смолы, продукции в аэрозольной упаковке, легковоспламеняющихся (за исключением бутилированного алкоголя) и горючих жидкостей, сжиженных углеводородных газов, взрывчатых веществ, пиротехники, а также химически активных веществ и материалов, в том числе реагирующих с водой или пенным раствором со взрывом, разлагающихся при</p>	
--	--	--

		<p>взаимодействии с водой или пенным раствором с выделением горючих газов, взаимодействующих с водой с сильным экзотермическим эффектом, самовозгорающихся веществ (п. 6.4 СТУ).</p>	
--	--	--	--