

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Республике Бурятия

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«05» декабря 2025 г.

Регистрационный № 03-08-2025-019762



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Торговый центр "СИБИРЬ"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХСТАНДАРТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1120327001739

ИНН: 0323360554

Место нахождения объекта защиты:

Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Почтамтская, зд. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**06.03.2006**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела                                    |   |
|-------|---|---|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>                    |   |
|       | Наименование параметра                                  | Значение параметра  |
| 1.1.  | Степень огнестойкости                                   | II  |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности                 | C0  |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности                 | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4.  | Высота здания, м  | 18  |
| 1.5.  | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 4180  |
| 1.6.  | Объем здания, куб. м                                    | 31659   |
| 1.7.  | Количество этажей                                       | 5   |

| 1.8.  | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)   | Не имеет  |  |   |  |  |   |   |             |
|---|--|---|--|---|--|--|---|---|-------------|
| 1.9.  | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)   | Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа, внутренний противопожарный водопровод (ПК 8 шт.) |  |   |  |  |   |   |             |
| 2.  | <p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br/> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>  |   |  |   |  |  |   |   |             |
| 3.  | <p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b><br/> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Полис по страхованию имущества №441-725-143746/25 от 24.07.2025</p>   |   |  |   |  |  |   |   |             |
| 4.  | <p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 69), Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. № 1479 «Об утверждении правил</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table> |   |  | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 69), Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. № 1479 «Об утверждении правил | Выполняется |
| Наименование противопожарного мероприятия                     | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты   | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется  |  |   |  |  |   |   |             |
| 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 69), Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. № 1479 «Об утверждении правил  | Выполняется   |  |   |  |  |   |   |             |

|      |   |  |             |
|------|---|--|-------------|
|      |   | противопожарного режима в РФ» (пункты 65, 71, 73), СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п.4.3)  |             |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение  | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.62,68), Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п. 50), СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (п.п. 5.2, 8.5). | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники   | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.90), Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п.71,72), СП 4.13130 (п.п. 8.1, 8.6, 8.8, 8.9, 8.13)  | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 80,87,88,137,табл. 22,28), Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п.п. 15, 16, 23), СП 4.13130   | Выполняется |

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      |  | «Системы противопожарной защиты. Ограничения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» (п.п. 5.2.4, 5.2.6), СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (п.п. 5.2.7; 6.7.1)   |             |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.53, 55, 89, табл.28), Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п. 16 (д. ж) 23, 27, 28, 31, 36), СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (п.п. 4.1.2; 4.1.5; 4.1.6; 4.2.1; 4.2.5-4.2.8; 4.2.13-4.2.22; 4.3.2-4.3.7; 4.3.12; 4.4.1-4.4.4; раздел 7.2, ). | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара    | ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Ст.90), Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 « Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п.п. 49, 71, 72), СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» (п.п. 7.1; 7.2; 7.3; 7.13).                             | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты   | ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о  | Выполняется |

|      |  |  |             |
|------|--|--|-------------|
|      | <p>(системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>   | <p>требованиях пожарной безопасности» (Ст. 52, 54, 56, 61, 62, 83, 84, 85, 86, 91, 103), СП 3.13130 «Системы оповещения и управления эвакуацией» (табл. 2), СП 484.1311500 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», СП 486.1311500 «Системы противопожарной защиты перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации требования пожарной безопасности», СП 7.13130 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (п. 7.2), СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (п.п. 5.2, 8.5), СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» (п. 6.2.1, табл. 7.1)</p> |             |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение</p> | <p>СП 484.1311500 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» СП 486.1311500 «Системы противопожарной защиты перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите</p>  | Выполняется |

|      |  |  |             |
|------|--|--|-------------|
|      | пожара и ограничение его развития  | автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации требования пожарной безопасности»  |             |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479), Приказ МЧС России от 16 декабря 2024 г. № 1120 “Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности” | Выполняется |