

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Республике Бурятия

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«24» февраля 2026 г.

Регистрационный № 03-08-2026-002388



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Культурно-торговый комплекс "Гэлэкси"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ КУЛЬТУРНО-  
ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА "ГЭЛЭКСИ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1220300008763

ИНН: 0300010539

Место нахождения объекта защиты:

**Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, зд. 15, офис. 442**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**07.02.2012**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	16
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3795
1.6.	Объем здания, куб. м	184389
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Адресная СПС, СОУЭ 3 типа, ВПВ, АУПТ, АПЗ, система дымоудаления, система дренчерных завес.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
	<p>Расчетная величина индивидуального пожарного риска <math>131,54 \cdot 10^{-6}</math>. 1. Обеспечить оборудование второго эвакуационного выхода из помещения Гостиницы с нормированной шириной (не менее 1,2 метра), с учетом рассредоточенности; 2. Обеспечить ширину горизонтальных участков путей эвакуации не менее: 1,2 м - для коридоров и иных путей эвакуации, по которым эвакуируются более 50 человек в соответствии с требованиями пункта 4.3.3. СП 1.13130.2020. 3. Обеспечить ширину выходов из лестничных клеток наружу и в вестибюль не менее ширины эвакуационного пути по маршу лестницы в соответствии с требованиями пункта 4.2.20 СП 1.13130.2020 в лестничных клетках С2, С3, В3, В1; 4. Ограничить доступ маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников) выше первого этажа; 5. Выполнить заполнение проема противопожарной преградой с нормируемым пределом огнестойкости (в расчете дверь 134), для предотвращения распространения опасных факторов в пожаре; 6. Обеспечить открывание дверей, расположенных на путях эвакуации по направлению выхода из здания в соответствии с требованиями пункта 4.2.22 СП 1.13130.2020. 7. При изменении объемно-планировочных и конструктивных решений Объекта, его функционального назначения, вида и количества, обращающихся в технологическом процессе веществ и материалов или любом ином изменении исходных данных, использованных при проведении расчетной оценки пожарных рисков, ранее выполненные расчеты утрачивают силу. 8. Отделку стен, полов и потолков предусмотреть в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ. 9. Количество людей предусмотреть не более чем указано на расчетных схемах эвакуации. Двери, выходящие на эвакуационные лестничные клетки, должны быть оборудованы устройством для самозакрывания и уплотнениями в притворах. 10. Обеспечить тамбурами лифтовые холлы; 11. Обеспечить огнезадерживающими клапанами магистральные вертикальные шахты систем вентиляции; 12. Обеспечить муфтами пожарные на стояки ливневой и внутренней канализации;</p>	

3.	<p align="center"><b>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 5000000 рублей 00 копеек Страховой полис страхования гражданской ответственности собственника № 431-725-267817/24</p>			
4.	<p align="center"><b>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</b></p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Выполняется (подтверждено заключением ФГБУ ВНИИПО МЧС России 03.04.2025 № ИВ-117-1655-13-2)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013: п.п.8.1;8.6;8.7;8.8.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 4.13130.2013: п.п.4.3.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130-2020 СП 3.13130.2009: п.п.3.3;4;5.	Не выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 1.13130.2009: п.п.4.2.1;4.2.2;4.2.3; 4.2.6;4.2.9;4.3.4;4.4.1; 8.1.12. СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы	СП 484.1311500.2020 СП	Выполняется

	противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	3.13130.2009: п.п.3.3;4;5. СП 8.13130.2020 СП 10.13130.2020	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484. 1311500.2020: п.п.6.2;6.3;6.6;7.2; Приложение А СП 486. 1311500.2020: п.п.4.4;4.12.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ГОСТ 12.1.004-91 ФЗ №123 ст. 4; ППР в РФ п.1-76, прил, 1; СП 9.13130.2009: п.п.4.1;4.2;4.3;4.4;4.5.	Выполняется