

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Республике Бурятия

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«22» апреля 2026 г.

Регистрационный № 03-08-2026-006619



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Отель "Прага 3", ООО "Отель Менеджмент"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТЕЛЬ  
МЕНЕДЖМЕНТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1260300000839

ИНН: 0300037890

Место нахождения объекта защиты:

**Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, зд. 56, корп. А, стр. 1**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**25.03.2026**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	6
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	999
1.6.	Объем здания, куб. м	2911

1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Пульт контроля и управления с двухстрочным ЖКИ индикатором (С2000М исп.02) -1 шт., Контроллер двухпроводной линии с гальванической развязкой (С2000-КДЛ-2И исп.01) -2 шт., Блок контроля и индикации (С2000-БКИ 2RS485)-1 шт., Блок контрольно-пусковой (С2000-КПБ) - 1 шт., Модуль подключения нагрузки (МПН)- 10 шт., Щит управления и автоматики (ЩУ-П НИКОМ 230-IP31-1[2/230/6])-1 шт., Шкаф пожарной сигнализации (ШПС-12(исп.20)-1 шт., Блок речевого оповещения (Рупор-300) - 1 шт., Адресный модуль контроля линий оповещения (Рупор -300-МК) - 2 шт., Аккумулятор 12В, 26 А* ч (DTM 1226)- 2 шт. для ШПС -12, Аккумулятор 12В, 17 А* ч (DTM 1217)- 2 шт. для Рупор-300, Дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель со встроенным изолирующим блоком (ДИП-34А-04)-58 шт., Извещатель пожарный тепловой адресно-аналоговый максимально-дифференциальный (С2000-ИП-03) - 20 шт., Извещатель пожарный ручной</p>

адресный (ИПР 513-3АМ) -5 шт., Устройство дистанционного управления адресное (УДП 513-3АМ исп.01)-3 шт., Оповещатель пожарный световой (Топаз-12 "Выход")-4 шт., Оповещатель пожарный световой (Топаз-12 "Стрелка влево")-8 шт., Оповещатель пожарный речевой настенный. Мощность 3/1Вт (ОПР-С103.1)-2 шт., Оповещатель пожарный речевой настенный. Мощность 20/10/5Вт (ОПР-С120.1)-9 шт., Оповещатель пожарный речевой потолочный. Мощность 3Вт (ОПР-П103.1)-41 шт., Оповещатель пожарный речевой потолочный. Мощность 10/5Вт (ОПР-П110.1)-1 шт., Устройство коммутационное 12В, 20 мА. на переключение (УК-ВК исп.12) - 4 шт., Труба гофрированная ПВХ легкая 350Н серая с/з d20, IP66 (100м/уп) Промрукав, PR.012031 -800 м, Скоба металлическая однолапковая СМ0 d19-20 мм (100 шт/уп) PR08/2534 - 20 уп., Кабель огнестойкий с низкой токсичностью продуктов горения для систем охранно-пожарной сигнализации (ОПС) и систем оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) (КПСЭнг (А)-FRSLTх1х2х0,5) - 900 м., Кабель огнестойкий с низкой токсичностью продуктов горения для систем охранно-

		пожарной сигнализации (ОПС) и систем оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) (КПСЭнг (А)-FRLSLTx1x2x1) - 600 м., Кабель силовой (ВВГнг(А)-FRLSLTx3x1,5	
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Здание построено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности, в этой связи при соблюдении указанных норм и противопожарного режима, ущерб третьим лицам не может быть причинен.			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и	СП 2.13130.2020 СП 4.13130.2013	Выполняется

	объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ФЗ 123-ФЗ от 22.07.2008 г.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009 СП 484.1311500.2020	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 3.13130.2009 СП 484.1311500.2020	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Приказ МЧС России от 18.11.2021 №806, постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. №1479	Выполняется