

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике Дагестан

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«27» августа 2025 г.

Регистрационный № 05-08-2025-013710



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торгово офисный центр «Вегас».

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА АЛЬТАИР"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1020502459097

ИНН: 0560021660

Место нахождения объекта защиты:

367013, Респ Дагестан, г Махачкала, пр-кт Гамидова, Дом 18

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.01.2013

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	30
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2337
1.6.	Объем здания, куб. м	54684
1.7.	Количество этажей	10
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>ПДУ предусмотрено удаление продуктов горения при пожаре из коридоров и лифтовых холлов системами КДМ-2 и вентиляторами Вр-80-70-10ДУ.</p> <p>Лестничная клетка № 2 обеспечена вентилятором ВКР-7,3-Ду-С-2ч/600=11,0/1500 и вентилятором подпора воздуха УВОП-Д-6,3-2. В помещении подвала и этажи 1,2,3 обеспечены системой приточно-вытяжной вентиляцией.</p> <p>Система пожаротушения сплинклерная, насосная станция моноблочная автоматическая «Спрут-НС». Установлены на 3-х этажах оросители спринклерные водяные: СВВ-12 t = 68, СВН-12, t = 141 (витринная зона). игнализация построена на оборудовании «Болит» на основе адресно-аналоговых технических средств. В качестве основного оборудования применяется Пульт контроля и управления «С2000-М» - пульт выполняет функции блочно-модульного прибора с помощью которого происходит мониторинг пожароопасных ситуаций.</p> <p>Извещатели адресно-аналоговые «ДИП -34А-03». Система оповещения (СОУЭ) состоит из подсистем речевого оповещения и систем эвакуационных знаков и указателей. СОУЭ второго типа на базе оповещателей</p>

			<p>«Соната». Указатели эвакуационные, применяются фотолюминесцентные Е22. На этажах здания установлены 33 пожарных крана, диаметр ПК – 50 мм, длина пожарного рукава-20 м. В дежурном режиме трубопроводная сеть ВПВ находится под давлением воды. Источником водопровода является существующий водопровод D=150 мм, по пр. Гамидова. НПВ 2 ПГ.</p>						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>								
<p>Расчет пожарного риска не проводился, т.к. на объекте выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные федеральными законами о технических регламентах и требования нормативных документов по пожарной безопасности (ч.3 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>									
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>								
<p>На основании выполненных обязательных требований пожарной безопасности и собственной оценки возможного ущерба третьих лиц от пожара делается вывод, что возможный ущерб имуществу третьим лицам от пожара не прогнозируется.</p>									
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1" data-bbox="240 1787 1552 2083"> <thead> <tr> <th data-bbox="240 1787 679 2083">Наименование противопожарного мероприятия</th> <th data-bbox="679 1787 1257 2083">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту</th> <th data-bbox="1257 1787 1552 2083">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							

		защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Статьи 4,6, глава 16. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: пункт 4.3 Табл. 1, пункты 4.4, 4.14, 4.15	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» раздел 4, пункт 5.2, Табл. 2, пункты 6.3, 8.8	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пункты 7.1, 8.1.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной	ст. 80, 87 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; статьи 4, 6, 57, 58,	Выполняется

	опасности	87, 88, 134, 137. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: пункты 4.6-4.8, 5.1.2, 5.1.3, 5.2, 5.3, 5.4, 6.7.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; статьи 4, 6, 52, 53, 55, 89, 134. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы: пункты 4.1-4.4, 7.1, 7.13.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 62, 83, 84, 85, 86, 91, 103 и 104 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; статьи 4, 6, 54, 55, 56, 62, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 103. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: пункты 3.1-3.5, 4.1-4.2, 4.4, 4.6-4.8, 5.1 5.3, раздел 7 Табл.2 пункт 16. СП 486.1311500.2020 « . СП 10.13130.2020 Нормы и правила проектирования»: пункт 5.4 Прил. А, пункт 6.1.10, пункт 6.2, Табл. 7.1.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования	ст. 83, 103 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о	Выполняется

	<p>противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>требованиях пожарной безопасности»; статьи 4, 6, 54, 103, 104. СП 484 1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 4, 5, 6, 51, 64. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: пункты 2-5, 10-17.1, 23, 25-27, 31-32, 34-37, 48, 50, 54-56, 60, 65, 73, Разделы XVIII. Прил.1).</p>	<p>Выполняется</p>