

«06» октября 2025 г.

Регистрационный № 05-08-2025-016021



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1240500018241

ИНН: 0500020904

Место нахождения объекта защиты:

368300, Респ Дагестан, г Каспийск, мкр Кемпинг, Дом 302

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

08.09.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3 Многоквартирные жилые дома
1.4.	Высота здания, м	34
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2500
1.6.	Объем здания, куб. м	17755
1.7.	Количество этажей	9
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС беспроводного типа и СОУЭ. Наружное противопожарное водоснабжение в радиусе 200 м.от здания и на расстоянии не более 100 м. и между собой. Предусмотрена автоматическая установка водяного пожаротушения спринклерного типа. Для удаления продуктов горения при пожаре в подземном паркинге предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции.	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Расчет пожарного риска не проводился			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара 0 руб.			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Статьи 4,6, глава 16. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: пункт 4.3 Табл. 1, пункты 4.4, 4.14,. 4.15	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» раздел 4, пункт 5.2, Табл. 2, пункты 6.3, 8.8	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пункты 7.1, 8.1.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 80, 87 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; статьи 4, 6, 57, 58, 87, 88, 134, 137. СП 2.13130.2020	Выполняется

		«Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: пункты 4.6-4.8, 5.1.2, 5.1.3, 5.2, 5.3, 5.4, 6.7.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; статьи 4, 6, 52, 53, 55, 89, 134. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы: пункты 4.1-4.4, 7.1, 7.13.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 62, 83, 84, 85, 86, 91, 103 и 104 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; статьи 4, 6, 54, 55, 56, 62, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 103. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: пункты 3.1-3.5, 4.1-4.2, 4.4, 4.6-4.8, 5.1 5.3, раздел 7 Табл.2 пункт 16. СП 486.1311500.2020 « . СП 10.13130.2020 Нормы и правила проектирования»: пункт 5.4 Прил. А, пункт 6.1.10, пункт 6.2, Табл. 7.1.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты	ст. 83, 103 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	безопасности»; статьи 4, 6, 54, 103, 104. СП 484 1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 4, 5, 6, 51, 64. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: пункты 2-5, 10-17.1, 23, 25-27, 31-32, 34-37, 48, 50, 54-56, 60, 65, 73, Разделы XVIII. Прил.1).	Выполняется