



«24» декабря 2025 г.

Регистрационный № 05-08-2025-020918

## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многоэтажный жилой дом, МКР «ВОСТОЧНЫЙ», турбаза «Приморская», поз. 24  
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "СТРОЙ-  
ЭЛИТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1120545000289

ИНН: 0545025300

Место нахождения объекта защиты:

Респ Дагестан, г Махачкала, пр-кт Насрутдинова

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

22.12.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3 Многоквартирные жилые дома
1.4.	Высота здания, м	47
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4096
1.6.	Объем здания, куб. м	36382
1.7.	Количество этажей	12
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	ГН умеренная пожаро-опасность

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожаротушения, система АПС, система оповещения и управления эвакуацией, наружный противопожарный водопровод	
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Расчет пожарного риска не проводился на основании п. 3 ст. 6 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 23.06.2014).			
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
На основании собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара делается вывод, что возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составит 0 (ноль) рублей.			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Статьи 4-6, 48-96 ФЗ от 22.07.2008 № 123) Подпункты «д», «о» пункта 23, пункты 33, ППР от 16 сентября 2020 г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ»	Выполняется

4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Статьи 4-6, 48-96 ФЗ от 22.07.2008 № 123) Подпункты «д», «о» пункта 23, пункты 33, ППР от 16 сентября 2020 г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ»	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Статьи 4-6, 48-96 ФЗ от 22.07.2008 № 123) Подпункты «д», «о» пункта 23, пункты 33, ППР от 16 сентября 2020 г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Статьи 4-6, 48-96 ФЗ от 22.07.2008 № 123) Подпункты «д», «о» пункта 23, пункты 33, ППР от 16 сентября 2020 г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ»	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Раздел 4.2, 4.3, 4.4, 7.2, СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Статья 22, Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Приложение А, пункт А 10, таблица А.1, А.2, А.3, А.4 СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре".	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования	ст. 83, 103 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о	Выполняется

	<p>противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>требованиях пожарной безопасности»; статьи 4, 6, 54, 103, 104. СП 484 1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 4, 5, 6, 51, 64. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: пункты 2-5, 10-17.1, 23, 25-27, 31-32, 34-37, 48, 50, 54-56, 60, 65, 73, Разделы XVIII. Прил.1).</p>	<p>Выполняется</p>