

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике Дагестан

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«27» мая 2026 г.

Регистрационный № 05-08-2026-008808



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

3-х этажное административно-деловой центр с техническим этажом и рестораном на
1 этаже,

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Шихсаидов Шамиль Ильясович

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - _____

ИНН: - _____

Место нахождения объекта защиты:

Респ. Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д. 35

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

26.05.2026

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.2 Здания организаций общественного питания
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	700
1.6.	Объем здания, куб. м	11718
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	ДН пониженная пожаро-опасность

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АУПС (тип адресный); СОУЭ (2 типа); ВПВ не предусмотрен; НПВ (2 гидранта);	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
На основании собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара делается вывод, что возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составит 0 (ноль) рублей.			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральные законы федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Кодекс Российской Федерации об	Выполняется

административных
правонарушениях (КоАП РФ)**.
Статья 20.4 КоАП РФ
Постановление Правительства РФ
от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об
утверждении Правил
противопожарного режима в
Российской Федерации». Этот
документ содержит конкретные
правила поведения и
организационные мероприятия для
обеспечения пожарной
безопасности на объектах
Федеральный закон от 22.07.2008 N
123-ФЗ. 3. Национальные
стандарты и своды правил (СНиПы,
СП) Это технические документы,
содержащие конкретные нормы и
методики расчётов. Они
разрабатываются
уполномоченными органами (в
основном МЧС России) и
утверждаются Росстандартом. С 1
июня 2026 года вступает в силу ряд
новых документов: * **СП
3.13130.2026** «Системы
противопожарной защиты. Система
оповещения и управления
эвакуацией людей при пожаре.
Требования пожарной
безопасности». Утверждён
приказом МЧС России от 26
февраля 2026 г. № Заменяет собой
редакцию 2009 года. С 1 июня
меняются правила по пожарной
безопасности. * **СП
550.1311500.2026** «Здания
многоквартирные жилые и
общественные высотные.
Требования пожарной
безопасности». Устанавливает
требования для зданий высотой
более 75 м (жилые) и выше 50 м

		<p>(общественные). Также вступает в силу с 1 июня 2026 года. Существуют и другие действующие своды правил, например, **СП 6.13130**, регулирующий требования к электрооборудованию систем противопожарной защиты. С 1 июня меняются правила по пожарной безопасности.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ** «О пожарной безопасности» — определяет общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в РФ [[15]].</p> <p>2. **Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ** «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» — устанавливает обязательные требования к продукции, процессам проектирования, производства, эксплуатации объектов защиты [[6]].</p> <p>3. **Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ** «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» — регулирует требования к безопасности строительных объектов, включая пожарную безопасность [[6]].</p> <p>4. **Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479** «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» — устанавливает порядок поведения людей, содержания территорий и зданий, требования к профилактике пожаров [[19]].</p> <p>5. **Технические регламенты ЕАЭС**»: ТР ЕАЭС 043/2017 «О</p>	Выполняется

		<p>требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения»</p> <p>[[3]]. 6. **Нормативные документы МЧС России**: приказы, нормы пожарной безопасности (НПБ), своды правил (СП), методические рекомендации, утверждённые в установленном порядке [[10]]. 7. **ГОСТы и СНиПы**, действующие в области пожарной безопасности (например, ГОСТ 12.1.004-91, СНИП 21-01-97* и др.) — содержат технические требования к материалам, конструкциям, системам защиты [[26]].</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ** «О пожарной безопасности» — определяет общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в РФ [[1]].</p> <p>2. **Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ** «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» — устанавливает обязательные требования пожарной безопасности к продукции, процессам проектирования, производства, эксплуатации [[8]].</p> <p>3. **Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ** «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» — регулирует требования безопасности, включая пожарную, для зданий и сооружений [[8]]. 4. **Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479** «Об утверждении Правил</p>	Выполняется

		<p>противопожарного режима в Российской Федерации» — устанавливает порядок поведения людей, организации производства и содержания территорий в части пожарной безопасности [[8]][[26]].</p> <p>5. **Технический регламент ЕАЭС 043/2017** «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» — действует на территории Евразийского экономического союза [[8]]. **Нормативные документы добровольного применения (своды правил СП):** - СП 1.13130 — эвакуационные пути и выходы; - СП 4.13130 — ограничение распространения пожара; - СП 5.13130 — автоматические установки пожарной сигнализации и пожаротушения; - СП 9.13130 — огнетушители; - СП 12.13130 — определение категорий помещений по взрывопожарной опасности [[1]].</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ** «О пожарной безопасности» — определяет общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в РФ [[1]].</p> <p>2. **Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ** «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» — устанавливает обязательные требования пожарной безопасности к продукции, процессам проектирования, производства, эксплуатации [[8]].</p> <p>3. **Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ**</p>	Выполняется

		<p>«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» — регулирует требования безопасности, включая пожарную, для зданий и сооружений [[8]]. 4.</p> <p>**Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479** «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» — устанавливает порядок поведения людей, организации производства и содержания территорий в части пожарной безопасности [[8]][[26]].</p> <p>5. **Технический регламент ЕАЭС 043/2017** «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» — действует на территории Евразийского экономического союза [[8]]. **Нормативные документы добровольного применения (своды правил СП):**</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 1.13130 — эвакуационные пути и выходы; - СП 4.13130 — ограничение распространения пожара; - СП 5.13130 — автоматические установки пожарной сигнализации и пожаротушения; - СП 9.13130 — огнетушители; - СП 12.13130 — определение категорий помещений по взрывопожарной опасности [[1]]. 	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Документ / Реквизиты Краткое содержание Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ</p> <p>"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 53 определяет общие требования к путям эвакуации, обеспечивающим</p>	Выполняется

		<p>безопасную эвакуацию людей. Статья 89 конкретизирует, какие выходы считаются эвакуационными и устанавливает критерии их расчета. СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (утвержден Приказом МЧС России от 19.03.2020 № 194) Это основной свод правил, который детально регламентирует требования к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам из помещений, зданий и сооружений. Включает также требования для маломобильных групп населения (СП 59.13330) и использование сигнальной разметки (ГОСТ 12.4.026). Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" Содержит требования к эксплуатации эвакуационных путей и выходов, например, запрет на их загромождение и требования к содержанию запоров на дверях. СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" Обеспечивает доступность путей эвакуации для маломобильных групп, что является неотъемлемой частью общей безопасности людей при пожаре.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Это основной документ, определяющий общие принципы. · Приказ Росстандарта	Выполняется

		<p>от 28 ноября 2025 г. № 2594, который утверждает перечень стандартов (включая ГОСТ 12.1.004-91), добровольное применение которых обеспечивает соблюдение требований 123-ФЗ. · ТР ЕАЭС 043/2017 — Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения». Безопасность подразделений при тушении пожаров Основным документом, регламентирующим действия на пожаре, вплоть до обеспечения безопасности, является Боевой устав. · Приказ МЧС России от 16 сентября 2024 г. № 777. Этим приказом утвержден Боевой устав подразделений пожарной охраны, который определяет порядок организации тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ. Он вступил в силу с 1 марта 2025 г. и действует до 28 февраля 2031 г., заменив ранее действовавший приказ МЧС России от 16 октября 2017 г. № 444.</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушение: Ст. 54, 83. · Противодымная защита: Ст. 56. · Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ): Ст. 62. · Оповещение и управление эвакуацией (СОУЭ): Ст. 54, 84. Противодымная защита · СП 7.13130.2013 «Отопление,</p>	Выполняется

вентиляция и кондиционирование.
Требования пожарной безопасности» · СП 7.13130.2013
«Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»
(утвержден Приказом МЧС России от 21.02.2013 № 116). Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ) · СП 10.13130.2020
«Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»
(утвержден Приказом МЧС России от 27.07.2020 № 559). · СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»
(утвержден Приказом МЧС России от 31.07.2020 № 582). · СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации»
(утвержден Приказом МЧС России № 539). Оповещение и управление эвакуацией (СОУЭ) · СП 3.13130.2026 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утвержден Приказом МЧС России от 26.02.2026 № 133). Постановление Правительства РФ № 1464 от 01.09.2021 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими

		<p>установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». · СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утвержден Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288). · СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»* (постановление Минстроя России от 13.02.97 № 18-7).</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон · Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 № 123-ФЗ. (Основополагающий документ, статьи 82, 83, 85, 103 и др.) Постановления Правительства РФ · № 1479 от 16.09.2020 «Правила противопожарного режима в РФ» (порядок эксплуатации, размещение огнетушителей и пр.) · № 1464 от 01.09.2021 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты...» (оснащение АУПТ, сигнализацией, СОУЭ) Своды правил (СП) · СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы» (нормирует эвакуационные пути и выходы) · СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей...» (типы СОУЭ, зоны оповещения, управление эвакуацией) · СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические...» (нормы проектирования АУПС и</p>	Выполняется

		<p>АУПТ) · СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты...» (правила проектирования, включая управление инженерным оборудованием) · СП 6.13130.2021 «Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (требования к электрооборудованию) · СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование...» (пожбезопасность систем ОВиК) · СП 8.13130.2020 «Наружное противопожарное водоснабжение...» Национальные стандарты (ГОСТ) · ГОСТ Р 59641-2021 (размещение огнетушителей, замена ранга) · ГОСТ 12.4.026-2015 (знаки безопасности, разметка) · ГОСТ Р 12.2.143-2009 (фотолюминесцентные эвакуационные системы)</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»: Базовый закон, определяющий общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в РФ. · Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Основополагающий документ, устанавливающий минимальные требования пожарной безопасности для объектов защиты. · Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране»:</p>	Выполняется

	<p>Регулирует отношения, связанные с созданием и деятельностью добровольной пожарной охраны.</p> <p>Основные подзаконные акты · Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: Главный документ, детализирующий противопожарный режим (требования к поведению людей, содержанию территорий, зданий, помещений). · Постановление Правительства РФ от 01.09.2021 № 1464: Утверждает требования к оснащению объектов автоматическими установками пожаротушения, пожарной сигнализацией и системами оповещения. Нормативные документы (добровольного применения) · Приказ Росстандарта от 28.11.2025 № 2594: Утверждает перечень документов по стандартизации, применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение требований Технического регламента (№ 123-ФЗ). К таким документам, например, относится ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» и своды правил (СП 3.13130, СП 6.13130 и др.).</p>	
--	--	--