Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике Карелия
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«09» августа 2023 г.
Регистрационный № 10-08-2023-013393

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Общество с ограниченной ответственностью "Эвольвента"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Общество с ограниченной ответственностью "Эвольвента"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1047855008288 ИНН: 7840300500

Место нахождения объекта защиты:
185035, Респ Карелия, г Петрозаводск, р-н Центр, ул Красноармейская, Дом 25

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
01.01.1969
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	11
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2213
1.6.	Объем здания, куб. м	39818
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа Автоматическая установка пожаротушения Система внутреннего противопожарного водопровода
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Для объекта проводился расчет по оценке пожарного риска, который содержится в документе «Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска для здания Торгового центра «КЕЙ», расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Красноармейская, д. 25». Анализ пожарной опасности объекта защиты и расчет по оценке пожарного риска показали, что обеспечение допустимого значения уровня пожарного риска объекта защиты достигается при выполнении следующих дополнительных инженерно-технических мероприятий: 1. Оборудовать устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах двери помещений (нумерация приведена для обеих частей здания): - подвальный этаж: всех помещений, выходящих в фойе 3, а также в коридоры 17 и 22; ведущие на лестницу 27; всех помещений, имеющих выход в лестницу 32; - первый этаж: имеющих выход в помещения 7, 7а, 8, 9, 22, 26, 27, 39а, 46, 54, 61; - второй этаж административной части: имеющих выход в помещения 3, 12, 18, 26, 34, 35; - второй этаж: имеющих выход в помещения 4, 7, 18, 29, 34, 37; - третий этаж: имеющих выход в помещения 3, 10, 20, 32, 38, 50, 57, 57а; - двери, ведущие на лестничные клетки и лестницы на всех этажах здания. 2. Перенавесить для открывания вовнутрь помещений (нумерация приведена для обеих частей здания) двери: - помещения 16 подвального этажа; - помещений 14, 20, 90 первого этажа; - помещений 18 (ведущую в коридор 12), 25, 30 второго этажа административной части; - помещения 42 и помещения 43 (ведущую в коридор 34) второго этажа. 3. Установить дверь в помещении 13 1-го этажа, оборудовать ее устройством для самозакрывания и уплотнениями в притворах. 4. Выделить лестницу 27, соединяющую подвальный и первый этажи ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI 60, дверной проем оборудовать противопожарной дверью с пределом огнестойкости не менее EIS 60, оборудовать ее		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

устройствами для самозакрывания. Данная дверь может быть зафиксирована в открытом положении при условии использования устройств, автоматически срабатывающих при пожаре и обеспечивающих закрытие двери и перевод ее в режим самозакрывающихся распашных дверей. 5. Дверь выхода из торгового зала 28 подвального этажа на лестницу 32 выполнить распашной, оборудовать дверь приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах. 6. Открытые не эвакуационные лестницы между первым (пом. 9 и 26) и вторым (пом. 18 и 35) этажами административной части здания отделить на одном из этажей от прилегающих помещений ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не ниже EI 45. Проемы в данных конструкциях заполнить дверьми с пределом огнестойкости не менее EIS 30. 7. В целях выполнения требований ст. 89 ТРоТПБ о недопустимости включения в состав путей эвакуации помещений, в которых расположена лестница 2-го типа, не являющаяся эвакуационной, реализовать на объекте один из вариантов противопожарной защиты: - выполнить объемно-планировочные решения помещений с нахождением людей (помещения 24-30, 37-40, 44, 46, 48, 48-1 основной части второго этажа; помещения 36, 40а, 42-44, 49, 50а, 50б, 57-60 основной части третьего этажа) таким образом, чтобы эвакуация из них в лестничные клетки проходила не через пространство (помещение), в котором находится центральная (открытая с эскалатором) лестница здания, а минуя его, либо - выделить не являющуюся эвакуационной центральную (открытую с эскалатором) лестницу здания от торговых залов ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 45 с заполнением проемов в них с пределом огнестойкости не менее EI 30, либо противопожарными шторами с указанными пределами огнестойкости. 8. В целях выполнения требований ст. 88 ТРоТПБ о необходимости разделения помещений различных классов функциональной пожарной опасности между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами, разделить складские помещения и торговый зал магазина Fix Price противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее не менее EI 45 с заполнением проемов в них с пределом огнестойкости не менее EI 30. При этом необходимо соблюсти требования ст. 89 ТРоТПБ, предъявляемые к эвакуационным выходам из помещений. 9. Все помещения основной части здания оборудовать системой автоматической пожарной сигнализации. 10. В помещении лестницы 32 ликвидировать помещение, обозначенное на схеме пунктирной линией. 11. В целях выполнения требований ст. 89 ТРоТПБ помещения 11, 11а, 13, 17, 26, 26а, 27, 28 первого этажа, а также помещения 35 и 36 второго этажа административной части обеспечить эвакуационными выходами, удовлетворяющими требованиям, предъявляемым к ним, а именно: ведущими наружу непосредственно, либо через коридор, либо через коридор и вестибюль (фойе), либо в соседнее помещение, обеспеченное выходами, перечисленными выше. При невозможности выполнения этого условия прекратить эксплуатацию указанных помещений. 12. Восстановить работоспособность эвакуационных выходов, ведущих из торгового зала 28 подвального этажа наружу с подиума, а также через помещение 26. 13. В помещениях, ширина дверей которых составляет менее 0,7 метра в свету

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

(Таблица раздела «Исходные данные для проведения расчета по оценке пожарного риска»), увеличить ширину дверей до величины не менее 0,7 метра в свету, за исключением случаев, когда в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности ширина дверей отдельных помещений может составлять меньшую величину с учетом допустимых отклонений. 14. Двупольные двери выходов на все лестничные клетки всех этажей основной части здания, двери выходов из этих лестничных клеток наружу, а также двупольные двери выходов из помещений подвального и первого этажей здания наружу (кроме выходов из помещений 8, 61 первого этажа), выполнить с обеими активными створками. При этом для дверей выходов с этажей на лестничные клетки предусмотреть устройства для самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен. 1. 2. 3. 4. 15. В помещении 8 второго этажа административной части, помещении 6-1 третьего этажа административной части и в помещении 4 четвертого этажа административной части заполнение оконных проемов выполнить с пределом огнестойкости не менее EI 60, либо заложить указанные оконные проемы наглухо, либо оборудовать указанные помещения автоматическими установками пожаротушения. 16. Установить автономные пожарные извещатели в соответствии с характеристиками извещателей (нумерация приведена для обеих частей здания): - подвальный этаж: в помещениях 4, 29; - первый этаж: в помещениях 7а, 8, 26, 27; - второй этаж административной части: в помещениях 13, 17, 18, 29, 34, 35; - второй этаж: в помещениях 5, 43; - третий этаж: в помещениях 3, 13, 26, 28, 50, 57. 17. Выполнить в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости не ниже EIS 30 двери, ведущие в лестничные клетки здания на всех этажах. Противопожарные двери могут эксплуатироваться в нормально открытом состоянии, при этом должно быть предусмотрено их автоматическое закрывание при срабатывании системы пожарной сигнализации. 18. Выполнить в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости не ниже EI 60 двери: - между помещениями 7 и 35 первого этажа; - между помещениями 7 и 29 второго этажа; - между помещениями 10 и 38 третьего этажа. 19. Оборудовать электрические сети здания устройствами защитного отключения (УЗО). 20. Выполнить в помещениях, а также в лестничных клетках здания на перепадах высот более 45 см (3 ступени и более), ограждения высотой не менее 1,2 метра с перилами (поручнями) в тех местах, где такие ограждения отсутствуют. 21. Установить алгоритм срабатывания системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) таким образом, чтобы при её срабатывании обеспечивалось оповещение людей во всем здании. 22. Оборудовать (нумерация приведена для обеих частей здания): - все лестничные клетки здания на всех этажах; - помещения 1, 3, 6, 12, 17, 19, 21, 22, 26, 27, 28, 32 подвального этажа; - помещения 7, 22, 25а, 25б, 26, 26а, 27, 39, 39а, 46, 54, 86, 96 первого этажа; - помещения 3, 12, 26, 34, 35 административной части второго этажа: - помещения 4, 7, 18, 20, 34 второго этажа; - помещения 3, 10, 20, 25, 32, 35, 38, 57а третьего этажа системой эвакуационного освещения в соответствии с требованиями СП 52, при этом минимальная освещенность в указанных помещениях, обеспечиваемая эвакуационным освещением, должна составлять не менее 25 лк на нижнем уровне. 23. В дополнение к имеющимся на объекте знакам пожарной безопасности и эвакуационным знакам

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

произвести монтаж сигнальной разметки и маркировки согласно ГОСТ 12.4.026-2015 на фотолюминесцентной основе: - окантовка проемов дверей, ведущих наружу, в лестничные клетки или в предуличные тамбуры; - разметка путей эвакуации, в том числе, для обозначения опасных мест (выступов, углов, местных сужений, поворотов путей эвакуации); - информационные таблички перед выходами на лестничную клетку административной части объекта, предупреждающие об осторожности и внимании при передвижении по лестнице. При этом должно быть организовано повседневное освещение мест установки указанных элементов в соответствии с требованиями ГОСТ 34428-2018. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. Оборудовать устройствами для самозакрывания входную дверь у каждого павильона. 30. Установить алгоритм срабатывания установок автоматической пожарной сигнализации ТЦ «Кей» и павильонов таким образом, чтобы при срабатывании автоматической пожарной сигнализации в любом из указанных объектов, оповещение о пожаре происходило бы во всех помещениях всех указанных объектов. 31. Оборудовать распределительные электрощиты павильонов устройствами защитного отключения (УЗО). 32. Выполнить облицовку внешних поверхностей наружных боковых стен павильонов листовыми негорючими материалами (напр., профлист). 33. Павильоны оборудовать автоматическими установками пожаротушения. Расчетное значение величины индивидуального пожарного риска составляет Qв = 9,0 × 10-7, что соответствует требованиям ч. 1 ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».		
3.	**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Исходя из собственной оценки, возможность ущерба для третьих лиц отсутствует.			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на	Не выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» (далее – СП 4), п. 4.3.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8), п. 5.2.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ТРоТПБ, ст.ст. 90, 98. СП 4, п.п. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4-8.1.14	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Свод правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (далее – СП 2), п.п. 5.4.8, 5.4.13, 5.4.14. СП 4, п.п. 4.18, 4.19, 5.5.2, 5.5.7.	Не выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Свод правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (далее – СП 1), п.п. 4.2.9, 4.2.16, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.9, 4.4.12, 7.6.2, 7.6.4. СП 2, п. 5.2.7.	Не выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ТРоТПБ, ст. 90. СП 4, п.п. 7.1-7.17.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный	Свод правил 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», п. 7.2 (в, ж).	Не выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	противопожарные водопроводы)		
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития. СП 484, п. 7.1.1-7.13, 7.2.1,-7.2.4. Свод правил СП 6.13130.2021 «Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 6), п.п. 5.1-5.12, 6.1-6.8, приложение А.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479, п.п. 2, 2(1), 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17(1), 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 103, 104, 107, 108, 286, 288, 392-394, 395-410, 412, 413, 446, 447, Приложение № 1.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.