Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике Карелия
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«02» ноября 2023 г.
Регистрационный № 10-08-2023-018323

# ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Общество с ограниченной ответственностью «Турхолдинг «Отель Карелия»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУРХОЛДИНГ "ОТЕЛЬ КАРЕЛИЯ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1187847031888 ИНН: 7811681057

Место нахождения объекта защиты:
185005, Респ. Карелия, г. Петрозаводск, р-н. Зарека, наб. Гюллинга, д. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
01.01.1978
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|---|---|---|
| 1. | **Характеристика объекта защиты** | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | С0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4. | Высота здания, м | 32 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 1736 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 40858 |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | |
|---|---|---|
| 1.7. | Количество этажей | 15 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Система пожарной сигнализации Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа Система противодымной защиты Система внутреннего противопожарного водопровода |
| | | |
| 2. | **<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) | |

Для объекта проводился расчет по оценке пожарного риска, который содержится в документе «Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска для здания СПА Отеля «Карелия», расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, д. 2. Анализ пожарной опасности объекта защиты и расчет по оценке пожарного риска показали, что выполнение условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности достигается при выполнении следующих инженерно-технических мероприятий: 1. Оборудовать приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах двери: - подвальный этаж: всех помещений, выходящих в коридоры 2, 7, 26, 37, 48, 52, 52а, 54, 55, 64, 65; - цокольный этаж: всех помещений, выходящих в коридоры 3, 10, 13, 44, 47, 52, 58, 71, 77а, 85, 91, 100, 103, 136; - первый этаж: всех помещений, выходящих в помещения 9, 42, 43, 46, 53, 60, 63, 80; выхода из помещения 86 в помещение 84; - двери, ведущие на лестничные клетки и лестницы на всех этажах здания. 2. Выполнить дополнительный эвакуационный выход из части цокольного этажа (кабинеты СПА под высотной частью здания). Данный выход выполнить с торцевой стороны части этажа, либо через помещение 156 таким образом, чтобы путь эвакуации проходил из коридора непосредственно наружу. 3. Ширину двери выхода из коридора 11 третьего этажа (1 этаж высотной части) в лестничную клетку 12, ширину дверей выходов из коридоров вышележащих этажей высотной части, ведущих на балкон воздушной зоны, а также ширину дверей выходов с балконов воздушной зоны в незадымляемую лестничную

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

клетку на всех этажах увеличить до величины не менее 0,7 метра в свету. Двери выходов из коридоров этажей высотной части, ведущих на балкон воздушной зоны, перенавесить таким образом, чтобы в открытом состоянии указанные двери не перегораживали проход по балкону в незадымляемую лестничную клетку. 4. В поэтажных коридорах гостиницы имеющуюся систему вытяжной противодымной вентиляции дополнить системой приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением для компенсирующей подачи наружного воздуха. 5. Установить в проеме, ведущем из помещения 49 подвального этажа в коридор 48, а также в проеме, ведущем из помещения 41 подвального этажа двери, оборудовать их приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах. 6. Помещение конференц-зала 6 первого этажа обеспечить вторым эвакуационным выходом, ведущим непосредственно наружу, разместив его рассредоточенно по отношению к имеющемуся эвакуационному выходу. Ширину вновь устраиваемого выхода выполнить не менее 1,2 метра в свету. 7. В процессе эксплуатации конференц-зала 6 первого этажа организационно-техническими средствами ограничить количество одновременно находящихся в нем людей 95 человеками. Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска, СПА Отель «Карелия» ООО «Аудит-профессионал» 980 8. В целях выполнения требований ст. 89 ТРоТПБ демонтировать дверь между помещениями 66 и 67 первого этажа. 9. Двери, ведущие из различных помещений в помещения 67, 70, 73 цокольного этажа, оборудовать приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах. 10. В помещениях, ширина дверей которых составляет менее 0,7 метра в свету (Таблица раздела «Исходные данные для проведения расчета по оценке пожарного риска»), увеличить ширину дверей до величины не менее 0,7 метра в свету, за исключением случаев, когда в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности ширина дверей отдельных помещений может составлять меньшую величину с учетом допустимых отклонений. 11. Двупольные двери, ведущие из помещения 6 в помещение 9 и из помещения 9 в помещение 42 первого этажа выполнить с обеими активными створками. При этом предусмотреть для данных дверей уплотнения в притворах и устройства для самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен. 12. На уровне подвального этажа дверь, ведущую на лестницу 15 (цокольный этаж) - 14 (подвальный этаж) выполнить в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости не ниже EIS 30. Указанная дверь может эксплуатироваться в нормально открытом состоянии, при этом должно быть предусмотрено ее автоматическое закрывание при возникновении пожара. 13. Выполнить в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости не ниже EIS 30 дверь, ведущую из помещения 42 первого этажа в лестничную клетку 41. 14. В соответствии с п. 4.2.18 СП 1.13130.2020 выполнить обозначение верхних границ участков эвакуационных проходов заниженной высоты, ведущих из коридора 13 через коридор 44 в коридор 45 цокольного этажа в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026 на фотолюминесцентной основе, а также обеспечить травмобезопасность указанных участков путей эвакуации. Включить в программу инструктажей о мерах пожарной безопасности на объекте положения об особенностях путей эвакуации цокольного этажа. 15. Выполнить эвакуационный проход из коридора

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | |
|---|---|
| | 85 цокольного этажа, ведущий через помещение 77а в коридор 45, обозначить его соответствующими световыми оповещателями, указывающими направление движения людей. 16. Коридоры 2, 7, 26, 37, 48, 52, 52а, 54, 55, 65 подвального этажа, а также коридоры 3, 10, 13, 44, 47, 52, 58, 71, 77а, 85, 91, 100, 103, 136 цокольного этажа оборудовать световыми оповещателями, указывающими направление движения людей. 17. В гостиничной части здания систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре выполнить не ниже 4-го типа. 18. Двери, ведущие из коридора 37 и помещения 44 подвального этажа на лестницу 43 выполнить в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости не ниже EIS 30. В проеме, ведущем из коридора 44 цокольного этажа на Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска, СПА Отель «Карелия» ООО «Аудит-профессионал» 981 лестницу 59, установить дверь, выполнить ее в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости не ниже EIS 30. Указанные двери могут эксплуатироваться в нормально открытом состоянии, при этом должно быть предусмотрено их автоматическое закрывание при срабатывании системы пожарной сигнализации. 19. Установить автономные пожарные извещатели в соответствии с характеристиками извещателей: - подвальный этаж: в помещениях 41, 44, 61, 66; - цокольный этаж: в помещениях 4, 32, 38, 43; - первый этаж: в помещениях 66, 67. 20. Выполнить в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости не ниже EIS 30 дверь, ведущую из помещения 10 цокольного этажа на лестницу 11. Данная дверь может эксплуатироваться в нормально открытом состоянии, при этом должно быть предусмотрено ее автоматическое закрывание при срабатывании системы пожарной сигнализации. В случае невозможности устройства указанной двери, оборудовать проем, в котором установлена данная дверь, противопожарной шторой с пределом огнестойкости не менее EIWS 30. При этом предусмотреть направление открывания двери таким образом, чтобы в открытом состоянии данная дверь не препятствовала опусканию шторы. 21. Оборудовать электрические сети здания устройствами защитного отключения (УЗО). 22. Выполнить на лестницах в помещениях 46, 63, а также на лестнице, ведущей из лестничной клетки 41 в холл 42 первого этажа, на перепадах высот более 45 см (3 ступени и более), ограждения высотой не менее 1,2 метра с перилами (поручнями) в тех местах, где такие ограждения отсутствуют. 23. Оборудовать: - лестничные клетки здания на всех этажах; - общие коридоры высотной части здания (гостиница); - помещения 2, 7, 26, 37, 48, 54, 55, 64, 65 подвального этажа; - помещения 3, 10, 13, 44, 45, 46, 47, 52, 58, 70, 71, 73, 77а, 78, 85, 91, 100, 103, 136, 143, 144 цокольного этажа; - помещения 6, 9, 42, 43, 46, 49, 50, 53, 60, 63, 70, 74, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 первого этажа - системой эвакуационного освещения в соответствии с требованиями СП 52, при этом минимальная освещенность в указанных помещениях, обеспечиваемая эвакуационным освещением, должна составлять не менее 25 лк на нижнем уровне. При выполнении перечисленных мероприятий расчётное значение индивидуального пожарного риска составит Qв = 8,148 × $10^{-7}$. |
| 3. | **<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | страхования) | | |
| Исходя из собственной оценки, возможность ущерба для третьих лиц отсутствует. | | | |
| 4. | **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты** | | |
| | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Федеральный закон от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ТРоТПБ), ст. 69. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» (далее – СП 4), п. 4.3. | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8), п. 5.2. | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | ТРоТПБ, ст.ст. 90, 98. СП 4, п.п. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4-8.7, 8.9-8.1.14. | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | ТРоТПБ, ст.ст. 30, 87, табл. 21, 22. Свод правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (далее – СП 2), п.п. 5.2.1-5.2.8, 5.3.1-5.3.6, 5.4.1-5.4.21, 6.7.1. СП 4, п.п. 5.2.4. | Выполняется |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | СП 1, п.п. 4.2.1, 4.2.8, 4.2.10-4.2.15, 4.2.17-4.2.18, 4.2.22-4.2.26, 4.3.1-4.3.2, 4.3.8-4.3.12, 4.4.3-4.4.10, 4.4.12, 4.4.15-4.4.23, 7.1.1-7.1.11, 7.2.1-7.2.3, 7.7.1-7.7.3, 7.13.1-7.13.3. | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | ТРоТПБ, ст. 90. СП 4, п.п. 7.1-7.16. | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Систе ма оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования по жарной безопасности» (далее – СП 3), п. 3.1-3.5, 4.1-4.8, 5.1-5.5, табл. 2. Свод правил СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» (далее – СП 10), п.п. 6.1.1-6.2.21, 7.1-7.16, 12.1-12.37, 14.1-14.4.9, 15.1, 15.2. Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (далее – СП 484), п.п. 5.1-5.22, 6.1.1-6.1.6, 6.2.1-6.2.16, 6.3.1-6.3.4, 6.4.1-6.4.5, 6.5.1-6.5.4, 6.6.1-6.6.41. Свод правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. | Выполняется |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Требования пожарной безопасности» (далее – СП 486), табл. 1, п. 11, табл. 3, п.п. 5.1, 5.2, 47, 48. | |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | СП 484, п. 7.1.1-7.13, 7.2.1,-7.2.4. Свод правил СП 6.13130.2021 «Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 6), п.п. 5.1-5.12, 6.1-6.8, приложение А. | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | «Правила противопожарного режима вРоссийской Федерации», утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479, п.п. 2, 2(1), 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17(1), 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 84-87, 286, 288, 392-394, 395-410, 412, 413, Приложение № 1. | Выполняется |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.