

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике Карелия

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«13» февраля 2026 г.

Регистрационный № 10-08-2026-001777



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Отель «Карелия» общества с ограниченной ответственностью «Турхолдинг Родина»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУРХОЛДИНГ
РОДИНА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1081039000998

ИНН: 1003102517

Место нахождения объекта защиты:

186220, Респ Карелия, р-н Кондопожский, г Кондопога, пл Ленина, Дом 5

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

28.12.1978

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1531
1.6.	Объем здания, куб. м	19911

1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации, Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа, Система внутреннего противопожарного водопровода.
2.	<p align="center">Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Для объекта проводился расчет по оценке пожарного риска, который содержится в документе «Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска для здания отеля «Карелия» ООО «Турхолдинг Родина», расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Кондопога, пл. Ленина, д. 5». Анализ пожарной опасности объекта защиты и расчет по оценке пожарного риска показали, что обеспечение допустимого значения уровня пожарного риска объекта защиты достигается при выполнении следующих дополнительных — инженерно-технических мероприятий: 1. Для приведения путей эвакуации в соответствии с требованиями ст. 89 ТРОТПБ снять двери: - между помещениями 3 и 5, а также между помещениями 13 и 14 второго этажа; - между помещениями 17 и 206 третьего этажа, либо обеспечить постоянную фиксацию указанных дверей в открытом положении. 2. Для приведения объемно-планировочных решений в соответствие с требованиями ТРОТПБ и СП 1.13130.2020 выделить лестничные клетки левой части здания на 2-5 этажах, отделив их от примыкающих помещений конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI 90. Двери выходов с этажей на лестничные клетки могут быть выполнены с ненормируемым пределом огнестойкости и должны быть оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах. Ширина данных дверей должна составлять не менее 0,9 метра в свету. Эти двери могут быть однопольными и в открытом состоянии не должны уменьшать расчетную ширину лестничных площадок и маршей. В случае изменения конфигурации ограждающих конструкций лестничной клетки на этажах, одна из стен лестничной клетки может проходить по границе поэтажных коридоров, при этом требования к ограждающим конструкциям стен</p>	

лестничной клетки остаются теми же. 3. Предусмотреть дополнительные эвакуационные выходы для помещения 4 и помещения 16 второго этажа, ведущие на кровлю пристройки к зданию, и далее - по аружной (наружным) лестнице (лестницам) на отметку земли. При устройстве прохода наружным лестницам через плоскую кровлю несущие конструкции покрытия выполнить с классом пожарной опасности КО и пределом огнестойкости не менее R(EI) 30. Проходы должны быть предусмотрены по участкам, выполненным из негорючих материалов, и рассчитаны на соответствующую весовую нагрузку. Ширину проходов выполнить не менее 1,2 метра. 4. Для приведения объемно-планировочных решений в соответствие с требованиями СП 1.13130.2020 ликвидировать помещение 22а первого этажа, находящееся под маршем лестничной клетки. 5. Для приведения объемно-планировочных решений в соответствие с требованиями СП 1.13130.2020 двери помещений 9, 10, 20, 20а, 20б, 20в, 20г, 89 1 этажа оборудовать приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах. 6. Для приведения путей эвакуации в соответствие с требованиями СП 1.13130.2020 ширину дверей помещений 13, 14 первого этажа увеличить до ширины не менее 0,6 метра в свету. 7. Снять, либо зафиксировать в открытом состоянии двери, разделяющие коридоры 3-5 этажей гостиницы. Установка каких-либо дверей в указанных коридорах возможна только при соответствующем обосновании, проводимом при оборудовании коридоров системами вытяжной противодымной вентиляции. 8. Выполнить монтаж систем вытяжной противодымной вентиляции в коридорах 3-5 этажей гостиницы в соответствии с требованиями СП 7.13130. 9. Отделить тамбур 91 от лестницы, ведущей из подвального этажа, противопожарной дверью с пределом огнестойкости не менее EI 30. Данная дверь может быть установлена в любом месте указанной лестницы. Расчетное значение величины индивидуального пожарного риска составляет $Q_{в} = 9,312 \times 10^{-7}$, что соответствует требованиям ч. 1 ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Исходя из собственной оценки, возможность ущерба для третьих лиц отсутствует.			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее — ТРoТПБ), ст, 69. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее - СП 4), п.п. 4.3-4.12.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (далее — СП 8), п. 5.2.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ТРoТПБ, ст. ст. 90, 98. СП 4, п.п. 8.1.1,8.1.2, 8.1.4-8.1.14	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ТРoТПБ, ст.ст. 30, 87, табл. 21, 22. СП 2, п.п. 5.2.1-5.2.8, 5.3.1-5.3.6, 5.4.1-5.4.21, 6.7.1 СП 4 п.п. 5.2.4, 5.2.6 -5.2.8	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Свод правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (далее — СП 1) п.п. 4.2.1-4.2.9, 4.2.11-4.2.18, 4.2.20-4.2.22, 4.2.24, 4.2.26, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.4, 4.3.12, 4.4.3-4.4.8, 4.4.10-4.4.19, 4.4.21-4.4.23, 7.1.1-7.1.10, 7.2.1-7.2.3, 7.7.2, 7.7.3 - выполняется. СП 1, п.п 4.2.19, 4.2.20, 4.2.25, 4.2.27, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.11, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.9, 4.4.20 - не выполняется	Выполняется

4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ТРОТПВ, ст. 90. СП 4, п.п. 7.1-7.19	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (далее — СП 3), п. 3.1-3.5, 4.1-4.8, 5.1-5.5, табл. 2. Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п. 5.1-5.23, 6.1.1-6.1.6, 6.2.1-6.2.14, 6.3.1-6.3.6, 6.4.1-6.4.5, 6.5.1-6.5.4, 6.6.1-6.6.32, 6.6.34-6.6.42, приложение А, табл. А1, п.1. Свод правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами. Требования пожарной безопасности» (далее — СП 486), табл. 1, п. 11, табл. 3, п.п. 47, 48.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение	СП 484, п. 7.1.1-7.13, 7.2.1,-7.2.4. Свод правил СП 6.13130.2021 «Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (далее — СП 6), п.п. 5.1-5.12, 6.1-6.8, приложение А.	Выполняется

	пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479, п.п. 2, 2(1), 3,4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12,13, 14,15, 16, 17, 17(1), 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34,35, 36, 37, 41, 42, 43, 49, 50, 52,54, 55, 56, 60, 84, 85, 85(1), 86, 286, 288, 392-394, 395-410, 412, 413, 441, 442, 448, Приложение № 1	Выполняется