

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Республике Коми  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«07» мая 2026 г.

Регистрационный № 11-08-2026-007507



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:  
Котельная "Серова" Сыктывкарских тепловых сетей ООО "Комитеплоэнерго"  
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КОМИТЕПЛОЭНЕРГО"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1121103001062                      ИНН: 1103006077

Место нахождения объекта защиты:  
Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Серова, д. 66/3

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.12.1994

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела                                    |   |
|-------|---|---|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>                    |   |
|       | Наименование параметра                                  | Значение параметра  |
| 1.1.  | Степень огнестойкости                                   | II  |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности                 | C0  |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности                 | Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские |
| 1.4.  | Высота здания, м  | 6   |
| 1.5.  | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 400   |
| 1.6.  | Объем здания, куб. м                                    | 2278  |

| 1.7.         | Количество этажей   | 1  |              |                                |            |
|--------------|---|--|--------------|--------------------------------|------------|
| 1.8.         | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)  | Не имеет   |              |                                |            |
| 1.9.         | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  | Первичные средства пожаротушения (огнетушители, песок), внутренний противопожарный водопровод с пожарными кранами, система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией 2 типа. |              |                                |            |
| 2.           | <p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br/> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>   |  |              |                                |            |
| 3.           | <p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b><br/> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Договор от 15.12.2023 №2300Y916R0101 об организации обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного производственного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Дополнительное соглашение от 31.12.2024 №1 к Договору от 15.12.2023 №2300Y916R0101 об организации обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного производственного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Страховые полисы обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте: серия 111 № VSKX12577477145000, серия 111 № VSKX12543152804000.</p> |  |              |                                |            |
| 4.           | <p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Реквизиты нормативных правовых</th> <th>Сведения о</th> </tr> </thead> </table>  |  | Наименование | Реквизиты нормативных правовых | Сведения о |
| Наименование | Реквизиты нормативных правовых  | Сведения о   |              |                                |            |

|      | противопожарного мероприятия  | актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты   | выполнении выполняется/не выполняется |
|------|---|---|---------------------------------------|
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями  | Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"); Правила противопожарного режима в Российской Федерации. | Выполняется                           |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение  | Наружное противопожарное водоснабжение находится за территорией объекта на балансе муниципального образования.  | Выполняется                           |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники   | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Правила противопожарного режима в Российской Федерации.   | Выполняется                           |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным   | Выполняется                           |

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      |  | <p>решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям");<br/> Правила противопожарного режима в Российской Федерации.</p>  |             |
| 4.5. | <p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>  | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Правила противопожарного режима в Российской Федерации.</p>  | Выполняется |
| 4.6. | <p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>   | <p>"РД 153-34.0-03.301-00 (ВППБ 01-02-95*). Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий" (утв. РАО "ЕЭС России" 09.03.2000) (вместе с "Положением об ответственности работников энергетических предприятий за обеспечение пожарной безопасности", "Программой подготовки персонала по пожарной безопасности в электроэнергетической отрасли", "Положением о пожарно-технических комиссиях на предприятиях и в организациях электроэнергетической отрасли")</p> | Выполняется |
| 4.7. | <p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный</p> | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Приказ МЧС России от 27.07.2020 N 559 "Об утверждении свода правил СП 10.13130 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный</p>   | Выполняется |

|      |   |  |             |
|------|---|--|-------------|
|      | противопожарные водопроводы)  | водопровод. Нормы и правила проектирования"; Правила противопожарного режима в Российской Федерации.   |             |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | Приказ МЧС России от 31.07.2020 N 582 "Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" (вместе с "СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"); Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим  | Правила противопожарного режима в Российской Федерации.  | Выполняется |