

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике Марий
Эл

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«02» июля 2025 г.

Регистрационный № 12-08-2025-010091



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Универсам "Пятерочка"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИКС 5 НЕДВИЖИМОСТЬ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027807980991

ИНН: 7816157915

Место нахождения объекта защиты:

424039, Респ Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул Красноармейская, Дом 116А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

27.06.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|----------------------------------|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | ФЗ.1 Здания организаций торговли |
| 1.4. | Высота здания, м | 3 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 642 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 2151 |
| 1.7. | Количество этажей | 1 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по | Не имеет |

| | пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|--|--|---|--|-------------|
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | | АПС, СОУЭ 3 тип, наружный противопожарный водопровод | | | | | | |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчетное значение пожарного риска составило $4,263 \cdot 10^{-7}$, что не превышает допустимое нормативное значение $1 \cdot 10^{-6}$. Расчет индивидуального пожарного риска прилагается.</p> | | | | | | | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в объеме причиненного ущерба, согласно статьи 1064: вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.</p> | | | | | | | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>ст.69 п.1 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 65, п. 73 Постановления Правительства РФ</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table> | | | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | ст.69 п.1 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 65, п. 73 Постановления Правительства РФ | Выполняется |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | | | | | | | |
| 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | ст.69 п.1 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 65, п. 73 Постановления Правительства РФ | Выполняется | | | | | | | |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | <p>№1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ»;</p> <p>п.п. 4.3-4.6, Таблица 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»</p> | |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | <p>ст.62 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 48, п.49, п. 71 Постановления Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ»;</p> <p>п.5.2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»</p> | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | <p>ст.90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 71 Постановления Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ»;</p> <p>п. 7.1, п.8.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»</p> | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень | <p>ст.6.1, ст.53, ст.57, ст.58, ст.87 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | о требованиях пожарной безопасности»; п. 13, п. 14, п.15 Постановления Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ»; п.5.2.1-5.2.3, п.6.6.1 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; пп.4.1, п.4.2, п.5.1, п.7.4, п.7.5, п.7.6, п.7.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» | |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | ст.2, п.1; ст.53, ст.89 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 2, 5, 9, 14, 17, 23, 26, 27, 28, 31, 37, 409 Постановления Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ»; п. 4.1.2, п.п. 4.1.4-4.1.6, п. 4.2.1, п.4.2.7, п. 4.2.10, п.п. 4.2.13-4.2.16, п. 4.2.19, п. 4.2.22, п. 4.2.24, п.4.3 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; п.5.2.7 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при | ст.90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | ликвидации пожара | безопасности»; п.п.7.1, 7.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» | |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Ст.54; ст.56, ст.83, ст.84, ст.85, Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 42, п.50, п.54, п.55 Постановления Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ»; п.п. 5.6, 5.12, 5.13, 5.14, 5.17, 5.19, 5.21, 6.1.1-6.1.6, 6.2.12, 6.2.13, 6.4.5, 6.6.1-6.6.16, 6.6.32, 6.6.36-6.6.41, Приложение А, таблица А1 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; п.4.4-4.8, таблица 1, таблица 3 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»; п.5.1, п.5.2, п.5.11 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | пожарной сигнализации»; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» | |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | п. 42 Постановления Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ»; п. 5.17, п. 6.1.1, п.6.1.4 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; п.6.24 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | ст.5 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 2-5, 9-14, 16-18, 21, 22, 23, 25-28, 30-37, 41, 43, 56, 55, 60, 73, 392-394, 395-400,403,406,407,409,413, прил.1 Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; Приказ МЧС России от 18.11.2021 №806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к | Выполняется |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» | |
|--|--|---|--|