

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Республике Саха  
(Якутия)

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«17» ноября 2025 г.

Регистрационный № 14-08-2025-018481



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Административное здание**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РИК ПЛЮС"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1131447012047

ИНН: 1435270798

Место нахождения объекта защиты:

**Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Глухой, д. 2/1**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**29.10.2009**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	21
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	1176

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	23603
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный "Рубеж-20П прот.РЗ» адресный-5шт.; блок индикации и управления «Рубеж-БИУ» - 5 шт.;</p> <p>Источник бесперебойного питания Болид РИП-12 -3шт.;</p> <p>Бокс аккумуляторный Болид Бокс-24 -1 шт.; Бокс аккумуляторный Болид Бокс-12 - 1 шт; Извещатель пожарный дымовой ИП212-64-334 шт.; СОУЭ 3го типа; ИПР 513-11 - 31 шт.; Адресный релейный модуль РМ-1-РЗ-16 шт.; Прибор управления оповещением пожарный Sonar SPM-B20085-AW -1 шт.;</p> <p>SW-03-Sonar (речевые оповещатели) -205шт.; Sonar Пульт микрофонный СОУЭ Sonar SRM 7020- 1шт.; Фильтр оконечный для трансляционной линии Sonar sft 2300 -10 шт.; Световые указатели «Выход» ОПОП-1-48 шт.; Внутренний ПК-11 шт.; Приточно-вытяжная вентиляция, эвакуационных выходов с первого этажа 5 шт., с каждого этажа не менее 2 шт.; ПГ 2x77 Т-150 (по адресу: г. Якутск ул.</p>

		Кирова,7/2) в исправном состоянии; ПГ 2х66 Т-150 (по адресу: г. Якутск ул. Кирова,7/4) принадлежность: Теплоэнергия	
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
	Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)		
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
	Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- Ст. 4, ст. 69, ст. 86 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; - п.4.3, табл.1, 4.20, 5.2.2, 5.6.2, 5.6.4, 5.6.5 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-	Выполняется

		<p>планировочным и конструктивным решениям»; - п. 65, п. 66, п.67, п.69, п.71,, п.72, п.73 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020);</p>	
4.2.	<p>Наружное противопожарное водоснабжение</p>	<p>- Ст. 4, ст.68 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ - п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14, 9.15, 9.16, 9.17, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»; - п. 48, п. 49, п.50, п.53, п.75, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020);</p>	<p>Выполняется</p>
4.3.	<p>Проезды и подъезды для пожарной техники</p>	<p>- Статья 4, статья 76 ч.1, статья 90 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ п.п. 8.1, п. 8.1.1 б). 8.1.2, п. 8.1.4, п. 8.1.6, п. 8.1.7, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15, 8.16, 8.17, 8.18 раздела «Проходы, проезды и</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>подъезды к зданиям и сооружениям» СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изменением №1); ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>- Статья 4,87,134, таблица 28, таблица 29 статья 87 табл. 21 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 3.1, п. 4.2.6 п. 7.3.1, 7.3.15 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» - п. 5.4.18 ,п.5.2.1; п.5.2.3; п. 5.2.5; п.5.2.6; п.5.2.7; п.5.3.2; п.5.3.3; п.5.4.3; . 5.4.10 п.5.4.15; п.6, п. 6.7.18 СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты; п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20 раздела «Общие требования пожарной безопасности» СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (с изменением №1); п.п. 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8 раздела «Требования к объемно-планировочным и конструктивным</p>	Выполняется

		<p>решениям» СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; п. 7.2, п. 8.1, п. 8.10 приложение А СП 468.1325800.2019 «Бетонные и железобетонные конструкции. Правила обеспечения огнестойкости и огнесохранности»; п. 10.5 ГОСТ 30403-2012 «Конструкции строительные. Метод испытания на пожарную опасность», п. 5.1 СП 12.13130.2009* «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>- Ст.4, ст.5, ст. 39, ст.51, ст.52, ст.53, ст.54, ст.55, ст.89  Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; -.4.1.3, п. 4.2.1, п. 4.2.2, п.4.2.3, п.4.2.4, п.4.2.5, п.4.2.6, п.4.2.7, п.4.2.8, 4.2.9п, п.4.3.1, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.4.1, п.4.4.2, п.4.4.3, п.4.4.4, п.4.4.6, п.4.4.7, 4.2.21, п.5.2.1, п.5.2.2, п.5.2.3, п.5.2.4, п.5.2.5, п.5.2.10, п.5.2.12, п.5.2.13, п.5.2.14, п.5.2.15, п.5.2.16, п.5.2.17, п.5.2.19, п.5.2.20, п.5.2.21, п.5.2.23, п.5.2.27, п. 6.1.11, п.7.1.2 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; п.3.3, п.3.4, п.3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.6, п.4.8, п. 5.1, п.5.3, п.5.4, п.5.5, табл.1, табл.2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</p>	Выполняется

		<p>Требования пожарной безопасности.»; п. 6.2.1. п.6.2.25, п.6.2.26; СП 59.13330.2020. п. 23, п. 31, п.36, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020);</p>	
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>- Ст.4, ст.90 часть 2, Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ - п.71, п.394 ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020); п.п. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20 раздела «Общие требования пожарной безопасности» СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (с изменением №1); п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17 раздела «Обеспечение деятельности пожарных подразделений» СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (с изменением №1), ГОСТ Р 53254-2009 п. 4.4, п. 6.1.3</p>	Выполняется

4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>- Статья 4. ст.5, ст.51, ст.52, ст.53, ст.54, ст.55, ст.84, ст.91  Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; - п. 5.2, п.5.5, п.5.6, п.5.11, п.7.1.3, п.7.1.4 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 31.07.2020г №582); п.4.1-п.4.8, п.4.12 Таблица 1. СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования - п.3.3, п.3.4, п.3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.6, п.4.8, п. 5.1, п.5.3, п.5.4, п.5.5, табл.1, табл.2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.»; - п.5.1, табл.1, 8.4, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 10.1, 10.3, 10.4, 10.5 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; п. 8.2, п. 8.4 СП 30.13330.2020 "Внутренний водопровод и канализация зданий",</p>	Выполняется
------	---	--	-------------

		таблица 7.1 СП 10.13130.2020	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Статья 4, 83,84,103 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6 и раздел 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Статья 4, 5 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 2-4, 5,6, 9, 13-17, 27-47, 50,52, 54-56, 60,61, 103-115, 392-409 Постановление правительства Российской Федерации от 16сентября 2020 года № 1479 «О противопожарном режиме»; ст. 37 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»; ст. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 69, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 91 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в	Выполняется

		организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».	
--	--	---	--