

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Республике Саха  
(Якутия)

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«29» ноября 2025 г.

Регистрационный № 14-08-2025-019365



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

здание Общества с ограниченной ответственностью «Оздоровительный центр  
«Канти», расположенного на первом этаже 10-ти этажного «32-х квартирного  
жилого дома с общественным центром и гаражом двойного назначения»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "КАНТИ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1051402156948

ИНН: 1435065541

Место нахождения объекта защиты:

Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. 202-й, д. 14, к. 4

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

21.03.2007

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.4 Поликлиники и амбулатории
1.4.	Высота здания, м	3
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	191
1.6.	Объем здания, куб. м	738

1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный радиоканальный ВС-ПК ВЕКТОР-120– 1 шт.;</p> <p>Оповещатель пожарный речевой адресный радиоканальный ТОН-Р-028-3шт.; СОУЭ 3-го типа;</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 12/1,5 исп. 1x7 –Р-2 шт.;</p> <p>Извещатель пожарный ручной адресный радиоканальный ВС-ИПР-031 ВЕКТОР-2шт.;</p> <p>Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный точечный адресно аналоговый радиоканальный ИП212-220Р "ДИП-220Р ВЕКТОР" – 14 шт.;</p> <p>Оповещатель пожарный световой адресный радиоканальный ВОСХОД-Р– 2шт.; Имеется 2 эвакуационных выхода, ПГ К-500 расположен по адресу: г. Якутск 202мкр. к.16 в исправном состоянии.</p>
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	

Оценка не проводилась

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Полис по страхованию имущества №BSK0038384 от 20.05.2025г.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование противопожарного мероприятия

Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты

Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

- Ст. 4, ст. 69, ст. 86 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; - п.4.3, табл.1, 4.20, 5.2.2, 5.6.2, 5.6.4, 5.6.5 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - п. 65, п. 66, п.67, п.69, п.71, п.72, п.73 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020);

Выполняется

4.2. Наружное противопожарное водоснабжение

- Ст. 4, ст.68 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ - п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8,

Выполняется

		<p>8.9, 8.10, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14, 9.15, 9.16, 9.17, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»; - п. 48, п. 49, п.50, п.53, п.75, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020);</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>- Статья 4, статья 76 ч.1, статья 90 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ п.п. 8.1, п. 8.1.1 б). 8.1.2, п. 8.1.4, п. 8.1.6, п. 8.1.7, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15, 8.16, 8.17, 8.18 раздела «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям» СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изменением №1); ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной	<p>- Статья 4,87,134, таблица 28, таблица 29 статья 87 табл. 21 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №</p>	Выполняется

<p>опасности</p>	<p>123-ФЗ; п. 3.1, п. 4.2.6 п. 7.3.1, 7.3.15 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» - п. 5.4.18 ,п.5.2.1; п.5.2.3; п.5.2.5; п.5.2.6; п.5.2.7; п.5.3.2; п.5.3.3; п.5.4.3; . 5.4.10 п.5.4.15; п.6, п. 6.7.18 СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты; п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20 раздела «Общие требования пожарной безопасности» СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (с изменением №1); п.п. 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8 раздела «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; п. 7.2, п. 8.1, п. 8.10 приложение А СП 468.1325800.2019«Бетонные и железобетонные конструкции. Правила обеспечения огнестойкости и огнесохранности»; п. 10.5 ГОСТ 30403-2012 «Конструкции строительные. Метод испытания на пожарную опасность», п. 5.1 СП 12.13130.2009* «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»</p>
------------------	--

4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>- Ст.4, ст.5, ст. 39, ст.51, ст.52, ст.53, ст.54, ст.55, ст.89</p> <p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; - 4.1.3, п. 4.2.1, п. 4.2.2, п.4.2.3, п.4.2.4, п.4.2.5, п.4.2.6, п.4.2.7, п.4.2.8, 4.2.9п, п.4.3.1, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.4.1, п.4.4.2, п.4.4.3, п.4.4.4, п.4.4.6, п.4.4.7, 4.2.21, п.5.2.1, п.5.2.2, п.5.2.3, п.5.2.4, п.5.2.5, п.5.2.10, п.5.2.12, п.5.2.13, п.5.2.14, п.5.2.15, п.5.2.16, п.5.2.17, п.5.2.19, п.5.2.20, п.5.2.21, п.5.2.23, п.5.2.27, п. 6.1.11, п.7.1.2 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; п.3.3, п.3.4, п.3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.6, п.4.8, п. 5.1, п.5.3, п.5.4, п.5.5, табл.1, табл.2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.»; п. 6.2.1. п.6.2.25, п.6.2.26; СП 59.13330.2020. п. 23, п. 31, п.36, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020);</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>- Ст.4, ст.90 часть 2, Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ - п.71, п.394 ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением</p>	Выполняется

		<p>Правительства РФ №1479 от 16.09.2020); п.п. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20 раздела «Общие требования пожарной безопасности» СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (с изменением №1); п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17 раздела «Обеспечение деятельности пожарных подразделений» СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (с изменением №1), ГОСТ Р 53254-2009 п. 4.4, п. 6.1.3</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>- Статья 4. ст.5, ст.51, ст.52, ст.53, ст.54, ст.55, ст.84, ст.91 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; - п. 5.2, п.5.5, п.5.6, п.5.11, п.7.1.3, п.7.1.4 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 31.07.2020г №582); п.4.1-п.4.8, п.4.12 Таблица 1. СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

		<p>Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования- п.3.3, п.3.4, п.3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.6, п.4.8, п. 5.1, п.5.3, п.5.4, п.5.5, табл.1, табл.2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.»; - п.5.1, табл.1, 8.4, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 10.1, 10.3, 10.4, 10.5 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; п. 8.2, п. 8.4 СП 30.13330.2020 "Внутренний водопровод и канализация зданий", таблица 7.1 СП 10.13130.2020</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Статья 4, 83,84,103 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6 и раздел 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п.4.1-п.4.9, п.4.11-п.4.22, п.5.1.1, п. 5.1.7-п.5.1.9, п.5.2.1, п.5.2.2 ГОСТ Р 59641-2021 "Средства противопожарной защиты зданий и</p>	Выполняется

		сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность"	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Статья 4, 5 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п.2-4, 5,6, 9, 13-17, 27-47, 50,52, 54-56, 60,61, 103-115, 392-409 Постановление правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «О противопожарном режиме»; ст. 37 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»; ст. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 69, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 91 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; приказ МЧС России от 16.12.2024 № 1120 "Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности"	Выполняется