

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике Саха
(Якутия)

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«26» декабря 2025 г.

Регистрационный № 14-08-2025-021346



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многоквартирный жилой дом

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "УТУМ +"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1111435012040

ИНН: 1435247301

Место нахождения объекта защиты:

Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Курашова, д. 49

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

22.09.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3 Многоквартирные жилые дома
1.4.	Высота здания, м	60
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1549
1.6.	Объем здания, куб. м	89
1.7.	Количество этажей	16
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	<p>опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)</p>	
<p>1.9.</p>	<p>Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>В систему противопожарной защиты объекта входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> • объемно-планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей за пределы здания и их защиту от опасных факторов пожара; • применение основных строительных конструкций зданий и сооружений, в соответствии с требуемой степенью огнестойкости, определяемой по нормативным документам; • ограничение на путях эвакуации применения горючих материалов; • соблюдение требований нормативных документов по максимально допустимой площади этажа, без устройств противопожарных стен; • применение противопожарных преград, с целью ограничения распространения пожара между зданиями; • обеспечение объекта требуемым расходом воды для целей наружного пожаротушения; • применение современных средств быстрого обнаружения пожара и оповещения людей о пожаре; • проектирование мероприятий, направленных на ограничение распространения продуктов сгорания между помещениями по технологическим и инженерным коммуникациям;

			<ul style="list-style-type: none"> • обеспечение объекта средствами связи для вызова подразделений пожарной охраны, в случае возникновения пожара; • организационно-технические мероприятия.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
<p>Расчетная величина индивидуального пожарного риска составляет $1,315 \cdot 10^{-7}$, что не превышает требуемого ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" значения - одной миллионной (10^{-6}) в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке.</p>			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Отсутствует			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Не соблюдается: - ст. 4, ст. 69, ст. 86 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ; - п. 4.3, табл. 1, 4.20, 5.2.2, 5.6.2, 5.6.4, 5.6.5 СП 4.13130.2013. " Системы противопожарной защиты. Ограничение	Выполняется

		распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"; - п. 65, п. 66, п. 67, п. 69, п. 71, п. 72, п. 73 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	- ст. 4, ст. 68 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ; - п. 4.1-п. 4.4, п. 5.1- п. 5.18, п. 6.1- п. 6.4, п. 7.1 - п. 7.10, п. 8.1 - п. 8.10, п. 9.1 - п. 9.17, п. 10.1 - п. 10.9 СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" - п. 48, п. 49, п. 50, п. 53, п. 75 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Не соблюдается: - Ст. 4, 90 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ; - п. 8.1, 8.2 СНИП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с изменениями № 1, 2); - п.п. 4.3 - п. 4.9, п. 4.11 - п. 4.14 раздела "Общие требования пожарной безопасности" СП 4.13130.2013. "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на	Выполняется

		<p>объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (с изменением № 1); - п.п. 8.1 - п. 8.18 раздела "Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям" СП СП 4.13130.2013. " Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (с изменением № 1); - ст. 90 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>- Ст. 4, 87, 134, таблица 28, таблица 29 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ; - СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями № 1, 2); - п. 5.2.1, п. 5.2.3, п. 5.2.5, п. 5.2.6, п. 5.2.7, п. 5.3.2, п. 5.3.3, п. 5.4.3, п. 5.4.15, п. 6 СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"; - п.п. 4.1 - п. 4.9, п. 4.11 - п. 4.15, п. 4.17 - п. 4.20 раздела "Общие требования пожарной безопасности" СП 4.13130.2013. " Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"; - п.п.</p>	Выполняется

		8.1 - п. 8.8 раздела "Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" СП 7.13130.2020 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности";	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	- Ст. 4, ст. 5, ст. 51 - ст. 55, ст. 89 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ; - п. 4.1.3, п. 4.2.1 - п. 4.2.8, п. 4.3.1 - п. 4.4.4, п. 4.4.6, п. 4.4.7, п. 5.2.1 - п. 5.2.5, п. 5.2.10, п. 5.2.12 - п. 5.2.17, п. 5.2.19, п. 5.2.20, п. 5.2.21, п. 5.2.23, п. 5.2.27 СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"; - п. 3.3 - п. 3.5, п. 4.1 - п. 4.4, п. 4.6, п. 4.8, п. 5.1, п. 5.3 - п. 5.5, табл. 1, табл. 2 СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности"; - пп. 1.2 - 1.6, 3., 3.8 НПБ 160-97 "Цвета сигнальные. Знаки пожарной безопасности. Виды, размеры, общетехнические требования"; - п. 23, п. 31, п. 36 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	- Ст. 4, ст. 90 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ; - п. 8.1, п. 8.3, п. 8.4*, п. 8.7 СНиП 21-01-97* Пожарная	Выполняется

		<p>безопасность зданий и сооружений; - п. 71, п. 394 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479; - п.п. 4.3-4.9, п.п. 4.11-4.20 раздела "Общие требования пожарной безопасности" СП 4.13130.2013. " Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"; - п.п. 7.1 - 7.17 раздела "Обеспечение деятельности пожарных подразделений" СП 4.13130.2013. " Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>- Ст. 4, ст. 5, ст. 51, ст. 52, ст. 53, ст. 54, ст. 55, ст.84, ст. 91 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ; - п. 13.1.11, п. 13.1.12, п. 13.2.2, п. 13.3.2, п. 13.3.12, п. 13.4.1 - п. 13.14.13, п. 13.15.2 - 13.15.4, п. 13.15.2 - п. 13.15.4, п. 13.15.2 - п. 13.15.4, п. 13.15.12, п. 13.15.13, п. 14.14.3, п. 15.1, п. 15.5, приложение А СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования"; - п. 3.3 - 3.5, п. 4.1 - 4.4, п. 4.6, п. 4.8, п. 5.1, п. 5.3 -</p>	Выполняется

		<p>5.5, табл. 1, табл. 2 СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности"; - п.п. 7.1, 7.2, 7.6, 7.3, 7.9, 7.11, 7.12 СП 10.13130.2020 "Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности"; - п. 5.1, табл. 1, 8.4-8.8, 10.1, 10.3, 10.4, 10.5 СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>- Ст. 4, 83, 84, 103 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ; - п. 3.3 ,п. 5.1 СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности". - п. 3.1 - 3.5, п. 4.1 - 4.8, п. 5.1 -5.5, раздел 6 и 7 СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности".</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и</p>	<p>- Ст. 4, 5 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ; - п. 2-4, 5, 6, 9, 13-17,</p>	Выполняется

противопожарный режим	27-47, 50, 52, 54-56, 60, 61, 103-115, 392-409 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "О противопожарном режиме"; - ст. 37 ФЗ № 69-ФЗ от 21.12.1994 "О пожарной безопасности"; - ст. 5 - ст. 91 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ; - Приказ МЧС России от 16.12.2024 N 1120"Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности"
-----------------------	---