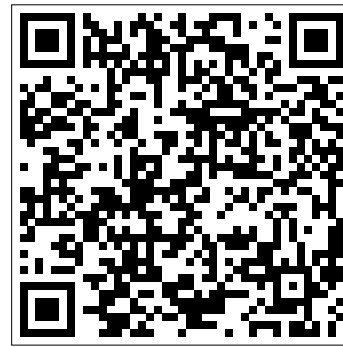


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике Северная
Осетия-Алания

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«24» мая 2024 г.

Регистрационный № 15-08-2024-008331



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАЛ ЭСТЕЙТ"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАЛ ЭСТЕЙТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1111513012214

ИНН: 1513031207

Место нахождения объекта защиты:

362003, Респ Северная Осетия - Алания, г Владикавказ, ул Коцоева, Дом 73

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	45
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1408
1.6.	Объем здания, куб. м	47617

1.7.	Количество этажей	13	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация, автоматическая установка пожаротушения, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре, система противодымной защиты, внутренний и наружный противопожарные водопроводы - 96 ПК, 1 ПГ	
2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Не проводилась			
3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
Не проводилась			
4. <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между	пункты 4.1, 4.3- 4.6, 4.11, 4.12, 4.16, 4.19, 5.2.4, 5.2.6, 5.1.2, 5.5.2,	Выполняется

	зданиями и сооружениями	Таблица 1 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	статья 68 федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; пункт 5.2, Таблица 2 СП 8.13130.2020 Системы	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	статья 90 федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; пункты 8.1.1-8.1.16 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	статья 80 федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; пункты 5.2.1, 5.2.2, 5.2.6-5.2.8, 5.3.1-5.3.4, 6 СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	статья 89 федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; пункты 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.9-4.2.19, 4.2.22, 4.3.1-4.3.6, 4.4.1-4.4.4 СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности	пункты 7.1-7.14, 7.16, 7.17 СП	Выполняется

	пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	статьи 51,54, 83, 84, 85 федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	пункты 6.1.1-6.1.3, Таблица А.1 СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования; пункты 5.1-5.10, 6.2.1-6.2.21, таблица 6.4 СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты установки пожаротушения. Автоматические нормы и правила проектирования; пункт 4.1, Таблица 1 - Здания СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности	Выполняется

4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	пункты 3, 4, 5, 9-14, 16-18, 21-23, 25-27, 30 - 32, 34-37, 49, 54, 56, 60, 84-85, 87, 392 - 399, 403, 404, 406, 407, 409, Приложения № 1, 2 постановления Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	Выполняется
------	--	---	-------------