

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике Северная
Осетия-Алания

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«20» ноября 2025 г.

Регистрационный № 15-08-2025-018803



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:
ООО ТИВОЛИ ПАРК с классом функциональной пожарной опасности Ф3.2 и
котельной Ф5.1

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИВОЛИ ПАРК"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1201500003385

ИНН: 1513080998

Место нахождения объекта защиты:

Респ. Северная Осетия - Алания, р-н. Алагирский, с. Дзуарикау, ул. Братьев
Газдановых, д. 1А, помещ. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

26.08.2020

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.2 Здания организаций общественного питания
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	889
1.6.	Объем здания, куб. м	7912
1.7.	Количество этажей	1

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- Автоматической пожарной сигнализацией адресного типа - Системой оповещения и управления эвакуацией людей 3-го типа - Наружным противопожарным водопровод							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">ENGX125830086417000 на сумму 37500000</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ Глава 16. СП4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ Глава 16. СП4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ Глава 16. СП4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и	Выполняется							

		конструктивным решениям» п.: 4.3, 6.1.2, 6.1.3, табл. 1, 3	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ Статья 62 и 68. СП8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.: 5.2, 5.17, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10, 8.12, 8.13 табл. 2 ППР в РФ (Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479): п. 48, 49.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8.1, 8.6 – 8.13. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ Статья 98.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ Статьи 29 - 32; ст.52; ч. 1,3 ст. 53; ст. 57 - 58; ч. 1,3 ст. 80; ст. 87, таблицы 21, 22; ст. 88, таблицы 23, 24, 25; ст. 137. СП2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п. 4.1, п. 4.2; раздел 5; п. 6, 6.1, таблица 6.1 СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.19, 5.5.2., п. 6.1, 6.2, 6.5.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ Статья 89, таблица 28.	Выполняется

	пожара, эвакуационные пути и выходы	СП1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п.4.2.1-4.2.7, 4.2.9, 4.2.10 - 4.2.22, 4.3.1- 4.3.8, 4.3.11 - 4.3.12, 4.4.1 - 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7 - 4.4.8, 4.4.10 - 4.4.12, 4.4.15 - 4.4.16, 4.4.18 разделы 7.1,7.7	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ Статья 90. СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1 – 7.17. СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1 – 7.6, 7.8 - 7.16.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ Статья 54, 62, 68, 83, 84, 86. СП3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» п.: 3.3 - 3.5, 4.1 - 4.4, 4.6 - 4.8, 5.1 - 5.5, табл. 1, табл. 2. СП5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.: Раздел 4, раздел 13.1-13.3, раздел 13.4 – 13, 12, раздел 13.13, раздел 13.14 – 13.15, раздел 14 - 16, приложение А, М, Н СП 484.1311500.2020: п. 5.1, 5.4, 5.8, 5.20, 6.1.1, 6.1.5, 6.2.1, 6.3.1, 6.3.4, 6.6.16, таб. 2, 6.6.27,	Выполняется

		<p>6.6.38, прил. А. п. А 1 таб. А1: п. 14. СП8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.: 5.2, табл. 2, 5.17, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10, 8.12, 8.13</p> <p>СП10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п.: 4.1.1 табл. 1, 4.1.4, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.16, 4.2.1. СП7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п.: 6.1, 6.2, 6.8, 6.9, 6.22, 7.1-7.3, 8.1. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ Статья 54, 83, 84, 99. СП8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.: 5.3 - 5.5, 5.17, 8.5, 8.8 - 8.10, 8.12, 8.13, таблицы 3 – 4 СП7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п.: 6.1, 6.2, 6.6, 6.10, 6.12, 6.18, 7.1-7.3, 8.1, таблица В</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ Статья 83. СП5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.: 14.1 - 14.4</p>	Выполняется

	пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 5, 6, 8, 9, 12, 13, 18, 19, 27, 49,50, 52, 53, 54, 60, 61, 62, 63, 69. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 п. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 34, 35, 36, 37,47, 48, 49, 54, 55, 392, 393, 394, 395, 397, 398, 399, 400, 403, 404, 406, 407, 409. Приказ МЧС России от 18.11.2021 г. № 806 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» Пункт 2	Выполняется