

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике
Татарстан

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«22» января 2025 г.

Регистрационный № 16-08-2025-000765



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

«МФК Индустриально -технологический парк «Синергия». Корпус №5, №6, №7»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА "АЛАБУГА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1061674037259

ИНН: 1646019914

Место нахождения объекта защиты:

423600, Респ Татарстан, р-н Елабужский, г Елабуга, ул Норд драйв, Дом 7А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

29.09.2023

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	71
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4500

1.6.	Объем здания, куб. м	257944
1.7.	Количество этажей	19
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Система противодымной защиты: проектом предусмотрены мероприятия по противодымной защите здания: - дымоудаление из коридоров на этаже пожара; -дымоудаление непосредственно из горящего помещения; - подпор воздуха в лифтовые шахты, компенсирующая подача наружного воздуха для возмещения объемов удаляемых газов и дыма из коридоров и помещений в объеме не менее 70% от удаляемых газов, подача воздуха в пожаробезопасные зоны, в незадымляемые лестничные клетки Н2.</p> <p>Система автоматической пожарной сигнализации: автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства «RUBEZH», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта. В качестве</p>

идентифицирующего устройства места пожара предусмотрены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64-R3», адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3». Система автоматического пожаротушения: все помещения (за исключением лестничных клеток; помещений с мокрыми процессами – туалетных комнат, душевых и т.п.; технических помещений в которых отсутствуют горючие вещества и материалы, помещениях электрохозяйств, серверных) оборудуются установкой автоматического спринклерного пожаротушения с повышенной интенсивностью орошения. Автоматическими установками газового пожаротушения защищаются помещения Серверной (пом. 014), Кроссовой №1 (2 этаж), Кроссовой №2 (2 этаж), расположенные в корпусе №5, 6 МФК «Индустриально-технологический парк «Синергия», помещения Электрощитовой (пом. 012) и Серверной (014), расположенные в корпусе №7 МФК «Индустриально-технологический парк «Синергия». Автоматическими установками порошкового пожаротушения защищаются помещения Электрощитовой (пом. 016), Электрощитовой

(пом. 975), расположенные в корпусе №5, 6 МФК «Индустриально-технологический парк «Синергия». Автоматическими установками аэрозольного пожаротушения защищаются следующие помещения: Службное помещение (пом. 522), Венткамера (пом. 595), Службное помещение (пом. 660), Службное помещение (пом. 815), Тех. помещение (пом. 867), Кроссовая (пом. 864), Тех. помещение (пом. 1161), Тех. помещение (пом. 1348), Тех. помещение (пом. 1630), расположенные в корпусе №5, 6 МФК «Индустриально-технологический парк «Синергия», помещения Кроссовая (пом. 229), Кроссовая (пом. 309), Кроссовая (пом. 409), Кроссовая (пом. 509), Кроссовая (пом. 605) расположенные в корпусе №7 МФК «Индустриально-технологический парк «Синергия». Система оповещения и управления эвакуацией: на объекте предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией 4-го типа, с установкой речевых оповещателей, световых оповещателей «Выход» над эвакуационными выходами, эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения, разделением здания на зоны пожарного

оповещения, устройством обратной связи зон пожарного оповещения с помещением пожарного поста-диспетчерской. Внутренний противопожарный водопровод: для ликвидации незначительных очагов загорания в помещениях предусмотрено устройство объединенного с системой АУПТ внутреннего водяного противопожарного водопровода с пожарными кранами Ду – 50 мм. Расход принят равным 3 * 2,5 л/сек. При этом каждая точка объекта защищается двумя струями. Наружный противопожарный водопровод: на территории многофункционального комплекса предусмотрена кольцевая сеть хоз.-питьевого-противопожарного назначения. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети $\varnothing 225$ мм. Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение здания не менее чем от трех пожарных гидрантов, находящихся на расстоянии не более 150 м от продольных сторон здания.

2.

Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты

(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе

перечень и тип систем противопожарной защиты)

Выполнен расчет пожарного риска в целях обоснования отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно: - в лестничной клетке, в пределах лестничного марша размещены ступени различной ширины и высоты проступи; - ширина лестничных маршей в свету применена менее 1,35 м. (расчетом принята 1,18); - ширина эвакуационного выхода менее 0,9 м (фактически расчетом ширина створки принята 0,8 м.); - на путях эвакуации в подвале корпуса 7 имеется перепад высот в виде пандуса (фактической высотой 50 мм) Расчет пожарного риска выполнен в соответствии с методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382.

Комплекс дополнительных мероприятий: Объект с учетом принятой высоты и класса функциональной пожарной опасности частей здания разделен на следующие пожарные отсеки: - пожарный отсек №1 (ПО №1) 18-ти этажная часть здания с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 4500 м² с 1-го по 10-й этажи, высотой не более 50 м; - пожарный отсек №2 (ПО №2) 18-ти этажная часть здания с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м² с 11-го по 18-й этажи, высотой не более 50 м; - пожарный отсек №3 (ПО №3) пристроенная 8-и этажная стилобатная часть здания с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 1500 м². ПО № 1 и ПО №2 разделен на отдельные пожарные секции площадью не более 2000 м² противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI60, с заполнением дверных проемов противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS30). 10-й этаж здания с помещениями класса функциональной пожарной опасности Ф3.2, Ф3.6, Ф4.3 выделен в отдельную пожарную секцию от выше и нижележащего этажа противопожарными перекрытиями 2-го типа. Эвакуационные лестничные клетки в частях здания высотой более 28 м предусмотрены незадымляемыми. Выходы из всех эвакуационных лестничных клеток следует предусмотрены непосредственно наружу. Все эвакуационные лестничные клетки обеспечены аварийным и эвакуационным освещением, электропитанием по первой категории надежности электроснабжения. Для Объекта защиты предусмотрена разработка документа предварительного планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара, в том числе с учетом: - на покрытии (кровле) здания не предусматривается площадка размерами не менее 5х5 м для транспортно-спасательной кабины пожарного вертолета; - габариты стилобата здания не обеспечивают расстановку пожарно-спасательной техники для обеспечения доступ личного состава пожарно-спасательных подразделений в любое помещение здания (с учетом тактико-технических характеристик пожарной техники) для спасения людей, а также доставки средств пожаротушения; Объекта защиты определен расчетом воды для наружного противопожарного водоснабжения и принять не менее 70 л/с в течении 3-х часов. Достаточность количества воды для целей наружного пожаротушения подтверждена расчетом. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети. Расстановка пожарных гидрантов

обеспечивает пожаротушение любого здания и сооружения объекта не менее чем от трех пожарных гидрантов, находящихся на расстоянии не более 150 м от продольных сторон здания. Объект защиты необходимо оборудован: - Установкой автоматического спринклерного пожаротушения (АУП) оборудуются все помещения (за исключением лестничных клеток; помещений с мокрыми процессами – туалетных комнат, душевых и т.п.; технических помещений в которых отсутствуют горючие вещества и материалы, помещениях электрохозяйств, серверных), с повышенной интенсивностью орошения.

Интенсивность орошения, расход воды и время работы принимаются как для помещений 2-й группы по приложению Б к СП5.13130.2009*. Помещения, где с учетом применяемого оборудования и технологии не допускается применение в качестве огнетушащего вещества воды, оборудованы установками автоматического газового, аэрозольного или порошкового пожаротушения. Пространства за подвесными потолками и под двойными полами при прокладке в них воздуховодов, трубопроводов с изоляцией, выполненной из материалов группы горючести Г1-Г4, или кабелей (проводов) с объемом горючей массы кабелей (проводов) более 7 л на 1 метр КЛ защищены АУП. - Наружным противопожарным водопроводом, согласно требований СТУ; - Внутренним противопожарным водопроводом в соответствии с требованиями СП10.13130.2009. - Системой автоматической пожарной сигнализации адресного или адресно-аналогового типа, с применением дымовых пожарных извещателей и с дублированием сигналов «Пожар» на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации. - Системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 4-го типа по СП 3.13130.2009, с обеспечением автоматического контроля линий передачи речевых сообщений. - Системами противодымной защиты; - Лифтами с режимом работы «транспортировка пожарных подразделений», согласно требований СТУ; - Аварийным и эвакуационным освещением; - Электроснабжением систем противопожарной защиты по первой категории надежности электроснабжения; - Молниезащитой в соответствии с СО 153-34.21.122-2003. Предусмотрены материалы инженерных систем, коммуникаций, отделки и конструкций технического подвала, технического пространства между 9-м и 10-м этажом группы НГ.

3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
----	--

Договор страхования №35/24-06-000211 от 22 октября 2024г.

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

		устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 69-71, ст. 73-74 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) п. 4.3-4.6, п. 4.8, п. 4.14-4.15	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 62, ст. 68. СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) п. 8.1.14 СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности (утв. приказом МЧС от 30 марта 2020 г. N 225) п. 5.2, п. 5.4, п. 5.8, п. 5.15, п. 8.8-8.14	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 90 СП	Выполняется

		4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) п. 8.1.1, п. 8.1.4, п. 8.1.6-8.1.7, п. 8.1.11	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 78, ст. 87, ст. 88 СП 2.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (утв. приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. N 151) п. 5.1.2-5.1.3, п. 5.2.1-5.2.7, п. 5.3.3-5.3.6, п. 5.4.2-5.4.5, п. 5.4.7-5.4.21. СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) п. 4.1-4.2, п. 5.1.1-5.1.3, п. 5.2.4, п. 5.2.6, п. 5.5.2, п. 5.6.4.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 53, ст. 78, ст. 89 СП 1.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (утв. приказом МЧС России от 19 марта 2020 г. N 194)	Выполняется

		п. 4.1.2, п. 4.1.4-4.1.5, п.4.2.3, п. 4.2.5-4.2.7, п. 4.2.9, п. 4.2.11, п. 4.2.13-4.2.22, п. 4.2.24, п. 4.2.28, п. 4.3.1-4.3.9, п. 4.3.11-4.3.12, п. 4.4.1-4.4.3, п. 4.4.6, п. 4.4.9, 4.4.11, п. 4.4.13, 4.4.18, п. 7.1.3-7.1.7, п. 7.1.10-7.1.11, п. 7.2.1-7.2.2, п. 7.13.2.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 78, ст. 90 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) п. 7.1-7.3, п. 7.6, п. 7.10, п. 7.12-7.13, п. 7.15, п. 7.19.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 78, ст. 83-86, ст. 91 СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования (утв. приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. N 582) п. 5.1-5.21, п. 6.1.1-6.1.6, п. 6.2.1, п. 6.2.6, 6.2.11-6.2.13, п. 6.3.1-6.3.4, п. 6.4.1-6.4.5, п. 6.5.1, п. 6.5.4, п. 6.6.1-6.6.5, п. 6.6.7, п. 6.6.9, п. 6.6.12, п. 6.6.16, п. 6.6.27, п. 6.6.32, п. 6.6.36-6.6.40, п. 7.1.1-7.1.7, п.	Выполняется

7.1.13, п. 7.2.1-7.2.4, п. 7.3.1-7.3.3,
п. 7.5.1-7.5.2, п. 7.6.1-7.6.8, п.
7.7.1-7.7.7 СП 485.1311500.2020
Свод правил. Системы
противопожарной защиты.
Установки пожаротушения
автоматические. Нормы и правила
проектирования (утв. приказом
МЧС России от 31.08.2020 N 628)
п. 5.1-5.6, п. 5.8-5.10, п. 6.1.1-6.1.4,
6.1.11-6.1.19, п. 6.1.21-6.1.23, п.
6.2.1-6.2.4, 6.2.8-6.2.21, п. 6.7.1.1,
6.7.1.5-6.7.1.13 СП
486.1311500.2020 Свод правил.
Системы противопожарной
защиты. Перечень зданий,
сооружений, помещений и
оборудования, подлежащих защите
автоматическими установками
пожаротушения и системами
пожарной сигнализации.
Требования пожарной
безопасности (утв. приказом МЧС
России от 20.07.2020 N 539) п.
4.1-4.4, п. 4.8, таблицы 1-4 СП
3.13130.2009 Свод правил.
Системы противопожарной
защиты. Система оповещения и
управления эвакуацией людей при
пожаре. Требования пожарной
безопасности (утв. приказом МЧС
России от 25 марта 2009 г. N 173)
п. 3.1-3.5, п. 4.1-4.8, разделы 6 и 7
СП 7.13130.2013 Свод правил.
Системы противопожарной
защиты. Отопление, вентиляция и
кондиционирование. Требования
пожарной безопасности (утв.
приказом МЧС России от 21
февраля 2013 года N 116) п.
4.2-4.3, п. 7.1-7.2, п. 7.4-7.5, п. 7.8,
п. 7.10-7.17, п. п. 7.20, п. 7.22 СП
8.13130.2020 Свод правил.

		<p>Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение.</p> <p>Требования пожарной безопасности (утв. приказом МЧС от 30 марта 2020 г. N 225) п. 5.2, п. 5.4, п. 5.8, п. 5.15, п. 8.8-8.14</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 78, ст. 83-86, ст. 91 СП 3.13130.2009.</p> <p>Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</p> <p>Требования пожарной безопасности (утв. приказом МЧС РФ от 25.03.2009 №173 п. 3.3, п. 3.5 СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования (утв. приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. N 582) п. 7.1.1-7.1.5, п. 7.1.7-7.1.10, п. 7.2.1-7.2.4, п. 7.3.1-7.3.3, п. 7.5.1-7.5.2, п. 7.6.1-7.6.8, п. 7.7.1-7.7.7 СП 7.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (утв. приказом МЧС России от 21 февраля 2013 года N 116) п. 7.20</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N1479 «Об утверждении</p>	Выполняется

<p>противопожарный режим</p>	<p>Правил противопожарного режима в Российской Федерации») Разделы I, II, III, IV, XIV, XVIII, XIX, приложение 1. СП 9.13130.2009. Свод правил. Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации (утв. приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 179) п. 4.1.1-4.1.3, п. 4.1.8-4.1.13, п. 4.1.22-4.1.34, п. 4.2.1-4.2.9, п. 4.2.11, п. 4.3.1-4.3.16, п. 4.4.1-4.4.10, п. 4.5.1-4.5.4. ГОСТ Р 50571.17-2000 Электроустановки зданий. Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Глава 48. Выбор мер защиты в зависимости от внешних условий. Раздел 482. Защита от пожара (введен в действие Постановлением Госстандарта России от 1 декабря 2000 г. № 327-ст) п. 482.1.1-482.1.3, п. 482.2.1-482.2.13, п. 482.3.1, п. 482.4.1 ГОСТ Р МЭК 60950-2002 Безопасность оборудования информационных технологий (введен в действие Постановлением Госстандарта России от 11 апреля 2002 г. №148-ст) п. 0.2.3, п. 5.3</p>
------------------------------	---