Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике Татарстан
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«21» февраля 2025 г.
Регистрационный № 16-08-2025-002546

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Нежилое здание (часть здания) "отель Амира"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАМАЗЖИЛБЫТ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1141650021523 ИНН: 1650297664

Место нахождения объекта защиты:
Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт. Набережночелнинский, д. 62, помещ. 1010

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
11.05.2017
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	13
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2885

1.6.	Объем здания, куб. м	15791
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Системы противодымной защиты: отсутствует. Автоматическая пожарная сигнализация: адресная СПС на базе оборудования НВП «Болид», ПКУП- С2000М, с дымовыми пожарными извещателями ДИП-34А (ИП 212-34А), ручными пожарными извещателями ИПР-513-3АМ. Система пожаротушения: отсутствует. Система оповещения и управления эвакуацией: оборудовано СОУЭ 3-го типа. Внутренний противопожарный водопровод: имеется, оборудовано пожарными кранами диаметром 50 мм. Наружный противопожарный водопровод: от пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 200 м.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Оценка не проводилась		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	-		
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.4, 69-74 СП 4.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 174) п.4.2-4.14, п.5.1.2, 5.4.2.1	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.4, ст.62; ст.68, ст.78 СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178) п.1.3, п.4.1-4.4, п.5.2-5.6, п.6.3-6.4, п.7.1-8.10	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.4, ст.67, ст.90	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.4, ст.87; ст.88, ст.78 СП 2.13130.2009. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 172) п.4.1-5.4.14, п.6, п.6.6-п.6.7.5 СП 2.13130.2012. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (утв. Приказ МЧС России от 21.11.2012 N 693) п.6.7.1, п.6.7.7 СП 4.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 174) п.4.2, п.4.18-4.23, п.4.25-5.1.14, п.5.5.4-5.5.4.4 СП 4.13130.2013. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 N 288) п.5.1.1, п.5.2.1, п.5.2.5, п.5.2.6 ГОСТ Р 59642-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Заполнение проемов в противопожарных преградах. Общие требования к монтажу,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		техническому обслуживанию и ремонту. Методы контроля» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 24.08.2021 N 795-ст) п.4.1.6.1-4.1.7.6, п.6.4, п.7	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.4, ст.89, ст.78 СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 171) п.1.1, п.4.1.3-4.4.17, п.5.1.1, п.5.3.1-5.3.36	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.4, ст.90 СП 4.13130.2013. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288) п.7.1-7.16	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.4, ст.83, ст.84, ст.85, ст.86, ст.91, ст.78 СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" п.4.1-5.4.16, п.5.7.1-5.10.39, п.12.1.1-12.3.7, п.12.6-13.7.2, п.13.3-17.4, Приложения СП 3.13130.2009.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

			Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности п.1.2, п.3.1-5.5, разделы 6 и 7 СП 7.13130.2009. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования" п.5.4, п.5.13-5.16, п.5.18, п.6.6-6.8, п.6.15-6.17, п.6.20, п.6.35, п.6.48-6.49, п.6.51-6.68, п.7.1, Приложения СП 7.13130.2013. Свод правил. "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" п.3.12, 6.1-6.24, п.8.5, п.8.6 СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. п.1.3, п.4.1-4.4, п.5.2-5.6, п.6.3-6.4, п.7.1-8.10 СП 10.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности. п.1.4, п.4.1.1-4.1.2, п.4.1.4-4.1.8, п.4.1.10-4.1.14, п.4.1.16-4.1.17, п.4.2.1-4.2.13 ГОСТ Р 59638-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» Раздел 6., Раздел 7 ГОСТ Р 59639-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» Раздел 6, Раздел 7 ГОСТ Р 59643-2021. Раздел 6, Раздел 7	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.4, ст.83, ст.84, ст.85, ст.86, ст.91, ст.78 СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 173) п.3.3, п.3.5 СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175) п.14.1-14.6 СП 7.13130.2013. Свод правил. "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС РФ от 21.02.2013 N 116) п.6.24	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" Разделы I, II, III, IV, XVI, XVIII, XIX. Приложения №№1; 2; 4; 5; 6; 7. СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности" (утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 182) п.4.1-5.2, Приложения СП 9.13130.2009 "Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации" (утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 179) п.4.1-4.7.7, Приложения ГОСТ Р 59641-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 24.08.2021 N 794-ст) п.4.1-5.2.2, Приложения «А» ГОСТ Р 50571.172000 «Электроустановки зданий. Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Глава 48. Выбор мер защиты в зависимости от внешних условий. Раздел 482. Защита от пожара» п.482.1-482.4.1 ГОСТ Р МЭК 60950-2002 Безопасность оборудования информационных технологий п.0.2.3, п.5.3	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.