

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике
Татарстан

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«08» апреля 2025 г.

Регистрационный № 16-08-2025-005132



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью «ГрадИнвест»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «ГрадИнвест»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1101650014047

ИНН: 1650216129

Место нахождения объекта защиты:

423815, Респ Татарстан, г Набережные Челны, б-р Шишкинский, Здание 8

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

26.11.1982

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	11
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	506

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	5795
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система противодымной защиты (принудительная система противодымной защиты не требуется). 2. Система автоматической пожарной сигнализации (имеется). 3. Система автоматического пожаротушения (Отсутствует. Не требуется) 4. Система оповещения и управления эвакуацией -2-го типа. 5. Внутренний противопожарный водопровод (пожарный кран Ø51 мм- 4 шт.). 6. Наружный противопожарный водопровод (имеется, за территорией).
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>На объекте защиты организацией ООО «Эксперт» проведён расчёт по независимой оценке пожарного риска (заключение по независимой оценке риска №202-000-039 от 11.02.2025г.). На основании результатов оценки пожарного риска установлено, что объект защиты соответствует установленным требованиям пожарной безопасности и противопожарного режима. Расчетная величина индивидуального пожарного риска для сценария №1 $-0,274 \times 10^{-6}$, для сценария №2 $-0,194 \times 10^{-6}$, что менее нормативного значения индивидуального пожарного риска (10^{-6} в год) при размещении отдельного человека в наиболее удалённой от выхода из здания точке. Согласно ст.6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной</p>	

(выполняются в полном объеме требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом).

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

На объекте защиты имеются арендные отношения. Оценка возможного вреда жизни и имуществу третьих лиц оценена самостоятельно в 1500000 рублей

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п.4.3, п.4.4, п.4.5, п.4.11, таблица 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.2. Наружное противопожарное водоснабжение	п. 4.1, п.5.2, п.8.4, п.8.6 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». п. 48, п.49 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".	Выполняется

4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 8.1.1, п.8.1.4 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Статья 87, статья 88, статья 134, таблица 29, статья 137 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п. 4.2, п. 4.17 , п.5.1.2, п.5.1.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». п. 25 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Статья 89 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". п. 4.1.3, п.4.2.1, п.4.2.5, п.4.2.6, п.4.2.7, п.4.2.8, п.4.3.1, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.4.1, п.4.4.2, п.4.4.4, п.8.1.2, п.8.1.3, п.8.1.11, п.8.1.12, п.8.1.13 СП 1.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». п.23, п.26, п.27, п.28, п.36, п.37 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением	Выполняется

		Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Статья 90 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". п.7.2, п.7.7, п.7.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Статья 83, статья 84, статья 86 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". п.А.4 приложения А (обязательное), п.13.13.1, п.13.13.2 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». Раздел 7, таблица 2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». п. 54, п.55, п.56, п.48, п.50 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". п. 6.2.1, п. 6.2.2, п. 6.4.1.1, п. 7.3.1 ГОСТ Р	Выполняется

		59643-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Внутреннее противопожарное водоснабжение. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность». п.7.2 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Статья 82, статья 138 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п. 13.3.6, п.13.3.7, п.13.3.8, п.13.3.11, п.13.4.1, п.13.14.1, п.13.14.2, п.13.14.5, п.13.14.6, п.13.15.4, п.13.15.4 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». п.3.4, п. 3.5 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п. 2, п.2.1, п.3, п.4, п.5, п.8, п.9, п.11, п.12, п.13, п.14, п.15, п.16, п.17, п.17.1, п.18, п.21. п.22, п.24. п.25, п.30, п.32, п.41, п.43, п.35, п.60, п.286, п.288, п.293, п.395, п.397, п.398, п.399, п.400, п.401, п.403, п.406, п.409, п.413, прил. 1 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением	Выполняется

	<p>Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п.6.2.3 ГОСТ 12.2.143-2009 п.4.2.7, п.4.2.8, п.4.3.5, п.4.3.6, п.4.3.7 СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации». Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. № 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности"</p>	
--	--	--