

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике
Татарстан

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«20» мая 2025 г.

Регистрационный № 16-08-2025-007369



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание «Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №22. Грабин» 6
этап» Административное здание 1

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА "АЛАБУГА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1061674037259

ИНН: 1646019914

Место нахождения объекта защиты:

Респ. Татарстан, р-н. Елабужский, тер. ОЭЗ Алабуга, ул. Ш-3, зд. 4/2, к. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.08.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых
проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|----------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | III |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов |

| | | |
|------|--|--|
| 1.4. | Высота здания, м | 10 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 557 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 5977 |
| 1.7. | Количество этажей | 3 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | <p>Система противодымной защиты: в данных зданиях не предусмотрено устройство противодымной вентиляции, что является отступлением от требований документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ. В связи с этим был произведен расчет пожарных рисков.</p> <p>Система автоматической пожарной сигнализации: автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства «RUBEZH», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта. В качестве идентифицирующего устройства места пожара</p> |

предусмотрены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64-R3 с ИЗ-1Б-R3», адресные ручные пожарные извещатели со встроенными изоляторами короткого замыкания «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3». Система автоматического пожаротушения: в здании отсутствуют помещения, которые необходимо защищать автоматическими установками пожаротушения Система оповещения и управления эвакуацией: на объекте предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа, с установкой речевых оповещателей, световых оповещателей «Выход» над эвакуационными выходами. Внутренний противопожарный водопровод: для ликвидации незначительных очагов загорания в помещениях предусмотрено устройство пожарных кранов Ду 50 мм из расчёта тушения 1х2.6 л/с. Наружный противопожарные водопровод: наружное пожаротушение здания предусмотрено от 8 пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода.

2.

Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты
(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых

| | | | |
|---|--|---|--|
| | дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) | | |
| Выполнен расчет пожарного риска в связи с отступлением от требований документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, а именно: - ширина пути эвакуации по наружным лестницам 3-го типа меньше нормированного, установленного п.4.4.1 (в) СП 1.13130.2020. - отсутствует противодымная вентиляция, требование п.7.2 (в) СП 7.13130.2013. | | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> | | |
| Договор страхования имущества №2449014000207T00FR ОЭЗ-14088/24 от 25 декабря 2024г. | | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> | | |
| | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 69-71, ст. 73-74 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) п. 4.3-4.5, п. 4.14-4.15 | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной | Выполняется |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | <p>безопасности» ст. 4, ст. 62, ст. 68. СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) п. 8.1.14 СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности (утв. приказом МЧС от 30 марта 2020 г. N 225) п. 5.2, п. 5.4, п. 5.8, п. 5.10, п. 5.15, п. 8.8-8.14</p> | |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 90 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) п. 8.1.1, п. 8.1.4, п. 8.1.6-8.1.7</p> | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 78, ст. 87, ст. 88 СП 2.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (утв. приказом МЧС России от 12</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | марта 2020 г. N 151) п. 5.1.2-5.1.3, п. 5.2.1-5.2.7, п. 5.3.3, п. 5.4.2, п. 5.4.4-5.4.5, п. 5.4.16. СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) п. 4.1-4.2, п. 5.1.1-5.1.2, п. 5.6.4. | |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 53, ст. 78, ст. 89 СП 1.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (утв. приказом МЧС России от 19 марта 2020 г. N 194) п. 4.1.2, п. 4.1.4-4.1.5, п.4.2.3, п. 4.2.5-4.2.7, п. 4.2.9, п. 4.2.13-4.2.19, п. 4.2.22, п. 4.3.1-4.3.7, п. 4.3.12, п. 4.4.2-4.4.3, п. 4.4.6-4.4.7, п. 4.4.9, п. 4.4.11, п. 7.1.3-7.1.7, п. 7.13.2. | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 78, ст. 90 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) п. 7.1-7.2, п. 7.16. | Выполняется |
| 4.7. | Системы | Федеральный закон от 22 июля | Выполняется |

| | |
|---|--|
| <p>противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p> | <p>2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 78, ст. 83-86, ст. 91 СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования (утв. приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. N 582) п. 5.4-5.21, п. 6.1.3-6.1.6, п. 6.2.1, п. 6.2.6, 6.2.11-6.2.12, п. 6.3.1-6.3.4, п. 6.4.1-6.4.3, п. 6.5.1, п. 6.5.4, п. 6.6.1-6.6.5, п. 6.6.16, п. 6.6.27, п. 6.6.32, п. 6.6.36-6.6.40, п. 7.1.1-7.1.7, п. 7.1.13, п. 7.2.2, п. 7.2.4, п. 7.5.1-7.5.2 СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности (утв. приказом МЧС России от 20.07.2020 N 539) п. 4.1-4.4, п. 4.8, таблицы 1-4 СП 3.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности (утв. приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 173) п. 3.1-3.5, п. 4.1-4.8, разделы 6 и 7 СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение.</p> |
|---|--|

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | Требования пожарной безопасности (утв. приказом МЧС от 30 марта 2020 г. N 225) п. 5.2, п. 5.4, п. 5.8, п. 5.10, п. 5.15, п. 8.8-8.14 | |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 78, ст. 83-86, ст. 91 СП 3.13130.2009.</p> <p>Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</p> <p>Требования пожарной безопасности (утв. приказом МЧС РФ от 25.03.2009 №173 п. 3.3, п. 3.5 СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования (утв. приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. N 582) п. 7.1.1-7.1.5, п. 7.1.7, п. 7.2.2, п. 7.2.4, п. 7.5.1-7.5.2.</p> | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | <p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») Разделы I, II, III, XVIII, XIX, приложение 1.</p> <p>ГОСТ Р 50571.17-2000 Электроустановки зданий. Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Глава 48. Выбор мер защиты в зависимости от внешних условий. Раздел 482. Защита от пожара (введен в действие</p> | Выполняется |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>Постановлением Госстандарта России от 1 декабря 2000 г. № 327-ст) п. 482.1.1-482.1.3, п. 482.2.1-482.2.13, п. 482.3.1, п. 482.4.1 ГОСТ Р МЭК 60950-2002 Безопасность оборудования информационных технологий (введен в действие Постановлением Госстандарта России от 11 апреля 2002 г. №148-ст) п. 0.2.3, п. 5.3</p> | |
|--|---|--|