

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Республике  
Татарстан

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«02» июля 2025 г.

Регистрационный № 16-08-2025-010058



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

здания «Индустриально-технологический парк «Синергия». №11, Бытовая  
электроника. 4 этап. Складское здание»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА  
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА "АЛАБУГА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального  
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,  
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1061674037259

ИНН: 1646019914

Место нахождения объекта защиты:

Респ Татарстан, р-н Елабужский, тер. ОЭЗ Алабуга

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,  
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для  
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

24.12.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной  
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых  
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, библиотеки, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	18
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	18432

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	340323
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Система противодымной защиты: дымоудаление в складском помещении осуществляется вытяжными системами с естественным побуждением через открываемые незадуваемые люки дымоудаления, установленные на кровле здания. Производственные помещения площадью более 5000 м<sup>2</sup> условно делятся на дымовые зоны, каждая площадью не более 3000 м<sup>2</sup>. В случае пожара в помещении более 5000 м<sup>2</sup>, одновременно открываются все люки дымоудаления во всех дымовых зонах. Одновременно с системами естественного дымоудаления, по оси А открываются ворота размерами 3х3м (7 шт.), 5х6м (2 шт.) для восполнения притока удаляемого воздуха. Баланс воздуха, создаваемый системами дымоудаления и приточным воздухом, составляет 100%. Система автоматической пожарной сигнализации: построена на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики»,</p>

предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта. В качестве идентифицирующего устройства места пожара предусмотрены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3», извещатели пожарные пламени взрывозащищенные адресные «ТЮЛЬПАН 64/2 EX-R3», адресные ручные пожарные извещатели с изолятором короткого замыкания «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3», взрывозащищенные адресные ручные пожарные извещатели «ЕХИП535-1В-R3». Система автоматического пожаротушения: помещения складского корпуса (за исключением помещений с мокрыми процессами – туалетных комнат, душевых и т.п.; технических помещений в которых отсутствуют горючие вещества и материалы, помещениях электрощитовых) оборудованы автоматической установкой спринклерного пожаротушения. Электрощитовые помещения оборудованы порошковым пожаротушением. Помещение склада ЛВЖ и помещение розлива оборудованы

автоматическими установками пенного пожаротушения.

Система оповещения и управления эвакуацией: на объекте предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа, с установкой речевых оповещателей и оповещателей «Выход» над эвакуационными выходами.

Внутренний противопожарный водопровод: для ликвидации незначительных очагов возгорания в помещениях предусмотрено устройство внутреннего противопожарного водопровода с устройством пожарных кранов. В здании установлены пожарные краны Ø 50 мм диаметром spryska 13 мм, длиной рукава - 20 м. Для пожарных кранов, расположенных в помещении склада ЛВЖ и разлива предусмотрены генераторы пены ГПС-100, расположенных в непосредственной близости к ПК.

Наружный противопожарные водопровод: наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой кольцевой сети Ø 225 мм с радиусом пожаротушения от пожарных гидрантов до 200м. Количество пожарных гидрантов на наружное пожаротушение – 6 шт.

2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>          (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
<p>Для объекта были разработаны Специальные технические условия в связи с отсутствием нормативных требований пожарной безопасности, предъявляемых к устройству склада: -отсутствие норм проектирования АПТ для высокостеллажного хранения ЛВЖ. Расчет пожарного риска проведен в соответствии со статьей 6 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для подтверждения принятых решений в СТУ: - организация эвакуации по общим путям (коридорам, вестибюлям, лестничным клеткам и т.д) для частей здания различного функционального назначения (п. 5.2 настоящего СТУ, п. 4.2.6 СП 1.13130.2020).</p>			
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>          (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Договор №SGZPT-1025000008315 страхования имущества предприятий ОЭЗ-6324/25 от 17 июня 2025 г.</p>			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	<p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 69-71, ст. 73-74 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. приказом МЧС России от 24</p>	<p align="center">Выполняется</p>

		апреля 2013 г. N 288) п. 4.3, п. 6.1.2, п. 6.1.6-6.1.7, п. 6.1.18	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 62, ст. 68. СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) п. 8.1.14 СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности (утв. приказом МЧС от 30 марта 2020 г. N 225) п. 5.1, п. 5.3, п. 5.8, п. 5.10, п. 5.15, п. 8.8-8.14	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 90 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) п. 8.1.1, п. 8.1.4, п. 8.1.6-8.1.7.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 78, ст. 87,	Выполняется

	конструктивной пожарной опасности	ст. 88 СП 2.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (утв. приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. N 151) п. 5.1.2-5.1.3, п. 5.2.1-5.2.7, п. 5.2.9, п. 5.3.3-5.3.5, п. 5.4.2-5.4.5, п. 5.4.7, п. 5.4.12-5.4.15, п. 5.4.18, п. 6.2.1, п. 6.2.4. СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) п. 4.1-4.2, п. 6.3.2-6.3.4, п. 6.3.11.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 53, ст. 78, ст. 89 СП 1.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (утв. приказом МЧС России от 19 марта 2020 г. N 194) п. 4.1.2, п. 4.1.4-4.1.5, п.4.2.3, п. 4.2.5-4.2.7, п. 4.2.16-4.2.19, п. 4.2.22, п. 4.2.24, п. 4.3.1-4.3.7, п. 4.3.12, п. 8.1.1, п. 8.2.4, п. 8.2.7, п. 8.2.9-8.2.12.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 78, ст. 90 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к	Выполняется

		<p>объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) п. 7.1, п. 7.3, п. 7.13.</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 78, ст. 83-86, ст. 91 СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования (утв. приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. N 582) п. 5.3-5.21, п. 6.1.1-6.1.6, п. 6.2.1, п. 6.2.6-6.2.7, 6.2.11-6.2.13, п. 6.3.1-6.3.4, п. 6.4.1-6.4.3, п. 6.5.1, п. 6.5.4, п. 6.6.1, п. 6.6.3-6.6.7, п. 6.6.12, п. 6.6.16, п. 6.6.19, п. 6.6.27, п. 6.6.32, п. 6.6.36-6.6.40, п. 7.1.1-7.1.6, п. 7.1.13, п. 7.2.2, п. 7.2.4, п. 7.3.1, п. 7.3.3, п. 7.5.1-7.5.2, п. 7.6.1-7.6.8, п. 7.7.1-7.7.7, приложение «А» СП 485.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (утв. приказом МЧС России от 31.08.2020 N 628) п. 5.3-5.5, п. 5.9-5.10, п. 6.1.1-6.1.2, п. 6.1.4, п. 6.1.9, п. 6.1.11-6.1.19, п. 6.1.21-6.1.23, п. 6.2.1-6.2.4, 6.2.10-6.2.12, п. 6.2.14, п. 6.2.16-6.2.19, п. 6.2.21, п. 6.7.1.1, п. 6.7.1.6-6.7.1.13, п. 10.1.5, п. 10.3.1-10.3.4, п. 10.4.2-10.4.5. СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий,</p>	Выполняется

		<p>сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.</p> <p>Требования пожарной безопасности (утв. приказом МЧС России от 20.07.2020 N 539) п. 4.1-4.4, п. 4.8, таблицы 1-4 СП 3.13130.2009 Свод правил.</p> <p>Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности (утв. приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 173) п. 3.1-3.5, п. 4.1-4.8, разделы 6 и 7 СП 7.13130.2013 Свод правил.</p> <p>Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (утв. приказом МЧС России от 21 февраля 2013 года N 116) п. 4.2-4.3, п. 7.1-7.2, п. 7.4-7.5, п. 7.9-7.12, 7.16-7.17, п. 7.20, п. 7.22 СП 8.13130.2020 Свод правил.</p> <p>Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности (утв. приказом МЧС от 30 марта 2020 г. N 225) п. 5.1, п. 5.3, п. 5.8, п. 5.10, п. 5.15, 5.16, п. 8.8-8.14</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 78, ст. 83-86, ст. 91 СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления</p>	Выполняется

	<p>обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности (утв. приказом МЧС РФ от 25.03.2009 №173 п. 3.3, п. 3.5 СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования (утв. приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. N 582) п. 7.1.1-7.1.10, п. 7.2.2, п. 7.2.4, п. 7.3.1-7.3.3, п. 7.5.1-7.5.2, п. 7.6.1-7.6.8, п. 7.7.1-7.7.7 СП 7.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (утв. приказом МЧС России от 21 февраля 2013 года N 116) п. 7.20</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») Разделы I, II, III, XIV, XVIII, XIX, приложение 1. СП 9.13130.2009. Свод правил. Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации (утв. приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 179) п. 4.1.1-4.1.3, п. 4.1.8-4.1.13, п. 4.1.22-4.1.34, п. 4.2.1-4.2.9, п. 4.2.11, п. 4.3.1-4.3.16, п. 4.4.1-4.4.10, п. 4.5.1-4.5.4. ГОСТ Р 50571.17-2000 Электроустановки зданий. Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Глава 48. Выбор мер защиты в зависимости от внешних условий.</p>	Выполняется

	<p>Раздел 482. Защита от пожара (введен в действие Постановлением Госстандарта России от 1 декабря 2000 г. № 327-ст) п. 482.1.1-482.1.3, п. 482.2.1-482.2.13, п. 482.3.1, п. 482.4.1 ГОСТ Р МЭК 60950-2002 Безопасность оборудования информационных технологий (введен в действие Постановлением Госстандарта России от 11 апреля 2002 г. №148-ст) п. 0.2.3, п. 5.3</p>	
--	---	--