

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике
Татарстан

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«27» августа 2025 г.

Регистрационный № 16-08-2025-013732



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Административно-бытовой комплекс, класса функциональной пожарной опасности
Ф.4.3.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "2Р-
НЕДВИЖИМОСТЬ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1141650014351

ИНН: 1650290556

Место нахождения объекта защиты:

Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Промышленная, зд. 91

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.08.1988

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов

1.4.	Высота здания, м	11
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1666
1.6.	Объем здания, куб. м	7262
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Системы противодымной защиты: отсутствует. Автоматическая пожарная сигнализация: имеется, на оборудовании НВП «Болид». Система пожаротушения: отсутствует. Система оповещения и управления эвакуацией: имеется, 2-го типа. Внутренний противопожарный водопровод: отсутствует. Наружный противопожарный водопровод: от пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 200 м. от здания.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Не проводилась.</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 0 (ноль) рублей 00 копеек</p>	
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте</u></p>	

<u>защиты</u>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий» п.3.32, Таблица 1*	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.4 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.2.11, п.2.14-2.21, п.2.25-2.30	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий» п.3.32, Таблица 1*	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.4. СНиП 2.01.02-85* Строительные нормы и правила «Противопожарные нормы» п. 1.1*-3.22 СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания» п.1.1*-1.30*	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	пути и выходы	безопасности" ст.4 СНИП 2.01.02-85* Строительные нормы и правила «Противопожарные нормы» п. 4.1*-4.17 СНИП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания» п.1.14-1.21*	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.4 СНИП 2.01.02-85* Строительные нормы и правила «Противопожарные нормы» п. 2.12-2.13	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.4 СП 484.1311500.2020. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. № 582) п.5.1-5.21, п.6.1.1-6.1.6, п.6.2.1-6.2.13, п.6.3.1-6.3.4, п.6.4.1-6.4.6, п.6.5.1-6.5.4, п.6.6.1-6.6.41, п.7.1.1-7.1.13, п.7.2.1-7.2.4, п.7.5.1-7.5.2, Приложение «А» ГОСТ Р 59638-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 24.08.2021 N 791-ст) п.1.1-7.4, Приложения А-Г СП 3.13130.2009. Свод правил.	Выполняется

		<p>«Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 173) п.3.1-5.5, разделы 6 и 7 ГОСТ Р 59639-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 24.08.2021 N 792-ст) п.1.1-7.4, Приложения А-Б СНиП 2.04.05-86 Строительные нормы и правила «Отопление, вентиляция и кондиционирование» п.4.68-4.84 СНиП 2.04.02-84* Строительные нормы и правила «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.2.11, п.2.14-2.21, п.2.25-2.30 СНиП 2.04.01-85* Строительные нормы и правила «Внутренний водопровод и канализация зданий» п.6.1*-6.17</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.4 СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 173) п.3.3, п.3.5 СП 484.1311500.2020. Свод правил. «Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

		<p>Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. № 582) п.7.1.1-7.1.13, п.7.2.1-7.2.4, п.7.5.1-7.5.2, 7.7.1-7.7.7</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» Разделы I, II, III, XII, XIV, XVI, XVIII, XIX. Приложения №№1; 2; 4; 5; 6; 7. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» (утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 182) пункты 4.1-5.2, Приложения ГОСТ Р 59641-2021 Национальный стандарт Российской Федерации. «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 24.08.2021 N 794-ст). пункты 4.1-6.2, Приложения А-Г. ГОСТ Р 59642-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Заполнение проемов в противопожарных преградах. Общие требования к монтажу,</p>	Выполняется

		техническому обслуживанию и ремонту. Методы контроля» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 24.08.2021 N795-ст). п.4.1.1-6.4, раздел 7. ГОСТ Р МЭК 60950-2002 «Безопасность оборудования информационных технологий» п.0.2.3, п.5.3.	
--	--	--	--