

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике
Татарстан

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«29» сентября 2025 г.

Регистрационный № 16-08-2025-015597



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-центр «Премьер»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-центр «Премьер»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1061682002942

ИНН: 1639032061

Место нахождения объекта защиты:

423810, Респ Татарстан, г Набережные Челны, пр-кт Хасана Туфана, Дом 14

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.09.2005

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф2.1 Театры, кинотеатры, концертные залы, клубы, цирки, спортивные сооружения с трибунами, библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях
1.4.	Высота здания, м	13
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	3403

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	10290
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система противодымной защиты (имеется принудительная система противодымной защиты). 2. Система автоматической пожарной сигнализации (имеется). 3. Система автоматического пожаротушения: помещение танцпола оборудовано АУП-ТР-МТ (автоматическая установка пожаротушения тонкораспыленной водой модульного типа), установлено 9 автономных модулей. 4. Система оповещения и управления эвакуацией: 3-го типа. 5. Внутренний противопожарный водопровод (имеется 14 пожарных крана Ø89 мм). 6. Наружный противопожарный водопровод (имеется, за территорией).
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты. На объекте защиты организацией ООО «ПОЖСТАНДАРТ» проведён расчёт по оценке пожарного риска (отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска №0384 от 16 октября 2024г.). На основании результатов оценки пожарного риска установлено, что объект</p>	

защиты соответствует установленным требованиям пожарной безопасности и противопожарного режима. Расчетная величина индивидуального пожарного риска на объекте защиты составляет $1,44 \times 10^{-7}$ при условиях выполнения компенсирующих мероприятий. Компенсирующие противопожарные мероприятия (комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска).

1. Оснастить эвакуационные выходы табличками «Выход». Таблички при этом должны быть светодиодными, светоотражающими или фотолюминесцентными. 2. Произвести обработку огнезащитным составом сценической коробки на танцполе. 3. Отделка стен и потолков эвакуационных путей должна быть выполнена из материалов классов КМ не более: 1) для вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов-КМ0; 2) для общих коридоров, холлов, фойе-КМ1. 4. Покрытие эвакуационных путей должно быть выполнено из материалов классов КМ не более: 1) для вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов-КМ1; 2) для общих коридоров, холлов, фойе-КМ2. 5. Установить фотолюминесцентные указатели и знаки эвакуации по направлению к выходам в местах, где указатели и знаки видны из любой точки помещения. 6. Установки электроснабжения и распределения электроэнергии, находящиеся в здании, должны иметь быстродействующие средства защитного отключения, исключающие появление источников зажигания. Электрооборудование, используемое в здании должно иметь защиту от статического электричества. 7. В складских и технических помещениях, а также в помещениях уборочного инвентаря и серверных, не допускается использование и применение оборудования, устройств, веществ и материалов, не предусмотренных технологией в соответствии с проектной документацией. 8. Складские и технические помещения, а также в помещениях уборочного инвентаря и серверные должны быть оснащены системой пожарной сигнализации, или установками пожаротушения, выполняющими функции пожарной сигнализации в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности. 9. Складские и технические помещения, а также в помещениях уборочного инвентаря и серверные должны быть отделены от смежных помещений дверьми из негорючих материалов (НГ) и оборудованы устройствами самозакрывания и уплотнения в притворах, обеспечивающими непроницаемость дыма и газа (герметичные) через них. 10. Двери эвакуационных выходов с двумя полотнами (с активным и пассивным или с двумя активными) должны быть оснащены системой «антипаника» так, чтобы при открывании активного полотна обеспечивалось автоматическое открывание пассивного. Дополнительные компенсирующие мероприятия выполнены. Следовательно, согласно ст.6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной, так как выполняются в полном объеме требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом.

3.

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара

(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

На объекте защиты имеются арендные отношения. Оценка возможного вреда жизни и имуществу третьих лиц оценена самостоятельно в 500000 рублей.

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п.4.3 таблица 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п. 4.1, п.5.2, п.8.4, п.8.6 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». п. 48, п.49 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 8.1.1, п.8.1.4 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и	Выполняется

		конструктивным решениям».	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Статья 87, статья 88, статья 134, таблица 29, статья 137 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п. 4.2, п. 4.17 , п.5.1.2, п.5.1.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». п. 25 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Статья 89 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". п. 4.1.3, п.4.2.1, п.4.2.5, п.4.2.6, п.4.2.7, п.4.2.8, п.4.3.1, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.4.1, п.4.4.2, п.4.4.4, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.9, п.6.1.11, п.6.1.12, п.6.2.1 СП 1.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». п.23, п.26, п.27, п.28, п.31, п.36, п.37 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	Статья 90 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический	Выполняется

	подразделений при ликвидации пожара	<p>регламент о требованиях пожарной безопасности". п.7.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p>	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Статья 83, статья 84 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". п.А.4 приложения А (обязательное), п.13.13.1, п.13.13.2 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». п. 6.4.11, п. 6.4.12, п. 6.4.15 СП 485.1311500.2020. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования. Установки пожаротушения водой, пеной низкой и средней кратности». Раздел 7, таблица 2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». п. 54, п.55, п.56, п.48, п.50 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в</p>	Выполняется

		<p>Российской Федерации". п.6.2.1, п.6.2.2, п.6.4.1.1, п.7.3.1 ГОСТ Р 59643-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Внутреннее противопожарное водоснабжение. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность». п.7.2 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Статья 82, статья 138 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п. 13.3.6, п.13.3.7, п.13.3.8, п.13.3.11, п.13.4.1, п.13.14.1, п.13.14.2, п.13.14.5, п.13.14.6, п.13.15.4, п.13.15.4 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». п.3.4, п. 3.5 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>п. 2, п.2.1, п.3, п.4, п.5, п.8, п.9, п.11, п.12, п.13, п.14, п.15, п.16, п.17, п.17.1, п.18, п.21. п.22, п.24. п.25, п.30, п.32, п.41, п.43, п.35, п.60, п.95, п.98, п.395, п.397, п.398, п.399, п.400, п.401, п.403, п.406, п.409, п.413, прил.1, Правил противопожарного режима в</p>	Выполняется

Российской Федерации
(утверждены Постановлением
Правительства РФ от 16.09.2020 N
1479 "Об утверждении Правил
противопожарного режима в
Российской Федерации») п.6.2.3
ГОСТ 12.2.143-2009 «Система
стандартов безопасности труда.
Системы фотолюминесцентные
эвакуационные. Требования и
методы контроля» п.4.9, п.4.11,
п.4.13, п.4.15, п.4.16, п.4.22, п.5.1.1
ГОСТ Р 59641-2021 "Средства
противопожарной защиты зданий и
сооружений. Средства первичные
пожаротушения. Руководство по
размещению, техническому
обслуживанию и ремонту. Методы
испытаний на работоспособность"
(с Изменением № 1). Приказ МЧС
России от 16 декабря 2024 г. N
1120 "Об определении Порядка,
видов, сроков обучения лиц,
осуществляющих трудовую или
служебную деятельность по
программам противопожарного
инструктажа, требований к
содержанию указанных программ,
порядка их утверждения и
согласования и категорий лиц,
проходящих обучение по
дополнительным
профессиональным программам в
области пожарной безопасности".