

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Республике  
Татарстан

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«20» ноября 2025 г.

Регистрационный № 16-08-2025-018736



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Акционерное общество «Управляющая компания «Единая арендная система»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕДИНАЯ  
АРЕНДНАЯ СИСТЕМА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1021603620026

ИНН: 1660051691

Место нахождения объекта защиты:

Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Сибирский Тракт, зд. 34, к. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

03.08.2004

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C2
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	22

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2412
1.6.	Объем здания, куб. м	10
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ДН пониженная пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией 2 типа, системы пожарной сигнализации обеспечены подачей сигналов на пульт под-разделения пожарной охраны без участия работников объекта, внутренний пожарный водопровод не предусмотрен, также имеется 2-а пожарных гидранта в радиусе 200 метров от здания на кольцевом наружном водопроводе, здание обеспечено первичными средствами пожаротушения.
2.	<b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Оценка не проводилась		
3.	<b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Договор страхования имущества юридических лиц КЗ 49/24/ИЮ№2689199 от 17.12.2024		
4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной</u></b>	

<b><u>безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
<b>Наименование противопожарного мероприятия</b>	<b>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</b>	<b>Сведения о выполнении/не выполняется</b>
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Статья 4,5,6 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 ФЗ (ред.от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. п. 5.6	Выполняется
4.2. Наружное противопожарное водоснабжение	Статья 4,5,6,68 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 ФЗ (ред.от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62; СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности. п.4.1, 5.2, 9.11; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". п.309	Выполняется
4.3. Проезды и подъезды для пожарной техники	Статья 4,5,6 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 ФЗ (ред.от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение	Выполняется

		распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. п 8.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Статья 87, табл. 21-24. Федеральный закон от 22.07.2008 №123 ФЗ (ред.от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты. п. 6.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69 ФЗ «О пожарной безопасности».ст. 53, 89. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 ФЗ (ред.от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы. пп. 4.1.3, 4.1.4,4.2.3, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6,4.4.7,8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.11, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.15,8.3.2, 9.2.1, , 9.2.5, 9.2.7, 9.3.1,9.3.2, 9.3.3, 9.1.3, 9.1.4,9.2.11 Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п.7, п.16, п.21, п.23, п.24, п.26, п.27, п.31, п.36, п.37, п.393, п.423	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Статья 76, ч.1 ст.90. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 ФЗ (ред.от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП	Выполняется

		<p>4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. п. 7</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Статья 54, 56, 62, 91. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 ФЗ (ред.от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности пп. 3.1- 3.5, 4.1-4.8.Принята система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) людей при пожаре 3 типа. СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" пп.е п.16, п.26, 48, 54, 55. СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности. пп.4.1, 5.2, 9.11 СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности. В соответствии с п.7.2 СП 7.13130.2013 система вытяжной противодымной</p>	Выполняется

		<p>вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре в здании не предусматривается.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Статья 4,5,6 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 ФЗ (ред.от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности. СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования. СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования. СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п.54, п.55</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной</p>	<p>Статья 60, 82, 105. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 ФЗ (ред.от 27.12.2018) «Технический</p>	Выполняется

безопасности объекта  
защиты и  
противопожарный режим

регламент о требованиях пожарной безопасности»; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. N 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности" СП 9.13130.2009 Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации. п.4.1 ГОСТ Р 12.2.143-2002 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Элементы систем. Классификация. Общие технические требования. Методы контроля. ГОСТ Р 12.2.143-2009 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Требования и методы контроля СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности. п. 4 Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (с изменениями на 13 сентября 2018 года) приказом Минэнерго России

		от 13 сентября 2018 года N 757. п.1.2.1	
--	--	--	--