

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике
Татарстан

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«04» февраля 2026 г.

Регистрационный № 16-08-2026-001233



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Складское здание со встроенными помещениями АБК в г. Казань на земельном
участке с кадастровым номером 16:24:150301:1937

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИН ПАРК - КАЗАНЬ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1131690046256

ИНН: 1624446133

Место нахождения объекта защиты:

Респ. Татарстан, р-н. Лаишевский, с. Столбище, ул. Взлетная, зд. 30

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

05.11.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых
проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|----------|--|--|
| 1. | <u>Характеристика объекта защиты</u> | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения |
| 1.4. | Высота здания, м | 15 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 17541 |

| | | |
|------|---|--|
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 738913 |
| 1.7. | Количество этажей | 3 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | 1. Система автоматической пожарной сигнализации. 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа. 3. Система вытяжной противодымной вентиляции. 4. Система внутреннего противопожарного водопровода. 5. Система наружного противопожарного водопровода. 6. Система автоматического пожаротушения. |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчет индивидуального пожарного риска выполняется в соответствии с методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах (приложение к приказу МЧС России от 26.06.2024 г. №533). В расчете рассмотрено 4 вида работников: Работник Величина индивидуального пожарного риска Работники офиса $0,86 \cdot 10^{-6}$ Работники склада №1 $2,98 \cdot 10^{-6}$ Работники склада №2 $0,08 \cdot 10^{-6}$ Работники склада №3 $3,01 \cdot 10^{-6}$ Максимальный риск наблюдается для работника: Работники склада №3 и составляет $3,01 \cdot 10^{-6}$. Таким образом, уровень безопасности людей в случае пожара не отвечает требуемому, индивидуальный пожарный риск для объекта расчета превышает допустимое значение ($1 \cdot 10^{-6}$), установленное ФЗ №123.</p> <p>Согласно п. 3 ст. 93 ФЗ №123, для производственных объектов, на которых обеспечение величины индивидуального пожарного риска одной миллионной в год невозможно в связи со спецификой функционирования технологических процессов, допускается увеличение индивидуального пожарного риска до одной десятитысячной в год (10^{-4}). При этом должны быть предусмотрены меры по обучению персонала</p> | |

действиям при пожаре и по социальной защите работников, компенсирующие их работу в условиях повышенного риска. Поскольку опасные факторы пожара локализованы в пределах здания, то индивидуальный риск на территории объекта, а также индивидуальный и социальный риски в жилой, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения считаются равными нулю.

| | | | |
|---|--|--|--|
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> | | |
| <p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования) Отсутствует</p> | | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> | | |
| | <p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p> | <p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p> | <p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p> |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | СП 4.13130.2013: п. 4.3, табл. 1 | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | ст. 68 ФЗ 123 от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | СП 4.13130.2013: п. п. 7.1, 8.1 | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | СП 4.13130.2013: п. п. 4.1-4.6, 4.8-4.12, 4.16-4.30, 5.1.2, 5.2.4, 5.2.6. | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | СП 1.13130.2020: п. п. 4.2.13 - 4.2.22, 4.3.2 - 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.4, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.16, 4.4.22, 5.1.4, 6.1.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.3.11 ст. 89 | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» | |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | СП 4.13130.2013: п. п. 7.1 - 7.3, 7.5, 7.6 | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | СП 3.13130.2020: п. п. 3.3 - 3.5, 4.3, 5.1, 5.4, 6, 7. СП 484.1311500.2020: п. п. 6.1, 6.2. СП 7.13130.2013: п. 7.2 п. 8.5 | Выполняется |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | СП 484.1311500.2020: п. п. 6.3, 6.6 | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479: п. п. 2 - 4, 5 - 12, 15 - 17, 21, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 35, 36, 43, 52, 54 - 56, 60, 65, 73, 392 - 394, 397, 403, 407, 408, 409 | Выполняется |