

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике
Татарстан

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«10» февраля 2026 г.

Регистрационный № 16-08-2026-001553



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Отель "NIKANAS"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Анастасов Николай Георгиевич

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 320169000132031

ИНН: 166026989430

Место нахождения объекта защиты:

Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Некрасова, д. 32А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

05.02.1962

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	301
1.6.	Объем здания, куб. м	12589

1.7.	Количество этажей	5							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация ЗАО НВП "Болид", система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 типа. Передача сигнала в подразделение пожарной охраны Стрелец Мониторинг. Имеется 5 пожарных гидрантов в радиусе 200 метров от здания. Огнетушители - 15 штук. Имеется внутренний противопожарный водопровод с количеством 6 пожарных кранов.							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Объект защиты не застрахован. Ущерб имуществу третьих лиц не прогнозируется.</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							

		устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 « Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 65, п. 73. Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному приказом МЧС России от 24.04.2013 года № 288: общие требования пожарной безопасности: п. 4.3, таблица 1, п. 4.6;</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 « Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 48, п. 49. Федеральный закон РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 68. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: общие</p>	Выполняется

		положения: п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 6.3; расход воды на пожаротушение: п. 5.2; СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 « Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 71. Федеральный закон РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.7.1, п.7.2; проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям: п. 8.1, п. 8.6, 8.8;	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 « Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 13, п. 25. Федеральный закон РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 6, ст. 6.1, ст. 27, ст. 31, ст. 32, ст. 35, ст. 36, ст. 37, ст. 38, ст. 39, ст. 40, ст. 52, ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 79, ст. 81, ст. 87, ст. 88, ст. 136, ст. 137. СП 1.13130.2020 «Системы	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: - общие положения: п. 5.3.1, п. 5.3.2, п. 5.3.3, п. 5.3.4. п.5.3.5; п.5.4. объемно-планировочные и конструктивные решения: п. 6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: общие требования пожарной безопасности: п. 4.1, п.4.2, п.4.16. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 « Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 9, п. 14, п. 16, п. 23, п. 26, п. 27, п. 31, п. 36, п. 37 Федеральный закон РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 52, ст. 53, ст. 89. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: общие требования к обеспечению безопасности людей: п. 4.1; требования к эвакуационным и аварийным выходам: п. 4.2; требования к эвакуационным путям: п. 4.3; требования к</p>	Выполняется

		эвакуации по лестницам и лестничным клеткам: п. 7.1 общие требования.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 52, ст. 90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: - обеспечение деятельности пожарных подразделений: п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п.7.5, п. 7.12, п.7.13, п. 7.14. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»: п. 3.1, п. 4.1.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 « Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 10, п. 48, п. 49, п. 50, п. 51, п. 52, п. 54, п. 55, п. 56 Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:ст. 41, ст. 42, ст. 45, ст. 46, ст. 52, ст. 54, ст. 56, ст. 61, ст. 62, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86, ст. 91, ст.103, ст.104, ст.111, ст. 138. СП 3.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п. 3.1, п.3.2, п. 3.3,	Выполняется

		<p>п.3.4, п.3.5, п. 4, п. 5.1, п. 5.3, п. 5.4, разделы 6 и 7. СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования; СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты Системы Пожарной сигнализации и автоматизация систем Противопожарной защиты Нормы и правила проектирования СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности; СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием,	ПП РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 « Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 10, п. 54, п. 55, п. 56.Ф РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Тех	Выполняется

работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития

регламент о требованиях ПБ»: ст. 82, ст. 138.СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования ПБ». СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования ПБ». общие положения: п. 4.1; системы вентиляции и кондиционирования: раздел 6; противодымная вентиляция: п. 7.1, п. 7.2, п. 7.6, п. 7.9, п. 7.10, п. 7.12, п. 7.20; объемно-планировочные и конструктивные решения: раздел 8. СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»: выбор огнетушителей: п. 4.1.1, п. 4.1.23, п. 4.1.26, п. 4.1.27, п. 4.1.28, п. 4.1.33, п. 4.1.34, п. 4.1.35, п. 4.1.36, п. 4.1.38, п. 4.1.40; размещение огнетушителей: п. 4.2.1, п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.7, п. 4.2.8, п. 4.2.9; техническое обслуживание огнетушителей: п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.3.5, п. 4.3.6, п. 4.3.9, п. 4.3.13, п. 4.3.14, п. 4.3.16; перезарядка огнетушителей: п. 4.4.1, п. 4.4.2; треб-я без-ти: п. 4.7.1, п. 4.7.2, п. 4.7.5, п. 4.7.6. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: п. 6.2; СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Треб-я ПБ; СП 4.13130.2013 Системы противопожарной

		<p>защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям; СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки ПС и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования; СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты Системы Пожарной сигнализации и автоматизация систем Противопожарной защиты Нормы и правила проектирования; СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования; СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон РФ № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»: ст. 34, ст. 37, ст.38. Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 5, ст. 52, ст. 55, ст. 60, ст. 64. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 « Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» общие требования: п. 2, п. 3, п. 4, п.5, п. 8, п. 9, п. 10, п. 11, п. 12, п.13, п. 14; п. 15, п. 16, п. 17, п.17(1), п. 21, п. 22, п. 23, п.25, п. 26, п. 27, п. 30, п. 31, п. 32, п. 35, п. 36, п. 37, п.41, п.43, п.48, п. 50, п.51, п.54, п.60, п. 392, п. 393, п. 394; Приказ МЧС России от 16.12.2024 №1120 "Об</p>	Выполняется

определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности"; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; СП 3.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности; СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования; СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем Противопожарной защиты Нормы и правила проектирования; ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ Пожарная безопасность. Общие требования