

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Республике  
Татарстан

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«14» апреля 2026 г.

Регистрационный № 16-08-2026-006114



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница "CORT INN Казань Кремль" (ООО "РУСИНН" Обособленное  
подразделение "Отель Казань"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСИНН"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1184205023914

ИНН: 4217191982

Место нахождения объекта защиты:

Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 6

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**31.12.2010**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	18
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	979

1.6.	Объем здания, куб. м	19538
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Здание оборудовано системами АПС, СОУЭ, противодымная система вентиляции при пожаре: дымоудаление из коридоров и подпор воздуха при пожаре в лестничные клетки ЛК1, ЛК2, ЛК3. В здании имеется автоматическая система водяного пожаротушения (АУПТ) помещений, включая и гостиничные номера. Доступ пожарных подразделений на этажи обеспечен через ЛК №№1-3 имеющие подпор воздуха в объем данных лестничных клеток и отделенные от этажей противопожарными дверьми с пределом огнестойкости не менее EI60. Лифт, используемый в служебных целях, имеет функцию перевозки пожарных подразделений. Техническое помещение, в котором расположено электротехническое оборудование (электрощитов) оборудовано системой порошкового пожара тушения «Буран». Остальные помещения (технические, номерной, коридор, ресторан, кухня) оборудовано</p>

		спринклерной системой автоматического пожаротушения АУПТ. Имеется наружное противопожарной водоснабжение в радиусе 200м от здания.	
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Расчет пожарного риска не проводился			
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
По собственной оценке сумма покрытия будет составлять 1.9 млрд рублей. Объект на данный момент проходит стадию страхования.			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ч.4 ст.4, ч. 1, 2 ст. 69) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении правил противопожарного режима в РФ") (пункт 65) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение	Выполняется

		распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п.4.3, табл. 1, прил. А)	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ч.4 ст. 4, ч.1,2, 3 ст. 62; ч.1, 2(1), 3, 6 ст.68) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 " Об утверждении правил противопожарного режима в РФ") (п. 71) СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» Пункты 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1 Табл. 2, 5.2, 5.4, 5.5	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ч.4 ст. 4, ч. 1(1), ст. 90) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 " Об утверждении правил противопожарного режима в РФ") (п. 71,72) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 7.1, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.6, 8.1.10)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ч.4 ст. 4, ст. 2; ч.1, 3	Выполняется

	<p>конструктивной пожарной опасности</p>	<p>ст.80; ч.1,2,3,5,6,7,9,10, 11 ст.87; ч. 1, 2,3,4,6,7,9,13,14,15,18, 19, 20 ст. 88; ч.1,2,3,4,5,6 ст. 137, табл. 22, 28) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 " Об утверждении правил противопожарного режима в РФ") (пункты 15, 16, 23, 320) СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (пункты 5.1, 5.2.6, 5.3.1, 5.4.7)</p>	
<p>4.5.</p>	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ч.4 ст. 4, ч. 1,2 (1,2,3) ст. 53; ч.1,2 ст. 55; ч.1,2,3 (1,2) , 4,5 (1,4), 8, 10, 11, 12, 14, ст. 89; (пункты 47, 48,49,71, 72) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 7.1, 7.2, 7.3,7.7, 7.8,7.10,7.13, 7.14)</p>	<p>Выполняется</p>
<p>4.6.</p>	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ч.4 ст.4, ст. 76; ч.1(1,2,3,4,5), 3 ст. 80; ч. 1,2,3(1,2),4, 8, 10, 11, 12, 14 ст. 89; ч.1, ст.90) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении правил противопожарного режима в РФ") (пункты 47, 48, 49, 71, 72) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 7.1, 7.2, 7.3,7.7, 7.8,7.10,7.13, 7.14)</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ч.4 ст. 4, ст.52(3), ст. 54(1,2), ч. 2 ст. 56, ч. 2,3 ст. 61, ст. 62, ст. 83, ст. 84, ст.85,ст. 86, ч.1, 2 ст. 91, ст. 103 Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 " Об утверждении правил противопожарного режима в РФ") (пункты 10, 41, 42, 50,51, 54, 55) СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» Пункты 4.1, 4.2, 4.3, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5,7.9, 7.11, 7.12, 7.14, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» Раздел 4, табл. 1, 2, 3, 4 СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» Раздел 5 «СП484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»</p>	Выполняется

		<p>Разделы 5, 6, 7 Приложение А СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» Пункты 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.2, 5.3, табл.2 п. 13 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» Пункт 6.1, 6.2 Табл. 7.1 СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» Пункты 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1 Табл. 2, 5.2, 5.4, 5.5</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ч.4 ст.4, ст.52(3); ст. 54(1,2), ч.2 ст. 56, ч. 2,3 ст.61; ст. 62; ст. 83; ст. 84; ст.85;ст. 86; ч. 1, 2 ст. 91; ст.103) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 " Об утверждении правил противопожарного режима в РФ" (пункты 10, 41, 42, 47, 54, 55) СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» Разделы 5, 6, 7 Приложение А СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной</p>	Выполняется

		безопасности» п. 10.2, 10.4, 10.5	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ч.4 ст. 4, ст. 5, 6, 78, 81) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 " Об утверждении правил противопожарного режима в РФ") Пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26,27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 54,56,58, 60, 103, 104, 107, 286, 288,293, разделы XVI, XVI, XVIII, XIX.	Выполняется