Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике
Татарстан

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«29» мая 2026 г.

Регистрационный № 16-08-2026-008992

# ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Строительство гостиничного комплекса, апартаментов, офисов вблизи моста "Миллениум". Этап 11 Корпус К5. Гостиница.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БРИКС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1231600065520 ИНН: 1683018210

Место нахождения объекта защиты:

Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Фатыха Амирхана, д. 1И

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

23.08.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|---|---|---|
| 1. | **Характеристика объекта защиты** | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | I |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | С0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4. | Высота здания, м | 62850 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 2500 |

| | | |
|---|---|---|
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 90000 |
| 1.7. | Количество этажей | 14 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) адресно-аналогового типа; Автоматическая спринклерная установка пожаротушения (АУПТ) водяного типа; Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 4-го (четвертого) типа Приточно-вытяжная противодымная вентиляция; Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ) с установкой пожарных кранов (ПК); Наружное противопожарный водоснабжение от городской водопроводной сети с забором воды через пожарные гидранты (ПГ); Контроль и управление доступом (СКУД); |
| | | |
| 2. | **<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) | |
| Оценка не проводилась | | |
| 3. | **<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования) | |
| Не производится (не требуется) | | |
| 4. | **<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной</u>** | |

| | **безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты** | | |
|---|---|---|---|
| | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | СП 4.13130.2013 | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | СП 8.13130.2020 | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | СП 4.13130.2013 | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | СП 2.13130.2013 | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | СП 1.13130.2020 | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | СП1.13130.2020 СП 4.13130.2013 | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные | СП 484.1311500.2020 СП 485.1311500.2020 СП 486.1311500.2020 СП 3.13130.2009;СП 7.13130.2013;СП 10.13130.2020; СП8.13130.2020 | Выполняется |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | водопроводы) | | |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | СП 484.1311500.2020 | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ «Правила противопожарного режима в РФ» | Выполняется |