

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике
Татарстан

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«10» июня 2026 г.

Регистрационный № 16-08-2026-009831



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:
Логистический комплекс им. Дэн Сяопина 1 очередь. 2 этап. Складской корпус в
осях А/5-Ж/1-68

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА "АЛАБУГА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1061674037259

ИНН: 1646019914

Место нахождения объекта защиты:

Респ. Татарстан, р-н. Тукаевский, с. Биклянь

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.12.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	23
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	10400

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	1027930
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Система противодымной защиты: в рамках проектной документации, прошедшей государственную экспертизу противодымная вентиляция предусматривается в соответствии с требованиями п. 7.2 пп. Ж СП 7.13130.2013.</p> <p>В соответствии с п. 2.7.3 Специальных технических условий от 27.08.2024г. №ИВ-19-2-1492 при условии обеспечения безопасной эвакуации людей, подтвержденной определением расчетной величины пожарного риска, допускается не предусматривать удаление продуктов горения из складских помещений.</p> <p>Система автоматической пожарной сигнализации: автоматическая пожарная сигнализация предусмотрена на базе приборов производства ООО «Рубеж». В качестве идентифицирующего устройства места пожара предусмотрены извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресные «ИП 212-149 W1.04», извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресные «ИП</p>

212-149 W2.04», извещатели пожарные ручные адресные с встроенным изолятором короткого замыкания «ИПР 513-12ИКЗ», извещатели пожарные линейные дымовые оптико-электронные «ИПДЛ-Д-П/4Р», извещатели пожарные линейные тепловые на базе оптоволоконного кабеля «ИП 132-1-Р «LEVEL» 40-8».

Система автоматического пожаротушения: согласно СТУ, АУПТ в погрузочно-разгрузочных зонах, внутри складских операций обработки грузов, зоны штучного отбора и сортировки по заказам и т.д. оборудовано автоматическими установками пожаротушения тонкораспыленной водой (МУПТВ-8-ГЖ-К-57 BONTEL) в соответствии со стандартом организации СТО 37612399.003.2013. Согласно СТУ, АУПТ во внутрискладском пространстве на каждом уровне стеллажей с хранением каучука предусмотрено автоматическими капсулами (устройство пожаротушения «BONTEL»-С (красное)) в соответствии со стандартом организации СТО 7612399.002.2013. Согласно СТУ, предусмотрено орошение перегородки между АБК и производственными помещениями, оросителями марки Собр17- +680С, расположенных не более чем на 500мм от перегородки, с

шагом 2000мм.
Внутристеллажное
пожаротушение в зонах
хранения без каучука и ПВХ
предусмотрено спринклерное
автоматическое
пожаротушение по СП
241.131500.2015, с
внутристеллажными
оросителями марки ССН-12 и
ССН-15 «Спецавтоматика», с
температурой срабатывания
+570С. АУПТ над зоной
высокостеллажного хранения
по способу тушения –
поверхностная, спринклерная,
водозаполненная. В качестве
огнетушащего вещества
используется вода с 3%
пенообразователем, как
наиболее экономичное и
доступное средство.
Источником водоснабжения
для АУПТ служит
внутриплощадочный
водопровод. Подача воды к
модульной насосной
предусматривается по двум
проектируемым трубопроводам
из ПНД-560. В модульной
насосной станции
предусматривается установка
7-и узлов управления и
емкость 5м³ с
пенообразователем.
Предусмотрено
автоматическое
спринклерными насосами по
схеме, насосом дозатором,
жокей-насосом,
электроаппаратами и узлами
управления. Установка
пожаротушения состоит из

двух секций: секции водяного и секции пенного пожаротушения. Система оповещения и управления эвакуацией: на объекте предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа, с установкой речевых оповещателей и оповещателей «Выход» над эвакуационными выходами. Внутренний противопожарный водопровод: для ликвидации незначительных очагов возгорания в помещениях предусмотрено устройство внутреннего противопожарного водопровода с устройством пожарных кранов. Расход воды на внутреннее пожаротушение складского комплекса составляет 3х5,1 л/с. Пожарные краны установлены на самостоятельной сети. Здание оборудовано пожарными кранами диаметром 50 мм, диаметр вспыска 16мм, длина пожарного рукава 20,0м. Пожарные краны расположены на высоте 1,20 м от уровня пола. Наружный противопожарные водопровод: для пожаротушения предусмотрено не менее 2 пожарных гидрантов, запроектированных в водопроводных колодцах. Пожарные гидранты расположены на расстоянии не более 200 м для тушения любой точки здания.

2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
<p align="center">Для подтверждения безопасной эвакуации людей из здания исходя из принятых объёмно-планировочных решений выполнен расчёт пожарного риска.</p>			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Договор №SGZPG-10260000010451VTB страхование имущества юридических и физических лиц от огня и других опасностей ОЭЗ-9211/26 от 03 июня 2026 г.</p>			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	<p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 69-71, ст. 73-74 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) п. 6.1.2, п. 6.1.6-6.1.7</p>	<p align="center">Выполняется</p>
4.2.	<p>Наружное противопожарное</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический</p>	<p align="center">Выполняется</p>

	водоснабжение	<p>регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 62, ст. 68. СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) п. 8.1.14 СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности (утв. приказом МЧС от 30 марта 2020 г. N 225) п. 5.1, п. 5.8, п. 5.10, п. 5.15, п. 5.16, п. 6.3, п. 8.8-8.9</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 90 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) п. 8.1.2, п. 8.2.2, п. 8.2.3, п. 8.2.6</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 78, ст. 87, ст. 88 СП 2.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты</p>	Выполняется

		<p>(утв. приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. N 151) п. 5.1.2-5.1.3, п. 5.2.1-5.2.7, п. 5.2.9, п. 5.3.3-5.3.5, п. 5.4.2-5.4.4, п. 5.4.7, п. 5.4.8, п. 5.4.11, п. 5.4.13, п. 5.4.18, п. 5.4.20, п. 6.2.1, п. 6.2.4. СП 4.13130.2013</p> <p>Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) п. 4.1-4.2, п. 6.1.41, п. 6.2.1-6.2.2, п. 6.2.8, п. 6.3.2, п. 5.3.4, п. 6.3.7.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 52-53, ст. 78, ч. 1 ст. 80, ч. 3 ст. 81, ст. 89 СП 1.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (утв. приказом МЧС России от 19 марта 2020 г. N 194) п. 4.1.2, п. 4.1.4-4.1.5, п. 4.2.5-4.2.7, п. 4.2.15-4.2.19, п. 4.2.22, п. 4.3.1-4.3.7, п. 4.3.12, п. 4.4.1, п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.6, п. 4.4.9, п. 8.2.10-8.2.12.</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 78, ст. 90 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв.</p>	Выполняется

		приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) п. 7.2, п. 7.3, п. 7.10, п. 7.12, п. 7.13, п. 7.16	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 78, ст. 83-86, ст. 91 СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования (утв. приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. N 582) п. 5.3-5.21, п. 6.1.1-6.1.6, п.6.2.1-6.2.2, п. 6.2.5-6.2.6, п. 6.2.11-6.2.13, п. 6.3.1-6.3.4, п. 6.4.1-6.4.4, п. 6.5.1-6.5.2, п. 6.5.4, п. 6.6.1-6.6.5, п. 6.6.7, п. 6.6.9, п. 6.6.12, п. 6.6.15-6.6.18, п. 6.6.27, п. 6.6.32, п. 6.6.36-6.6.40, п. 7.1.1-7.1.5, п. 7.1.13, п. 7.2.1, п.7.2.2, п. 7.2.4, п. 7.3.1-7.3.3, п. 7.5.1, п. 7.6.1-7.6.8, п. 7.7.1-7.7.7, приложение «А» СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования п. 5.3-5.5, п. 5.9-5.10, п. 6.1.4, п. 6.1.11-6.1.19, п. 6.1.21-6.1.23, п. 6.2.1-6.2.4, 6.2.8-6.2.21, п. 6.4.1, п. 6.7.1.1, п. 6.7.1.6-6.7.1.13, п. 10.1.5, п. 10.3.1-10.3.4, п. 10.4.2-10.4.5. СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.</p>	Выполняется

		<p>Требования пожарной безопасности п. 4.1-4.4, п. 4.8, таблицы 1-4 СП 3.13130.2009</p> <p>Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности п. 3.1-3.5, п. 4.1-4.8, разделы 6 и 7 СП 7.13130.2013</p> <p>Свод правил. Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (утв. приказом МЧС России от 21 февраля 2013 года N 116)п. 4.2-4.3, п. 7.1-7.2, п. 7.4-7.5, п. 7.9-7.12,7.16-7.17, п. 7.20, п. 7.22</p> <p>СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности (утв. приказом МЧС от 30 марта 2020 г. N 225)п. 5.1, п. 5.3, п. 5.8, п. 5.10, п. 5.15, 5.16, п.8.8-8.14</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 78, ст. 83-86, ст. 91 СП 3.13130.2009.</p> <p>Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</p> <p>Требования пожарной безопасности (утв. приказом МЧС РФ от 25.03.2009 №173 п. 3.3, п. 3.5 СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты.</p>	Выполняется

		<p>Нормы и правила проектирования (утв. приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. N 582) п. 7.1.1-7.1.10, п. 7.2.2, п. 7.2.4, п. 7.3.1-7.3.3, п. 7.5.1-7.5.2, п. 7.6.1-7.6.8, п. 7.7.1-7.7.7 СП 7.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (утв. приказом МЧС России от 21 февраля 2013 года N 116) п. 7.20</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») Разделы I, II, III, XIV, XVIII, XIX, приложение 1. ГОСТ Р 50571.17-2000 Электроустановки зданий. Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Глава 48. Выбор мер защиты в зависимости от внешних условий. Раздел 482. Защита от пожара (введен в действие Постановлением Госстандарта России от 1 декабря 2000 г. № 327-ст) п. 482.1.1-482.1.3, п. 482.2.1-482.2.13, п. 482.3.1, п. 482.4.1 ГОСТ Р МЭК 60950-2002 Безопасность оборудования информационных технологий (введен в действие Постановлением Госстандарта России от 11 апреля 2002 г. №148-ст) п. 0.2.3, п. 5.3</p>	Выполняется