

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Удмуртской
Республике

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«07» ноября 2025 г.

Регистрационный № 18-08-2025-017958



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с Ограниченной Ответственностью "ЭКСОМТ"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСОМТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1031801961355

ИНН: 1835056615

Место нахождения объекта защиты:

Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул. 9 Января, д. 221

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

29.07.2003

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	850
1.6.	Объем здания, куб. м	6600

1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ДН пониженная пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	автоматическая пожарная сигнализация (АПС) — установлена, обслуживается ООО «Защита+», система исправна, последняя проверка 22.10.2025 г система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) — установлена и обслуживается ООО «Защита»; первичные средства пожаротушения (огнетушители ОП-4, ОП-5) размещены на каждом этаже согласно нормам; эвакуационное освещение установлено и функционирует; противопожарные двери установлены в технических и вспомогательных помещениях; доводчики на дверях лестничных клеток и эвакуационных выходов установлены; помещения категорированы по взрывопожарной и пожарной опасности — категория Д; план эвакуации размещён на каждом этаже; проведён инструктаж персонала по пожарной безопасности, ведётся журнал учёта.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для</p>	

	обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)		
	<p>В отношении объекта защиты проведена оценка пожарного риска в соответствии с Методикой определения расчётных величин пожарного риска, утверждённой приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382. Оценка выполнена Ижевским филиалом Федерального фонда пожарной безопасности (ФФПБ по Удмуртской Республике). По результатам расчёта индивидуальный пожарный риск составил $0,24035 \times 10^6$ год⁻¹ при нормативном значении 1×10^6 год⁻¹, что подтверждает соответствие уровня обеспечения безопасности людей установленным требованиям. Вывод: требования пожарной безопасности соблюдены, уровень пожарного риска находится в пределах допустимого. Исполнитель: Остапин А.А., директор филиала — И.Л. Чудиновских.</p>		
3.	<p><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
	<p>В связи с отсутствием заключённого договора страхования имущественной ответственности, возможный ущерб имуществу третьих лиц оценён самостоятельно. С учётом характеристик здания (жилой пятиэтажный дом, кирпичный, два подъезда, категория помещений Д, наличие систем АПС, СОУЭ, первичных средств пожаротушения и эвакуационного освещения) вероятность распространения пожара на соседние помещения минимальна. Потенциальный ущерб оценивается как незначительный и не превышает возможный восстановительный ремонт конструкций общедомового имущества. Уровень пожарного риска по результатам расчёта ($0,24035 \times 10^6$ год⁻¹) соответствует требованиям допустимой безопасности.</p>		
4.	<p><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями соблюдаются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Объект размещён в составе существующего жилого здания (5-этажный кирпичный дом, типовая	Выполняется

		<p>застройка), расстояния до соседних зданий соответствуют нормам, действовавшим на момент ввода дома в эксплуатацию. Нормативные документы: – Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 68, 69); – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пп. 4.1–4.4).</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Наружное противопожарное водоснабжение обеспечено централизованной системой водоснабжения населённого пункта. На прилегающей территории жилого дома, в котором располагается объект (5-этажный кирпичный дом), установлены пожарные гидранты, находящиеся в исправном состоянии и обслуживаемые специализированными службами. Обслуживание и эксплуатация наружной сети водоснабжения, включая пожарные гидранты, осуществляются ООО «УК Ижкомцентр» в соответствии с договором управления многоквартирным домом. Нормативные документы: – Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 92, 93); – СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования</p>	Выполняется

		пожарной безопасности» (пп. 4.1–4.3, 5.1–5.2).	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Проезды и подъезды для пожарной техники к зданию обеспечены в полном объеме. Доступ пожарных автомобилей к фасадам, въездам и наружным пожарным гидрантам свободен, ширина проезда соответствует установленным требованиям. Содержание и эксплуатация придомовой территории, включая обеспечение подъездов для пожарной техники, осуществляется ООО «УК Ижкомцентр» в рамках договора управления многоквартирным домом. На прилегающей территории отсутствуют ограждения, препятствующие подъезду спецтехники.</p> <p>Нормативные документы: – Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 80, 81); – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 4.2, п. 8.4).</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения здания соответствуют требованиям нормативных документов по пожарной безопасности. Здание, в котором размещается объект (5-этажный кирпичный жилой дом, типовая серия хрущёвка), имеет II степень огнестойкости и относится к классу конструктивной пожарной</p>	Выполняется

		<p>опасности С0. Наружные и внутренние несущие стены выполнены из кирпича, перекрытия — железобетонные, отделочные материалы путей эвакуации соответствуют требованиям по показателям пожарной опасности. Перепланировка помещений, используемых под гостиницу, выполнена без изменения несущих конструкций и не снижает класс пожарной опасности здания. Нормативные документы: – Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 64, 82, 86); – СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (пп. 4.1–4.3, 5.1); – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» (разд. 4).</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Эвакуационные пути и выходы на объекте соответствуют установленным требованиям пожарной безопасности. Гостиница размещена в пределах двух подъездов пятиэтажного кирпичного жилого дома. Эвакуация людей при возникновении пожара обеспечивается через отдельные выходы, не связанные с жилыми помещениями. Пути эвакуации оборудованы исправным эвакуационным освещением, установленным в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020. Двери лестничных клеток и</p>	Выполняется

		<p>эвакуационных выходов оснащены устройствами самозакрывания (доводчиками). На каждом этаже размещены утверждённые планы эвакуации и установлены указатели направления движения к выходам.</p> <p>Проведена проверка функционирования систем АПС и СОУЭ, обеспечивающих своевременное оповещение и управление эвакуацией людей.</p> <p>Нормативные документы: – Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 80, 81, 82, 86); – СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (пп. 4.1–4.4, 6.1–6.4); – ПП РФ № 1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (п. 27, п. 35).</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Условия для обеспечения безопасности личного состава пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара соблюдены. Обеспечен беспрепятственный доступ пожарных подразделений к основным и запасным входам здания, наружным пожарным гидрантам и источникам воды. В помещениях отсутствуют технологические процессы, связанные с использованием горючих или взрывоопасных веществ. На объекте размещены схемы эвакуации и планы этажей, позволяющие пожарным подразделениям быстро</p>	Выполняется

		<p>ориентироваться при проведении разведки и тушении пожара.</p> <p>Электрооборудование и инженерные сети выполнены в соответствии с проектной документацией и техническими нормами, что исключает поражение электрическим током при тушении пожара. Нормативные документы: – Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 80, 83, 84); – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» (пп. 9.1–9.3); – ПП РФ № 1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (п. 54, п. 61).</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>На объекте установлены и функционируют системы противопожарной защиты, обеспечивающие своевременное обнаружение и ликвидацию очагов пожара, а также оповещение людей об эвакуации. Установлены и действуют: – автоматическая пожарная сигнализация (АПС), подключённая к системе звукового и светового оповещения; – система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ); – внутренний противопожарный водопровод (пожарные краны на этажах); – первичные средства пожаротушения (огнетушители ОП-4, ОП-5) — размещены в соответствии с нормами; – эвакуационное освещение — исправно, проверено; –</p>	Выполняется

		<p>противодымная защита обеспечивается естественным проветриванием и устройством оконных проёмов в лестничных клетках. Техническое обслуживание установок АПС и СОУЭ выполняет специализированная организация ООО «Защита» на основании договора. Ведётся журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительным ремонтам, последняя проверка — 22.10.2025 г., замечаний не выявлено. Нормативные документы: – Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 80, 82, 83, 86); – СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения. Нормы и правила проектирования»; – СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; – ПП РФ № 1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (п. 54, п. 60).</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной</p>	<p>Размещение противопожарного оборудования, его управление и взаимодействие с инженерными системами здания выполнены в соответствии с проектной документацией и нормативными требованиями. Установки автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы</p>	Выполняется

<p>эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) интегрированы с системами электроснабжения и освещения, обеспечено их автоматическое срабатывание при возникновении пожара. Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода находятся в доступных местах на этажах, оснащены рукавами и стволами, находятся в исправном состоянии. Оборудование имеет технические паспорта и акты проверки. Управление системами производится через центральный приёмно-контрольный прибор АПС. Все элементы находятся на учёте и обслуживаются специализированной организацией ООО «Защита» в рамках действующего договора.</p> <p>Нормативные документы: – Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 82, 83, 86); – СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения. Нормы и правила проектирования» (пп. 6.1–6.3); – СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (п. 4.1, 4.3); – ПП РФ № 1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (п. 54, 60, 64).</p>	
<p>4.9. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной</p>	<p>На объекте защиты выполняются организационно-технические мероприятия, направленные на</p>	<p>Выполняется</p>

безопасности объекта
защиты и
противопожарный режим

обеспечение пожарной безопасности и соблюдение противопожарного режима. Приказом по ООО «ЭКСОМТ» назначено ответственное лицо за обеспечение пожарной безопасности. С персоналом проводится вводный, первичный и повторный противопожарный инструктаж, ведутся соответствующие журналы учёта. Разработаны и утверждены инструкции о мерах пожарной безопасности, планы эвакуации размещены на каждом этаже. Проводятся проверки состояния путей эвакуации, систем АПС и СОУЭ, внутреннего противопожарного водопровода и огнетушителей. Журнал учёта технического обслуживания установок АПС и СОУЭ ведётся в установленном порядке. Ответственные лица проходят обучение по пожарно-техническому минимуму в аккредитованной организации ООО «Учебный центр Эксперт». Нормативные документы: – Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 37, 64, 82); – ПП РФ № 1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пп. 3, 9, 460–463); – СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение

		распространения пожара на объектах защиты».	
--	--	--	--