

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Чувашской  
Республике

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«28» октября 2024 г.

Регистрационный № 21-08-2024-018388



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Закрытое акционерное общество "Торговый комплекс "Центральный"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Закрытое акционерное общество "Торговый комплекс "Центральный"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1022100966524

ИНН: 2127010525

Место нахождения объекта защиты:

428003, Чувашия Чувашская Республика -, г Чебоксары, ул Гагарина Ю., Здание 1 к.

1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.12.1967

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3500
1.6.	Объем здания, куб. м	50000
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	ВН пожаро-опасность

	<p>опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)</p>	
<p>1.9.</p>	<p>Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Тип систем противопожарной защиты, тип оборудования установок пожарной автоматики (СПС, АПТ, СОУЭ) определены в соответствии с таблицами 1 и 3 СП 486 1311500 2020. таблицей 2 СП 3.13130.2009. в зависимости от функциональных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных особенностей защищаемого здания, помещений в его составе. Здания с площадью пожарного отсека до 500 кв.м, оборудуются СОУЭ не ниже 2-го типа, при площади пожарного отсека от 500 до 3500 кв.м. — СОУЭ не ниже 3-го типа, при большей площади пожарного отсека выполняется СОУЭ 4- го типа. В соответствии с требованиями п.4.4 СП 486.1311500.2020 в зданиях следует защищать СПС все помещения независимо от площади, кроме помещений: с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки; - венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов; категории</p>

В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности; лестничных клеток; тамбуров и тамбур-шлюзов; чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2). Подвальные помещения «Овощного» павильона 18 защищаются автоматической системой водяного пожаротушения.

Колбасный павильон (10, 11): Так как здание двухэтажное, общей площадью помещений не более 4000 кв.м., помещения здания должны быть защищены автоматической сигнализацией, системой людей при пожаре.

«Мясной» павильон (12): Так как суммарная площадь помещений первого и второго этажей не превышает 4000 кв.м, помещения здания должны быть защищены автоматической пожарной сигнализацией, системой оповещения людей при пожаре.

«Овощной» павильон (18): Учитывая, что площадь помещений этажа не превышает 3500 кв.м;, помещения защищены автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения людей при пожаре.

Павильон "Стиль" (5,6): Здание двухэтажное с подвальным этажом и цокольным этажом, не входящим в этажность (так как верх перекрытия цокольного этажа находится ниже средней планировочной отметке земли менее чем на 2 метра). В цокольном этаже размещены вспомогательные помещения и помещения кладовых. В первом и втором этажах размещены торговые помещения. Помещения цокольного этажа, с учетом размещения изолированных помещений санузлов, разделены на секции площадью каждая не более 300 кв.м.

Учитывая, что площадь помещений не превышает 4000 кв.с., помещения защищены автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения людей при пожаре.

Двухэтажный пристрой к помещению 18 со стороны павильона 12: Учитывая, что площадь помещений не превышает 4000 кв.м., помещения защищены автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения людей при пожаре.

Здание павильона 22 с пристроем 23: Учитывая, что площадь помещений не превышает 4000 кв. м., помещения защищены автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения людей при пожаре.

Здание павильона,

		<p>пристроенное к павильону 18 и павильону 22: Учитывая, что площадь помещений не превышает 4000 кв. м., помещения защищены автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения людей при пожаре. Кроме того, для повышения общего уровня пожарной безопасности, в отдельных помещениях выполнялся модульная система пожаротушения согласно настоящему разделу проектной документации.</p>
--	--	--

2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>
----	---

Для объекта выполнено определение нормативного значения пожарного риска. Необходимость выполнения расчета пожарного риска обусловлена следующими отступлениями от требований нормативных документов по пожарной безопасности: • отсутствие систем противодымной защиты в торговых помещениях (п. 7.2 СП 7.13130.2013); • устройство одного эвакуационного выхода из помещений третьего этажа административного здания при площади этажа более 300 кв.м. (п. 4.2.9 СП 1.13130.2020); • ширина основных эвакуационных проходов в торговых залах выполнена менее нормативной (но не менее 1 метра) (п. 7.6.4 СП 1.13130.2020). Тип систем противопожарной защиты, тип оборудования установок пожарной автоматики (СПС, АПТ, СОУЭ) определены в соответствии с таблицами 1 и 3 СП 486.1311500.2020. таблицей 2 СП 3.13130.2009. в зависимости от функциональных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных особенностей защищаемого здания, помещений в его составе. Здания с площадью пожарного отсека до 500 кв.м, оборудуются СОУЭ не ниже 2-го типа, при площади пожарного отсека от 500 до 3500 кв.м. — СОУЭ не ниже 3-го типа, при большей площади пожарного отсека выполняется СОУЭ 4- го типа. В соответствии с требованиями п.4.4 СП 486.1311500.2020 в зданиях следует защищать СПС все помещения независимо от площади, кроме помещений: с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки; - венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих

производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов; категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности; лестничных клеток; тамбуров и тамбур-шлюзов; чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2). Подвальные помещения «Овощного» павильона 18 защищаются автоматической системой водяного пожаротушения. Колбасный павильон (10, 11): Так как здание двухэтажное, общей площадью помещений не более 4000 кв.м., помещения здания должны быть защищены автоматической сигнализацией, системой людей при пожаре. «Мясной» павильон (12): Так как суммарная площадь помещений первого и второго этажей не превышает 4000 кв.м, помещения здания должны быть защищены автоматической пожарной сигнализацией, системой оповещения людей при пожаре. «Овощной» павильон (18): Учитывая, что площадь помещений этажа не превышает 3500 кв.м.; помещения защищены автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения людей при пожаре. Павильон "Стиль" (5,6): Здание двухэтажное с подвальным этажом и цокольным этажом, не входящим в этажность (так как верх перекрытия цокольного этажа находится ниже средней планировочной отметке земли менее чем на 2 метра). В цокольном этаже размещены вспомогательные помещения и помещения кладовых. В первом и втором этажах размещены торговые помещения. Помещения цокольного этажа, с учетом размещения изолированных помещений санузлов, разделены на секции площадью каждая не более 300 кв.м. Учитывая, что площадь помещений не превышает 4000 кв.с., помещения защищены автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения людей при пожаре. Двухэтажный пристрой к помещению 18 со стороны павильона 12: Учитывая, что площадь помещений не превышает 4000 кв.м., помещения защищены автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения людей при пожаре. Здание павильона 22 с пристроем 23: Учитывая, что площадь помещений не превышает 4000 кв. м.. помещения защищены автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения людей при пожаре. Здание павильона, пристроенное к павильону 18 и павильону 22: Учитывая, что площадь помещений не превышает 4000 кв. м., помещения защищены автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения людей при пожаре. Кроме того, для повышения общего уровня пожарной безопасности, в отдельных помещениях выполнялся модульная система пожаротушения согласно настоящему разделу проектной документации "Перечень мероприятий по пожарной безопасности" В расчете рассмотрено 7 сценариев. Максимальное значение пожарного риска определено в сценарии 1 и 5 и составляет  $0,96 \cdot 10^{-6}$

3.	<p align="center"><b>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>
не определялась	

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 4,6, 69-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", приложение А, п.4.3 СП 4.13130.2013, приложение 1 СНиП 2.07.01-89	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 4,6, 69-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п. 5.2, 8.8, 8.9, 8.12 СП 8.13130.2020 п. 2.13, 8.16 9.30 СНиП 2.04.02-84	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 4,6, 90, 69-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п. 8.1.1, 8.1.4, 8.1.6, 8.1.14 СП 4.13130.2013, приложение 1 СНиП 2.07.01-89	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 4,6, 88, 69-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п. 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.7.5.4.9 СП 2.13130.2020 п. 4.16, 4.18, 4.19, 5.1.2, 5.5.2, 5.5.3, 5.5.4 СП 4.13130.2013 п. 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9-5.19, 5.21, 7.1-7.17 СНиП 21-01-97	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные	ст. 4,6, 69-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	пути и выходы	безопасности" п. 1.1, 1.2, 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.4, 4.2.7, 4.2.11. 4.2.13 сп 1.13130.2020 П.4.3,6.1, 6.2-6.17, 6.23-6.27, 6.29 СНИП 21-01-97	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 4,6, 90, 69-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п. 7.1-7.14, 7.16, 7.18, 7.19 СП 4.13130.2013 п. 8.1-8.11 СНИП 21-01-97	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 4,6, 83, 69-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п. 4,5,8,9,10,11,12,15 ППРФ от 01.09.2021 №1464 п. 3.1-3.5, 4.9-4.12, 4.17, 4.27,4.28, 4.43, 4.44, 12.1, 12.12, 12.13, 12.15, 12.18, 12.19, 12.20, 12.21, 12.22, 12.23, 12.24, 12.28, 12.41, 12.42, 12.43 НПБ 88-2001 п. 5.1, 5.2, 5.7, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.13, 13.15, А.2, А.3, А.4, А.5, А.10 СП 5.13130.2009	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ст. 4,6, 90, 69-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п. 4.50, 4.51, 4.54, 11.1-11.3, 11.5, 11.7, 11.10, 12.45, 12.46, 12.47, 12.48, 12.49, 12.50, 12.55, 12.57, 13.1, 13.2, 13.3, 14.1, 14.2 НПБ 88-2001 5.8, 5.10, 12.1-12.3.13.14, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 15.1 СП 5.13130.2009	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п. 1,2,3,4,5,10,-17, 23,25,26-28,33-41, 50-52,54,55,56,60,103,104,105,106,107,108,286,337, 338, 345, 362, 392, 393-413 ППР в РФ	Выполняется