

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Чувашской
Республике

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«20» марта 2025 г.

Регистрационный № 21-08-2025-004074



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

отель People

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Пегий Александр Анатольевич

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 321213000011216

ИНН: 343503670339

Место нахождения объекта защиты:

Чувашия. Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт. Максима Горького, д. 7

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

11.03.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	25
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	619
1.6.	Объем здания, куб. м	12142

1.7.	Количество этажей	7
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. СПС имеется. 2. СОУЭ 3-го типа. 3. Наружное противопожарное водоснабжение. Пожарные гидранты расположены на кольцевой городской сети водопровода. 4. Система противодымной защиты отсутствует. 5. Система пожаротушения не требуется. 6. Внутренний противопожарный водопровод имеется, а именно: 1 x 2,5 л/с, согласно п.2 табл.7.1 СП 10.13130.2020.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) Расчёт по оценке пожарного риска проводится в соответствии с Правилами проведения расчетов по оценке пожарного риска, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2020 N 1084 в отношении объекта: Гостиница «People», расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. М. Горького, д. 7. Согласно п. 1 ст. 6 ФЗ-123, пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении условия: пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных ФЗ-123.</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба)</p>	

имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Не выполнены требования пожарной безопасности, а именно: 1. Согласно п.4.2.9, этажи зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.2 должны иметь не менее двух эвакуационных выходов. Допускается предусматривать один эвакуационный выход с этажа (или части этажа, отделенной от других частей этажа противопожарными стенами не ниже 2-го типа или противопожарными перегородками 1-го типа или эксплуатируемой кровли) при высоте расположения этажа более 15 м класса функциональной пожарной опасности Ф1.2, площадью не более 300 м² с численностью не более 20 человек на лестничную клетку или непосредственно наружу. При этом двери эвакуационных выходов на указанную лестничную клетку с этажа (части этажа), а также с нижележащих этажей должны быть предусмотрены противопожарными не ниже 2-го типа. Фактически: в гостинице один эвакуационный выход с этажей при высоте более 15 м. Согласно разъяснению ФГБУ ВНИИПО от 18.10.2024 № ИГ-117-2316-13-4, «В соответствии с п. 6 Методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности (приказ МЧС России №1140 от 14 ноября 2022 г.) (далее - Методика) определение расчетных величин пожарного риска может проводиться для подтверждения условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 6 ФЗ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», при невыполнении требований нормативных документов по пожарной безопасности, учитываемых Методикой, а также для подтверждения эффективности мероприятий, разработанных (разрабатываемых) в рамках специальных технических условий или комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст.69 ФЗ-123 п.4.3, табл.1, п.4.4, п.4.14, п.4.15 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ч.1, ч.2 ст.62, ч.1, ч.2, ч.3 ст.68 ФЗ-123; п.5.2, табл.2 СП 8.13130.2020	Выполняется

4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ч.1, ч.2 ст.90 ФЗ-123 п.8.1.1, п.8.1.2, п.8.1.4, п.8.1.5, п.8.1.6, п.8.1.7, п.8.1.14 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ч.4 ст.4, ст.6.1, ст.10, ст.28 - ст.32, ст.34 – ч.1, ч.2 ст.40, ст.57, ст.58, ч.1, ч.2, ч.3, ч.5, ч.6, ч.7 ст.87 ФЗ-123; гл.3, п.5.2.1 – п.5.2.3, п.5.2.6, п.5.2.7, п.5.3.1, п.5.3.2, п.5.3.4 - п.5.3.6, п.5.4.1 - п.5.4.3, п.5.4.7, п.5.4.8, п.5.4.9, п.5.4.10, п.5.4.16, п.5.4.18, гл.6, п.6.7.1, СП 2.13130.2020; гл.3, п.4.1, п.4.2, п.5.1.2, п.5.2.6 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ч.1 - ч.3, ч.5 - ч.7, ч.9 ст.88, ч.1 – ч.3 ст.89 ФЗ-123; п.4.2.4, п.4.2.6, п.2.18, п.4.2.19, п.4.2.21, п.4.2.22, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.5 - п.4.3.7, п.4.3.12, п.4.4.2, п.4.4.4, п.4.4.9, п.4.4.15, п.7.1.3, п.7.1.5, п.7.1.11, п.7.2.1, п.7.2.2 СП 1.13130.2020 п.4.2.9, п.4.4.11, п.4.4.1 в), п.4.2.19, п.4.2.20 СП 1.13130.2020	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	п.1, п.2, п.3 ч.1, ч.2 ст.90 ФЗ-123	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	.4.2 - п.4.4, п.4.6 СП 486.1311500.2020 табл.2, табл.1 СП 3.13130.2009; п.7.6, п.2 табл.7.1 СП 10.13130.2020; п.5.2, табл.2 СП 8.13130.2020; п.7.2 в), п.8.5 СП 7.13130.2013	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты	ст.54 ФЗ-123; п.3.5, п.4.1 - п.4.4, п.4.6 - п.4.8, п.5.2, п.5.4, п.5.5 СП 3.13130.2009 п.5.8, п.5.9, п.5.11 - п.5.14, п.5.18 - п.5.20, п.6.1.1 –	Выполняется

	с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п.6.1.6. п.6.2.1, п.6.2.6, п.6.2.11, п.6.2.13, п.6.3.1 - п.6.3.4, п.6.4.3, п.6.5.1, п.6.6.1, п.6.6.27, п.7.1.2, п.7.1.3, п.7.2.2 СП 484.13.11500.2020	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п.1 - п.5, п.9 – п.12, п.14 - п.16, п.18, п.26 – п.28, п.30 – п.33, п.35 - п.36, п.41, п.48 - п.50, п.54 - п.56, п.60, п.65, п.66, п.72, п.73, гл. XIX, прил.1, прил.2, прил.5 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации	Выполняется