

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Чувашской
Республике

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«15» января 2026 г.

Регистрационный № 21-08-2026-000074



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Отель Ibis Чебоксары Центр

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙБИЭС ОТЕЛЬ
ЧЕБОКСАРЫ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1202100004732

ИНН: 2130219284

Место нахождения объекта защиты:

Чувашия. Чувашская Республика, г. Чебоксары, б-р. Президентский, зд. 27Б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

23.06.2015

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	32
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	776

1.6.	Объем здания, куб. м	182460
1.7.	Количество этажей	9
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>1. Система автоматической пожарной сигнализации на базе НВП «Болид». Блок контроля и управления С-2000М. Контрольно-пусковой блок С-2000БКИ. Контроллер двухпроводной линии С-2000КДЛ. Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ. Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3А. Извещатель пожарный дымовой ДИП-34А. Преобразователь интерфейса С2000-USB. Адресный расширитель С2000-АР2. Блок сигнально-пусковой «С2000-СП1 исп.01». Резервный источник питания ИВЭПР 12/5 К2. Резервный источник питания РИП-24. Орион АРМ исп.127. Система оповещения и управления эвакуацией III типа. Трамбон БП. Трамбон УМ-600. Трамбон УК. Трамбон ИП. Трамбон ПУ-М8. Громкоговоритель потолочный Рокстон 620Т. Громкоговоритель настенный Соната Т-100-3/5Вт. Громкоговоритель настенный Рокстон WP-06Т. Громкоговоритель Рокстон НР-15Т. Маяк-24-СТ. Оповещатель световой</p>

			<p>стробоскопический. Табличка «Пожар» 3. Система противодымной вентиляции при пожаре. Автономная система удаления дыма ВД1, ВД2, ВД3. Клапаны дымоприемных устройств КДМ-2. В зонах безопасности система ПД1. 4. Наружный противопожарный водопровод. 5. Внутренний противопожарный водопровод Пожарные шкафы (ШПК-310 красный)</p>						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>								
<p>В соответствии со статьей 4 «Техническое регулирование в области пожарной безопасности» и статьей 6 «Условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности» Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», расчётом пожарного риска оценивался уровень безопасности людей в случае возникновения пожара. Результаты проведённых расчётов и обработка полученных данных позволяют заключить следующее: Индивидуальный пожарный риск не превышает значения, установленного Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и составляет $3,642 \times 10^{-7}$</p>									
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>								
<p align="center">ПОЛИС ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА И УБЫТКОВ ОТ ПЕРЕРЫВА В КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ №: 424-159720/25 от 01.08.2025. Страховая сумма 155 231 072,12 руб.</p>									
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1" data-bbox="240 1977 1043 2083"> <thead> <tr> <th data-bbox="240 1977 678 2083">Наименование противопожарного</th> <th data-bbox="678 1977 1257 2083">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов</th> <th data-bbox="1257 1977 1484 2083">Сведения о выполнении</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении				
Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении							

	мероприятия	по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п. 1 ст. 69 Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п.п. 4.3, 4.4, 5.6.4, таблица 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62, 68 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п.п. 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, таблица 2, п.п. 8.1, 8.2, 8.3, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.12 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.п. 2, 4, 8 ст. 98 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п.п. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется

4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п. 6 ст. 52; ст. 29, 30, 31, 57, 58, 87; п.1 ст. 88; п. 9 ст. 89 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Раздел 5, раздел 6, таблицы 6.5, 6.6, 6.9 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п.2 ст. 52, статьи 53, 89, ч. 5-6, ч.12, 18 статьи 134, таблица 28, ст. 89 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». пункты 4.1.2, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.14-4.2.18, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.4, 4.3.6, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.15, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.5, 7.1.6, 7.2.1 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 9, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 36, 37 Постановления Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» Выполняется за исключением п. 4.2.19, 4.2.20, 4.4.1 СП 1.13130.2020 (выполнен расчет пожарного риска)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 76, 90, 98 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п.п. 7.1, 7.2, 7.6 СП 4.13130.2013 «Системы	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям»</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статьи 51-52, 54, 56, 60, 62, 68, 81-84, 86, 91, 103). СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (пункты 3.1-3.5, 4.4, 4.6-4.8, 5.1-5.5, 6, 7, пункт 4 таблицы 2). СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (пункт 8.5). СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (раздел 10) СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (пункты 4.1-4.4, 4.6, 4.8, 4.10; 8.2 таблица 1, пункты 5.2, 9.2, 10.2, 40, 48 таблицы 3). СП 484.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация</p>	Выполняется

		<p>систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (пункты 5.1-5.2, 5.4-5.22, 6.1.1-6.1.6, 6.2.1-6.2.6, 6.2.11-6.2.13, 6.3.1-6.3.4, 6.4.1, 6.4.3, 6.4.5, 6.5.1-6.5.2, 6.5.4, 6.6.1, 6.6.3-6.6.5, 6.6.7, 6.6.9, 6.6.11-6.6.16, 6.6.27, 6.6.32, 6.6.34-6.6.41; пункт 2 приложения А).</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч. 4-5 статьи 83). СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (пункты 7.1.1-7.1.5, 7.1.7, 7.1.11, 7.1.13, 7.2.2, 7.2.4, 7.5)</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>ст. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 69, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ ст. 37 Федерального закона «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ. Раздел I пункты 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60. Раздел IX пункты 121, 122, 123, 124, 125, 129, 130, 131, 132. Раздел XVIII пункты 392, 393, 394. Раздел XIX пункты 395, 396, 397, 398, 399, 401, 402, 403, 404, 406, 407, 409, 412, 413. Приложение 1</p>	Выполняется

Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 п.п. 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7, 2.1.8, 2.1.9, 2.1.10, 2.1.11, 2.1.12, 2.1.15, 2.1.16, 2.1.17, 2.1.20, 2.1.21, 2.1.26, 2.1.28, 2.1.32, 2.1.33, 2.1.35, 2.1.36, 2.1.37, 2.1.38, 2.1.39, 2.1.40, 2.1.41, 2.1.47, 2.1.50, 2.1.52, 2.1.56, 2.1.57, 2.1.58, 2.1.67, 2.1.69, 2.1.70, 2.1.71, 2.1.73, 2.1.74, 2.1.76, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.18, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.10, 3.1.16, 3.1.19, 7.1.14, 7.1.28, 7.1.29, 7.1.31, 7.1.32 ПУЭ; п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 СП 9.13130.2009 СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». ГОСТ 12.1.004-91* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования». ГОСТ 12.4.026-2015 «ССБТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний». Приказ МЧС России от 16 декабря 2024 г. № 1120.