

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Чувашской
Республике

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«07» апреля 2026 г.

Регистрационный № 21-08-2026-005562



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый офисный центр "Лабиринт"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИВА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1062131006992

ИНН: 2122005835

Место нахождения объекта защиты:

Чувашия. Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Московская, д. 37

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

16.03.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2741
1.6.	Объем здания, куб. м	20732
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации на базе прибора "Сигнал-20" - 1шт; с выводом на пульт С2000 дежурного персонала. Система оповещения и управления эвакуацией людей из здания 3 типа, марки "СОНАТА-К", состоящая из блока управления, усилителя, выносного микрофона, источников сигнала (сирен "Маяк"), громкоговорителей - 20шт. Система внутреннего противопожарного водопровода: 1 пожарный гидрант, расположенный через дорогу в 20м от здания. В здании 8 пожарных рукавов. Огнетушители: 1 этаж - 12шт; 2 этаж- 13шт; (ОП-4 - 4шт, ОП-5 -21шт).
2.	<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
	Согласно расчетов, выполненных ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Чувашской Республике-Чувашии, пожарный риск в здании составляет $7,2 \times 10^7$	
3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
	Соседние здания находятся на расстоянии, соответствующем нормам, следовательно, угроза другим собственникам при пожаре отсутствует, в связи с чем, ущерб имуществу третьих лиц от пожара исключен.	
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной</u>	

безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте		
<u>защиты</u>		
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	пункты 4.3-4.13, таблица 1 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2. Наружное противопожарное водоснабжение	пункты 5.1, 8.5, 8.8-8.12, 11.2, 11.3, 11.4, таблица 1 СП 8.13130	Выполняется
4.3. Проезды и подъезды для пожарной техники	пункты 7.1, 8.1 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	пункт 5.2.2, 6.7.15-6.7.16, таблицы 6.9 и 6.13 СП 2.13130, пункт 5.6.2 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.5. Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	пункты 4.1.2, 4.2.7-4.2.11, 4.2.12-4.2.22, 4.3.3-4.3.7, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1-4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 7.12.1-7.12.20 СП 1.13130.2020	Выполняется
4.6. Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	пункты 7.1-7.3, 7.5, 7.6 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7. Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные	пункты 6.1, 6.8, 6.9, 6.22, 8.1 СП 7.13130.2013; СП 486.1311500.2020; СП 484.1311500; СП 485.1311500.2020; пункты 3.3-3.5, 4.1-4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3-5.5, таблицы 1,2 СП 3.13130.2009; пункты 4.1.1, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.13, 4.1.16, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.9, 4.2.10 СП 10.1311130; пункты 5.1, 8.5, 8.8-8.10, 8.12, 11.2-11.4,	Выполняется

	водопроводы)	таблица 1 СП 8.13130	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	статьи 4,6,54,61,78,82,83,103,104,106,107 глава 26 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; статья 20 Федерального закона от 21.12.1994 №69ФЗ	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	пункты 2-19, 21-37, 41-43, 48-56, 60,65,67, 70-73,88-92, 392-394, 395-413, приложения 1 и 2 постановления Правительства от 16.09.2020 "1479; пункты 4.1.1, 4.1.8, 4.1.11, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.32-4.1.34, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.3.1-4.3.16, 4.4.1-4.4.21, 4.5.1-4.5.4, приложения А, Г СП 9.13130.2009	Выполняется