Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«16» февраля 2022 г.

Регистрационный № 23-08-2022-000764

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

«Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 4.1»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответстсвенности специализированный застройщик "Нефтестройиндутрия-Юг"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1082310017184 ИНН: 2310133597

Место нахождения объекта защиты:

-

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

28.03.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	-6

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3905
1.6.	Объем здания, куб. м	30898
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ГН умеренная пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	систем обнаружения пожара (системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре); устройство автоматических систем пожаротушения; устройство системы противодымной защиты; устройство системы внутреннего противопожарного водопровода;

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)
0,34214*10-6 ≤ 1*10-6	
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
500 000 руб.	
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении выполняется/не

		перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Подземная автостоянка не обеспечивается пожарными разрывами, т. к. она не имеет надземных этажей.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Свободный напор в сети наружного противопожарного водопровода объекта составляет 10 метров и обеспечивается ООО «Краснодар Водоканал» (п.4.4 СП 8.13130.2009).	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Подземная автостоянка не обеспечивается подъездом для пожарных автомобилей т. к. она не имеет надземных этажей.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Автостоянка Литер 4.1 выполнена подземной, встроенно-пристроенной к жилому дому Литер 1 (Литер 1 рассмотрен отдельным томом Ж-1617-1-ПБ1) – п.6.11.1 СП 4.13130.2013, отделяется от жилого дома Литер 1 противопожарными стенами 1-го типа – п.6.11.7 СП 4.13130.2013. Степень огнестойкости автостоянки не менее степени огнестойкости жилого дома. Пределы огнестойкости строительных конструкций предусмотрены в соответствии с таблицей 21 ФЗ-123 от 22.07.2008 г., СТУ для зданий, сооружений и пожарных отсеков I степени огнестойкости: Классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии с таблицей 22 ФЗ-123 от 22.07.2008 г., п.5.2.9 СП 4.13130.2013 для зданий,	Выполняется

		сооружений и пожарных отсеков С0 класса конструктивной пожарной опасности.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету предусмотрена не менее 2 м (п. 4.3.4 СП 1.13130.2009). Ширина горизонтальных путей эвакуации (с учетом направления открывания дверей) выполнена: - 0,7 метра – для проходов к одиночным рабочим местам (п. 4.3.4 СП 1.13130.2009); - 1,0 метр – во всех остальных случаях (п. 4.3.4 СП 1.13130.2009). Освещение путей эвакуации предусмотрено в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011. Пути эвакуации (выделены стенами или перегородками, от пола до перекрытия (покрытия) (п. 5.2.7 СП 2.13130.2012). Каждое помещение объекта обеспечено как минимум одним эвакуационным выходом, отвечающим требованиям п.3 ст.89 ФЗ-123. Помещения, в которых возможно одновременное пребывание более 6-ти человек обеспечены не менее, чем двумя эвакуационными выходами, расположенными рассредоточено – п.4.2.1 СП 1.13130.2009. Эвакуационные выходы с этажей имеют высоту не менее 1,9 метра (п. 4.2.5 СП 1.13130.2009). Ширина эвакуационных выходов с этажа при числе эвакуирующихся более 50-ти человек выполнена не менее 1,2 метра (п. 4.2.5 СП 1.13130.2009), фактически 1,2м.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности	Для обеспечения безопасной	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	деятельности пожарных подразделений на объекте предусмотрены следующие мероприятия: - организованы пожарные проезды (подъезды) к зданиям и сооружениям объекта - запроектирован наружный противопожарный; - устройство внутреннего противопожарного водопровода; - организация выходов на кровлю здания; Ближайшая к объекту пожарная часть расположена на расстоянии 1,4 км от объекта: ПЧ №5, г.Краснодар, ул. Дальняя, 1/5, время прибытия по дорогам общего пользования не превышает 10 минут. На имеющихся проездах предусматривается нанесение разметки, обозначающей места установки пожарных автомобилей.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- автоматической пожарной сигнализации адресного «Автоматизация противопожарных мероприятий»); - автоматической установки спринклерного пожаротушения «Система автоматического пожаротушения»; - системы оповещения и управления эвакуацией. В соответствии с требованиями СТУ на объекте предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией 4-го типа «Автоматизация противопожарных мероприятий»; - автоматики противодымной защиты «Автоматизация противопожарных мероприятий»; - внутреннего противопожарного водопровода;	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие	При организации систем вентиляции учитывались класс	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	функциональной пожарной опасности и категории взрывопожарной и пожарной опасности помещений, обслуживаемых одной системой вентиляции в соответствии с требованиями пунктов 7.2.2÷7.2.6 СП 60.13330.2012. Для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре в помещения по воздуховодам систем общеобменной вентиляции предусмотрены противопожарные нормально открытые клапаны (огнезадерживающие клапаны) – в местах пересечений ограждающих строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости (п. 6.1 СП 7.13130.2013). При срабатывании АПС, отключается общеобменная вентиляция в соответствии с требованием п.6.24 СП 7.13130.2013. Электроприемники здания запитываются по II категории надежности электроснабжения. Электроприемники аварийного освещения (эвакуационного и безопасности), систем противопожарной защиты (СПЗ) относятся к I категории по надежности электроснабжения. Электрические кабельные линии и электропроводки СПЗ выполняются огнестойким кабелем с медными жилыми в соответствии с требованием ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». Групповые и распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS. Освещенность путей		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		эвакуации выполнена в соответствии с требованиями п. 7.106 СП 52.13330.2011. Продолжительность работы системы освещения путей эвакуации предусмотрена не менее 1 ч. Электропитание АО осуществляется по I категории надежности электроснабжения согласно ПУЭ – по независимой от сети рабочего освещения питающей линии (п. 4.1 СП 6.13130.2013). Кабельные линии и электропроводка, обеспечивающие электропитание АО выполнены огнестойким кабелем, имеющим предел огнестойкости EI 180 (п. 4.8 СП 6.13130.2013).	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Пожарная охрана здания осуществляется службой безопасности. Дежурная смена службы пожарной безопасности комплекса находится круглосуточно в автостоянке Литер 9: в помещении поста охраны №4, отм.0.000. Помещение дежурного персонала имеет характеристики: - площадь 18,58 кв.м; - температура воздуха в пределах 18–25°С при относительной влажности не более 80 %; - освещенность помещения при естественном освещении - не менее 100 лк; - освещенность помещения от люминесцентных ламп - не менее 150 лк; - освещенность помещения при аварийном освещении - не менее 50 лк; - контроль и управление пожарными системами; - наличие естественной и искусственной вентиляции; - наличие телефонной связи с пожарной частью объекта, с помещением ВНС. Расстояние от	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		двери помещения с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, до выхода наружу составляет 9,0м. Из помещения пожарного поста охраны в ручном режиме осуществляется управление всеми системами пожарной защиты здания: - автоматической пожарной сигнализацией; - оповещением и управлением эвакуацией людей при пожаре; - аварийным (эвакуационным) освещением; - контролем и передачей информации о состоянии и срабатывании систем пожарной защиты; - автоматизацией и дистанционным управлением систем пожарной защиты. В помещении дежурного персонала при поступлении сигнала о срабатывании автоматических технических установок систем противопожарной защиты предусмотрено звуковое и световое оповещение дежурного персонала. Сигналы о состоянии и срабатывании установок систем противопожарной защиты здания выведены на приемно-контрольные приборы поста охраны.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.