

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«26» апреля 2022 г.

Регистрационный № 23-08-2022-005080



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание "Родительская усадьба"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Луданов Алексей Владимирович

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 320237500210074

ИНН: 231513843570

Место нахождения объекта защиты:

край Краснодарский, г Новороссийск, с Цемдолина, ул Золотая рыбка

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

10.09.2020

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.1 Здания дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса образовательных организаций с наличием интерната и детских организаций
1.4.	Высота здания, м	7

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	202
1.6.	Объем здания, куб. м	1213
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ДН пониженная пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Автоматическая установка пожарной сигнализации адресно-аналогового типа. Дублирует подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны. 2. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) 3-го типа. 3. Наружный противопожарный водопровод Д-150 мм. совмещённый с хозяйственно-питьевым водопроводом. ПГ-4 шт. по адресу с. Гайдук, ул. Новороссийское шоссе, 34, исправны, расстояние до места 500 м. ПГ-1 шт. по адресу с. Цемдолина, ул. Полевая, 17, исправен расстояние 500 м.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено: , сравнивая значения, получаем: $3,901 \cdot 10^{-7}$ ($1,247 \cdot 10^{-8}$) $<$ $1 \cdot 10^{-6}$, индивидуальный пожарный риск (пожарный риск) отвечает требуемому, условие выполняется. Значение расчетной величины индивидуального пожарного риска в здании «Родительской усадьбы» по адресу: город Новороссийск, с.Цемдолина, ул.</p>	

Золотая Рыбка, 19 не превышает требуемой (ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ст.79). Перечень дополнительных требований пожарной безопасности предусмотрен специальными техническими условиями (далее – СТУ) и подлежит обязательному исполнению, при их исполнении уровень обеспечения пожарной безопасности будет поддерживаться на нормативном значении. На объекте защиты должно быть обеспечено соблюдение требований «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утверждённых Постановлением правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 года. Основные дополнительные требования пожарной безопасности, не установленные нормативными документами и отражающие специфику противопожарной защиты объекта, принятые Специальными техническими условиями: 1. Здание Объекта выполнить II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0. 2. В качестве противопожарной преграды между зданием «Родительской усадьбы» и зданием жилого дома №9А по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Войсковая предусматривается монтаж с внешней стороны стены здания «Родительской усадьбы», технического устройства, создающего водяную завесу (сухотруба). Водяная завеса (сухотруб) предусматривается на наружной стене указанного здания, на наивысшей точке стены. Длина водяной завесы принимается по всей длине стены. Водяная завеса предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр с возможностью подключения специальной мобильной пожарной техники. Тип оросителей определить проектной документацией. Патрубки для подключения пожарной техники вывести на фасад здания. Сухотруб с оросителями проложить горизонтально на расстоянии не менее 20 см. от стены здания объекта. Расстояние между оросителями предусмотреть 1 м. Данный сухотруб дополнительно оборудуется соединительной головкой для подключения пожарного автомобиля и устанавливается на высоте 0,8–1,2 м. Кроме того участок стена здания «Родительской усадьбы», обращенный в сторону здания жилого дома № 9А, предусмотреть с пределом огнестойкости не менее REI 150. Место подключения пожарной техники обозначить соответствующим световым указателем. 3. В качестве противопожарной преграды между зданием «Родительской усадьбы» и зданием жилого дома №6 по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Войсковая предусматривается монтаж с внешней стороны стены здания «Родительской усадьбы», технического устройства, создающего водяную завесу (сухотруба). Водяная завеса (сухотруб) предусматривается на наружной стене здания «Родительской усадьбы» на наивысшей точке, указанной стены. Длина водяной завесы принимается на всю длину стены здания «Родительской усадьбы». Водяная завеса предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр с возможностью подключения специальной мобильной пожарной техники. Патрубки для подключения пожарной техники вывести на фасад здания. Сухотруб с оросителями проложить горизонтально на расстоянии не менее 20 см. от стены здания «Родительской усадьбы». Расстояние между оросителями предусмотреть 1 м. Тип оросителей определить проектной документацией. Данный сухотруб дополнительно оборудуется соединительной головкой для подключения пожарного автомобиля и устанавливается на высоте 0,8–1,2 м. Кроме того участки стен здания

«Родительской усадьбы», обращенные в сторону здания жилого дома № 6 (ул. Войсковая), предусмотреть с пределом огнестойкости не менее REI 150. Место подключения пожарной техники обозначить соответствующим световым указателем. 4. В качестве противопожарной преграды между зданием «Родительской усадьбы» и зданием хозяйственной постройки, расположенной на территории частного домовладения по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Войсковая, 6 предусматривается монтаж с внешней стороны стены здания «Родительской усадьбы», технического устройства, создающего водяную завесу (сухотруба). Водяная завеса (сухотруба) предусматривается на наружной стене здания «Родительской усадьбы» на наивысшей точке данной стены. Длина водяной завесы принимается по проекции здания хозяйственной постройки, увеличенной с каждой стороны на 1 метр. Водяная завеса предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр с возможностью подключения специальной мобильной пожарной техники. Тип оросителей определить проектной документацией. Патрубки для подключения пожарной техники вывести на фасад здания. Сухотрубы с оросителями проложить горизонтально на расстоянии не менее 20 см. от стены здания Объекта. Расстояние между оросителями предусмотреть 1 м. Данный сухотруб дополнительно оборудуется соединительной головкой для подключения пожарного автомобиля и устанавливается на высоте 0,8–1,2 м. Кроме того участки стен здания «Родительской усадьбы», обращенные в сторону хозяйственной постройки, предусмотреть с пределом огнестойкости не менее REI 150. Место подключения пожарной техники обозначить соответствующим световым указателем. 5. Помещения комнат, в которых предусматривается круглосуточное пребывание постояльцев, оснащаются средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от токсичных продуктов горения из расчета одно средство индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека на каждого постояльца. А также дежурный персонал Объекта, осуществляющий круглосуточное дежурство, обеспечивается средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от токсичных продуктов горения из расчета одно средство на каждого дежурного. 6. Предусматривается разработка документа предварительного планирования (плана тушения пожара) действий подразделений пожарной охраны по тушению пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, в том числе, с учетом удаленности источников противопожарного водоснабжения, отсутствия нормативных подъездов (проездов) для пожарных автомобилей. Документ предварительного планирования (план тушения пожара) согласовывается в установленном порядке и корректируется один раз в два года. 7. В помещениях Объекта запрещается использование открытого огня, а также осуществление курения, что должно быть определено (подтверждено) соответствующим распорядительным документом (приказом или распоряжением) руководителя Объекта. 8. В комнатах, в которых предусматривается круглосуточное пребывание постояльцев, вывешиваются локальные планы эвакуации на случай пожара, выполненные в соответствии с ГОСТ Р 12.2.143-2009. 9. Предусматривается обеспечение Объекта средствами наглядной пропаганды по противопожарной тематике. 10. Предусматривается ежемесячное

обслуживание систем противопожарной защиты силами организации, имеющей лицензию МЧС России на право выполнения данных работ. 11. Пути эвакуации Объекта должны обеспечивать успешную эвакуацию людей из помещений до наступления угрозы жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара в здании объекта, что подтверждено соответствующим расчетом, по Приказу МЧС России от 30.06.2009г. №382 (далее - Методика). 12. Правильность принятых объемно-планировочных решений, обеспечивающих требуемый уровень пожарной безопасности людей при пожаре, подтверждена расчетом пожарного риска по методике утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009г. №382. При этом принималось во внимание наличие следующих отступлений от нормативных документов по пожарной безопасности: - в пределах марша лестницы (в лестничной клетке) используются ступени с различной высотой; - в лестничной клетке не выполнены устройства для открывания окон, которые должны быть расположены не выше чем 1,7 метра от уровня площадки лестничной клетки и окна с площадью остекления не менее 1,2 м² на уровне каждого этажа; - из цокольного этажа, заглубленного более чем на 0,5 метра, отсутствует выход непосредственно наружу обособленный глухой противопожарной перегородкой 1-го типа от общей лестничной клетки; - отсутствуют вторые эвакуационные выходы с каждого этажа здания; - эвакуационные выходы из помещений выполнены непосредственно на лестничную клетку, без выполнения требуемых условий, предусмотренных п.4.2.25 СП 1.13130.2020; - в здании ширина лестничных маршей в лестничной клетке составляет менее нормативной (менее 1,35 м.); - выходы из помещений на лестничную клетку не оборудованы дверями с приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах; - помещение, предназначенное для приема пищи и отдыха, не имеет второго эвакуационного выхода; - ширина эвакуационных выходов из помещений составляет менее 0,8 метра; - ширина выходов из помещений, в которых находятся люди, относящиеся к группе мобильности «немобильные», составляет менее 1,2 метра; - лестничная клетка не обеспечена выходом непосредственно наружу или через вестибюль с устройством тамбура аналогичного тамбур-шлюзу 1-го типа; - на этажах здания не предусматриваются пожаробезопасные зоны, эвакуация немобильных людей осуществляется персоналом при помощи носилок, что учтено в расчете, согласно Методики. 14. Все помещения Объекта (кроме помещений: с мокрыми процессами; венткамер, насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; лестничных клеток) оборудовать адресной автоматической установкой пожарной сигнализации. 15. Объект предусматривается оборудовать системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 –го типа. 16. Помещения Объекта предусматривается обеспечить первичными средствами пожаротушения из расчета удвоенного запаса, по сравнению с требуемым «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утверждённых постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1497. 17. Для обеспечения ликвидации первоначальных загораний и локализации пожара должна быть организована работа по обучению персонала, в функциональные обязанности которого входит обеспечение эвакуации людей при пожаре и тушение пожара первичными средствами

пожаротушения. Все работники должны пройти обучение действиям (по программам пожарно-технического минимума): - по предупреждению возможных пожаров; - по тушению пожаров первичными средствами пожаротушения; - по эвакуации при пожаре. 18. Объект предусматривается в обязательном порядке застраховать от возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара. 19. Для здания Объекта разрабатываются и размещаются на каждом этаже планы эвакуации людей в случае пожара, выполненные в соответствии с ГОСТ Р 12.2.143-2009, дополненные инструкцией о мерах пожарной безопасности, отражающей специфику его эксплуатации и учитывающей пожарную опасность. 20. Лестничную клетку предусматривается оборудовать светильниками аварийного освещения с автономными источниками питания, которые должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону. 21. Система пожарной сигнализации предусматривается с дублированием сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации. 22. Достаточность фактических расстояний между зданием Объекта и соседними зданиями, до которых сокращены противопожарные расстояния с учетом применения водяных завес, подтверждена расчетом интенсивности теплового потока. 23. В системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре применить текст, не содержащий слов, способных вызвать панику. 24. Руководитель Объекта назначает лицо ответственное за пожарную безопасность, которое не реже одного раза в год проходит обучение пожарно-техническому минимуму (с отрывом от производства) по соответствующей программе. 25. В здании Объекта лестничную клетку предусматривается оборудовать элементами фотолюминесцентной эвакуационной системы в соответствии с ГОСТ Р 12.2.143-2009 в соответствии с проектом. 26. Для Объекта предусматривается разработка декларации пожарной безопасности, учитывающей требования настоящих специальных технических условий, расчетные значения пожарного риска, сведения о возможном ущербе имуществу третьих лиц от пожара. 27. Руководитель Объекта обеспечивает проведение не реже 1 раза в квартал (с составлением соответствующего акта) практических тренировок лиц, осуществляющих свою деятельность на объекте защиты с задействованием постояльцев, находящихся в здании на момент проведения тренировки. 28. Не реже одного раза в квартал предусматривается проведение проверки работоспособности автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с составлением соответствующего акта. 29. Электрошкафы и электрощиты, расположенные в здании Объекта и имеющие объём менее 0,1 м³, оборудуются автономными установками пожаротушения. 30. Здание «Родительской усадьбы» предусматривается оборудовать (оснастить) системами (средствами) оповещения о пожаре с использованием персональных устройств со световым, звуковым и с вибрационным сигналами оповещения. Такие системы (средства) оповещения должны обеспечивать информирование соответствующих работников Объекта о передаче

сигнала оповещения и подтверждение его получения каждым оповещаемым. 31.

Помещение столовой отделить от помещения «регистратуры» и «комнаты № 2» противопожарной перегородкой 1-го типа с противопожарным заполнением 2-го типа.

32. Помещение «гладильной» отделить от смежных помещений противопожарной перегородкой 1-го типа с противопожарным заполнением 2-го типа. 33. Каждый этаж здания обеспечивается не менее чем одними носилками на пять человек, располагающимися в доступном месте. 34. В цокольном этаже где расположен водомерный узел запрещается размещение постояльцев, что должно быть подтверждено соответствующим распорядительным документом (приказом или распоряжением) руководителя Объекта. 35. Размещение лежачих постояльцев предусмотреть в помещениях первого этажа. 36. На первом этаже из комнаты № 2 предусматривается устройство эвакуационного выхода на лестницу 3-го типа шириной лестничного марша не менее 1,35 метра и шириной эвакуационного выхода на неё не менее 1,2 метра. 37. На втором этаже из комнаты № 4 предусматривается устройство эвакуационного выхода на лестницу 3-го типа шириной лестничного марша не менее 1,35 метра и шириной эвакуационного выхода на неё не менее 1,2 метра. 38. На втором этаже из комнат № 5 и № 6 предусматривается устройство эвакуационных выходов на лестницу 3-го типа шириной лестничного марша не менее 1,35 метра и шириной эвакуационных выходов на неё не менее 1,2 метра. 39. На территории Объекта предусматривается размещение одного пожарного щита типа ЩП-А. 40. В помещении кухни предусматривается размещение одного углекислотного огнетушителя (ОУ-5). 41. Обслуживающий персонал обеспечивается исправными электрическими фонарями в количестве не менее трех штук, которые располагаются в доступном, для персонала, месте. 42. С постояльцами при поступлении на проживание, под подпись, проводится вводный инструктаж по пожарной безопасности, а в дальнейшем не реже чем 1 раз в 6 месяцев проводится повторный инструктаж с фиксацией в журнале инструктажа.

3.

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара

(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Полис № PL1244755 по страхованию имущества и гражданской ответственности, а также сопутствующих рисков № PL1244755 от 23.09.2021 г.

4.

Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты

Наименование противопожарного мероприятия

Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты

Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 69. Часть 1.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 62. Части 1,2,3. Статья 68. Части 1,2,3.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 90. Часть 1	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 80. Части 1,3 Статья 87. Части 1- 3, 5- 10, 11 Статья 88 Части, 1- 4, 6, 7, 9, 13, 14 Статья 137. Части 1-6.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 53 Части 1-4. Статья 88 Часть 19 Статья 89 Части 1-4, 7, 8, 10, 11, 12, 13.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 90. Части 1,2 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. п.п. 7.1, 7.3, 7.5, 7.7.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 54. Части 1,2.	Выполняется

	сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Статья 83. Части 1, 4, 5, 6, 7, 9,10 Статья 84. Часть 1 п.1, Части 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11 Статья 91. Части 1, 2. Статья 103. Части 1-6. Статья 68. Части 1,2,3.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п. 5.16, 5.17, 6.1.1, 6.6.27, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.13.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 п.п. 2- 6, 8-19, 21-32, 35-37, 41, 48-50, 54-56, 58, 60, 65, 66, 67, 68, 71- 73, 77, 78, 79, 84, 86, 116-119, 286, 288, 354, 355, 358, 361, 363, 366, 372, 392, 393, 394, 395, 397, 398, 400, 402, 403, 406,407, 409, 413.	Выполняется