Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«17» мая 2022 г.

Регистрационный № 23-08-2022-006043

# ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответстсвенности специализированный застройщик "Нефтестройиндутрия-Юг"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕФТЕСТРОЙИНДУСТРИЯ-ЮГ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1082310017184 ИНН: 2310133597

Место нахождения объекта защиты:

край Краснодарский, г Краснодар, ул Стахановская

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

13.05.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|---|---|---|
| 1. | **Характеристика объекта защиты** | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | I |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | С0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф1.3 Многоквартирные жилые дома |
| 1.4. | Высота здания, м | 61 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 820 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 58890 |
| 1.7. | Количество этажей | 21 |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | |
|---|---|---|
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | систем обнаружения пожара (системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре); устройство автоматических систем пожаротушения; устройство системы противодымной защиты; устройство системы внутреннего противопожарного водопровода; |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. | **<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) | | |
| Оценка не проводилась | | | |
| 3. | **<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования) | | |
| 500000 | | | |
| 4. | **<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>** | | |
| | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Противопожарное расстояние между жилыми зданиями литер 3 и литер 7 не нормируются согласно п.4.11 СП 4.13130.2013, здания предусмотрены I степени огнестойкости, обеспечены требуемыми проездами и подъездами для пожарной техники, стена здания литер 3, обращенная в сторону здания литер 7 выполнена противопожарной 1-го типа. | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | Свободный напор в сети наружного противопожарного водопровода объекта составляет 10 метров и обеспечивается ООО «Краснодар Водоканал» (п.4.4 СП 8.13130.2009). | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | Подъезд пожарных автомобилей на территорию объекта осуществляются по дорогам общего пользования. Объект обеспечен подъездными путями со стороны улицы Стахановской г. Краснодара. Планировочные решения территории обеспечивают здание объекта подъездами для пожарной техники (пожарными проездами) в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013. | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Жилой дом Литер 3 разделен на две блок-секции противопожарными стенами 2-го типа. Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30, класс пожарной опасности К0. Подвальный, подземный этаж и чердак | Выполняется |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | разделены противопожарными перегородками 1-го типа на части по секциям – п.5.2.9 СП 4.13130.2013. В жилом доме размещаются однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры (согласно архитектурным планам жилых этажей). Все квартиры являются одноуровневыми. Встроенные складские и технические помещения литера 3 относятся к категориям В4 или Д по пожарной опасности, выделение противопожарными преградами не требуется. Размещение встроенных помещений общественного назначения предусмотрено только на первом этаже здания. Помещения жилой части отделяются от помещений общественного назначения противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями 2-го типа без проемов – п.5.2.7 СП 4.13130.2013. Первый этаж здания (общественная часть) обеспечен пандусом для маломобильных групп населения. | |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету предусмотрена не менее 2 м (п. 4.3.4 СП 1.13130.2009). Ширина горизонтальных путей эвакуации (с учетом направления открывания дверей) выполнена: - 0,7 метра – для проходов к одиночным рабочим местам (п. 4.3.4 СП 1.13130.2009); - 1,0 метр – во всех остальных случаях (п. 4.3.4 СП 1.13130.2009). Освещение путей эвакуации предусмотрено в соответствии с требованиями СП | Выполняется |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 52.13330.2011. Пути эвакуации (выделены стенами или перегородками, от пола до перекрытия (покрытия) (п. 5.2.7 СП 2.13130.2012). Каждое помещение объекта обеспечено как минимум одним эвакуационным выходом, отвечающим требованиям п.3 ст.89 ФЗ-123. Помещения, в которых возможно одновременное пребывание более 6-ти человек обеспечены не менее, чем двумя эвакуационными выходами, расположенными рассредоточено – п.4.2.1 СП 1.13130.2009. Эвакуационные выходы с этажей имеют высоту не менее 1,9 метра (п. 4.2.5 СП 1.13130.2009). Ширина эвакуационных выходов с этажа при числе эвакуирующихся более 50-ти человек выполнена не менее 1,2 метра (п. 4.2.5 СП 1.13130.2009), фактически 1,2м. | |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | Для обеспечения безопасной деятельности пожарных подразделений на объекте предусмотрены следующие мероприятия: - организованы пожарные проезды (подъезды) к зданиям и сооружениям объекта - запроектирован наружный противопожарный; - устройство внутреннего противопожарного водопровода; - организация выходов на кровлю здания; Ближайшая к объекту пожарная часть расположена на расстоянии 1,4 км от объекта: ПЧ №5, г.Краснодар, ул. Дальняя, 1/5, время прибытия по дорогам общего пользования не превышает 10 минут. На имеющихся проездах | Выполняется |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | предусматривается нанесение разметки, обозначающей места установки пожарных автомобилей. | |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | - автоматической пожарной сигнализации адресного типа; - системы оповещения и управления эвакуацией. В соответствии с требованиями СТУ на объекте предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией 2-го типа для жилой части здания, 3-го типа для групп помещений общественного назначения; - автоматики противодымной защиты; - внутреннего противопожарного водопровода; - аварийного освещения | Выполняется |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | Приток и удаление воздуха систем общеобменной вентиляции осуществляется металлическими воздуховодами. Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90, класса «Н» (нормальные). Транзитные воздуховоды при пересечении ими противопожарных преград или строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости предусмотрены с пределами огнестойкости пересекаемых противопожарных преград или строительных конструкций – п.6.22 СП 7.13130.2013. Воздуховоды с нормируемыми пределами огнестойкости выполнены из листовой стали толщиной не менее 0,8мм. Электроприемники здания запитываются по II категории надежности электроснабжения. | Выполняется |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Электроприемники аварийного освещения (эвакуационного и безопасности), систем противопожарной защиты (СПЗ) относятся к I категории по надежности электроснабжения. Электрические кабельные линии и электропроводки СПЗ выполняются огнестойким кабелем с медными жилыми в соответствии с требованием ГОСТ 31565-2012 Требования пожарной безопасности». Групповые и распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS. Освещенность путей эвакуации выполнена в соответствии с требованиями п. 7.106 СП 52.13330.2011. Продолжительность работы системы освещения путей эвакуации предусмотрена не менее 1 ч. Электропитание АО осуществляется по I категории надежности электроснабжения согласно ПУЭ – по независимой от сети рабочего освещения питающей линии (п. 4.1 СП 6.13130.2013). Кабельные линии и электропроводка, обеспечивающие электропитание АО выполнены огнестойким кабелем, имеющим предел огнестойкости EI 180 (п. 4.8 СП 6.13130.2013). В соответствии с СО 153-34.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» и РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты | |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной | Пожарная охрана здания осуществляется службой безопасности. Дежурная смена | Выполняется |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | безопасности объекта защиты и противопожарный режим | службы пожарной безопасности здания Литер 3 находится круглосуточно в помещении поста охраны, отм.0.000 БС-2 помещение №3 (комната консьержа). Помещение дежурного персонала имеет характеристики: - температура воздуха в пределах 18–25°С при относительной влажности не более 80 %; - освещенность помещения при естественном освещении - не менее 100 лк; - освещенность помещения от люминесцентных ламп - не менее 150 лк; - освещенность помещения при аварийном освещении - не менее 50 лк; - контроль и управление пожарными системами; - наличие естественной и искусственной вентиляции; - наличие телефонной связи с пожарной частью объекта, с помещением ВНС. Расстояние от двери помещения с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, до выхода наружу составляет 4,0м. Из помещения пожарного поста охраны в ручном режиме осуществляется управление всеми системами пожарной защиты здания: - автоматической пожарной сигнализацией; - оповещением и управлением эвакуацией людей при пожаре; - аварийным (эвакуационным) освещением; - контролем и передачей информации о состоянии и срабатывании систем пожарной защиты; - автоматизацией и дистанционным управлением систем пожарной защиты. В помещении дежурного персонала | | |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | при поступлении сигнала о срабатывании автоматических технических установок систем противопожарной защиты предусмотрено звуковое и световое оповещение дежурного персонала. Сигналы о состоянии и срабатывании установок систем противопожарной защиты здания выведены на приемно-контрольные приборы поста охраны. | |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.