

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«30» августа 2022 г.

Регистрационный № 23-08-2022-011983



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями, ДДУ,
трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул.

Стахановская в г. Краснодаре. Литер 15

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕФТЕСТРОЙИНДУСТРИЯ-ЮГ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1082310017184

ИНН: 2310133597

Место нахождения объекта защиты:

350051, край Краснодарский, г Краснодар, ул Стахановская, Дом 1/3 стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

29.08.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	29

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	820						
1.6.	Объем здания, куб. м	55415						
1.7.	Количество этажей	8						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	систем обнаружения пожара (системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре); устройство автоматических систем пожаротушения; устройство системы противодымной защиты; устройство системы внутреннего противопожарного водопровода						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">$0,34214 \cdot 10^{-6} \leq 1 \cdot 10^{-6}$</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">500 000 руб.</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении выполняется/не			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении выполняется/не						

		перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Противопожарное расстояние между жилым зданием литер 10 и автостоянкой литер 15 не нормируются согласно п. 6.11.6 СП 4.13130.2013. Стоянка отделена от жилого здания противопожарными стенами 1-го типа. Противопожарные расстояния между жилым домом и открытыми автостоянками приняты в соответствии с требованиями п.6.11.2 СП 4.13330.2013	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Свободный напор в сети наружного противопожарного водопровода объекта составляет 10 метров и обеспечивается ООО «Краснодар Водоканал» (п.4.4 СП 8.13130.2009)	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Подъезд пожарных автомобилей на территорию объекта осуществляются по дорогам общего пользования. Объект обеспечен подъездными путями со стороны улицы Стахановской г. Краснодара. Планировочные решения территории обеспечивают здание объекта подъездами для пожарной техники (пожарными проездами) в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Автостоянка Литер 15: наружная стена здания вдоль оси Ж (2с) Литера 15, обращенная в сторону здания литер 10, выполнена противопожарной 1-го типа, т.к. противопожарное расстояние до указанного здания составляет 0,45м – 6.11.6 СП 4.13130.2013. В	Выполняется

		<p>здании автостоянки Литер 15 офисные помещения и помещения танцевальных залов выделены в соответствии с их функциональным назначением: - Стены и плиты перекрытия, ограничивающие объем офисных помещений от помещений автостоянки выполнены противопожарными, 1-го типа п. 6.11.7 СП 4.13130.2013. -Перекрытие подвального этажа выполнено противопожарным 1-го типа, в соответствии с п. 6.11.7 СП 4.13130.2013. Расстояние от проемов автостоянки до низа ближайших вышележащих оконных проемов литера 10 составляет не менее 4м – п.6.11.8 СП 4.13130.2013. Расстояние от проемов автостоянки до низа ближайших вышележащих оконных проемов литера 10 составляет не менее 4м – п.6.11.8 СП 4.13130.2013. Выходы из автостоянки предусмотрены через 2 лестничные клетки. Лестничная клетка в осях 1-2, В-Г типа Л1 с выходом наружу Лестничная клетка в осях 9-10, В-Г типа Л1 с тамбур-шлюзом с подпором воздуха при пожаре. Хранение автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, не предусматривается. Разделение на боксы отсутствует</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Эвакуационные выходы из помещений имеют высоту не менее 1,9 метра (п.4.2.5 СП 1.13130.2009). Ширина эвакуационных выходов из	Выполняется

		<p>помещений при числе эвакуирующихся менее 50-ти человек выполнена не менее 0,8 метра, при числе эвакуирующихся более 50-ти человек выполнена не менее 1,2м (п. 4.2.5 СП 1.13130.2009) Эвакуационные выходы с этажей имеют высоту не менее 1,9 метра (п. 4.2.5 СП 1.13130.2009). Ширина эвакуационных выходов с этажа при числе эвакуирующихся более 50-ти человек выполнена не менее 1,2 метра (п. 4.2.5 СП 1.13130.2009), фактически 1,2м. В соответствии с п.7.14 СП 7.13130.2013 подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусмотрена в незадымляемые лестничные клетки типа Н2. С каждого этажа автостоянки предусмотрено два рассредоточенных эвакуационных выходов в лестничные клетки. Двумя эвакуационными выходами обеспечены этажи парковки на отм.: - Выходы с этажей предусмотрены в лестничные клетки типа Н2</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Для обеспечения безопасной деятельности пожарных подразделений на объекте предусмотрены следующие мероприятия: - организованы пожарные проезды (подъезды) к зданиям и сооружениям объекта - запроектирован наружный противопожарный; - устройство внутреннего противопожарного водопровода; - организация выходов на кровлю здания; Ближайшая к объекту пожарная</p>	Выполняется

		часть расположена на расстоянии 1,4 км от объекта: ПЧ №5, г. Краснодар, ул. Дальняя, 1/5, время прибытия по дорогам общего пользования не превышает 10 минут. На имеющихся проездах предусматривается нанесение разметки, обозначающей места установки пожарных автомобилей	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	В уровне подвального этажа приточно- вытяжная установка устанавливается в помещении венткамеры. В уровне 1-го этажа вытяжная установка располагается на улице. Для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре в помещения по воздуховодам систем общеобменной вентиляции предусмотрены противопожарные нормально открытые клапаны (огнезадерживающие клапаны) – в местах пересечений ограждающих строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости (п. 6.10 СП 7.13130.2013). При срабатывании АПС, отключается общеобменная вентиляция и системы кондиционирования в соответствии с требованием п.6.24 СП 7.13130.2013. Отключение приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования осуществляется посредством подачи блокирующего сигнала от АПС на автоматический выключатель с независимым расцепителем, запитывающий соответствующую приточно-вытяжную установку вентиляции	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и	Приток и удаление воздуха систем	Выполняется

<p>взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>общеобменной вентиляции осуществляется металлическими воздуховодами. Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90, класса «Н» (нормальные). Транзитные воздуховоды при пересечении ими противопожарных преград или строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости предусмотрены с пределами огнестойкости пересекаемых противопожарных преград или строительных конструкций – п.6.22 СП 7.13130.2013. Воздуховоды с нормируемыми пределами огнестойкости выполнены из листовой стали толщиной не менее 0,8мм. Электроприемники здания запитываются по II категории надежности электроснабжения. Электроприемники аварийного освещения (эвакуационного и безопасности), систем противопожарной защиты (СПЗ) относятся к I категории по надежности электроснабжения. Электрические кабельные линии и электропроводки СПЗ выполняются огнестойким кабелем с медными жилами в соответствии с требованием ГОСТ 31565-2012 «Требования пожарной безопасности». Групповые и распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS. Освещенность путей эвакуации выполнена в соответствии с требованиями п. 7.106 СП 52.13330.2011. Продолжительность работы</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>системы освещения путей эвакуации предусмотрена не менее 1 ч. Электропитание АО осуществляется по I категории надежности электроснабжения согласно ПУЭ – по независимой от сети рабочего освещения питающей линии (п. 4.1 СП 6.13130.2013).</p> <p>Кабельные линии и электропроводка, обеспечивающие электропитание АО выполнены огнестойким кабелем, имеющим предел огнестойкости EI 180 (п. 4.8 СП 6.13130.2013). В соответствии с СО 153-34.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» и РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» на объекте предусматривается молниезащита здания по III категории.</p> <p>Электропитание АО осуществляется по I категории надежности электроснабжения согласно ПУЭ – по независимой от сети рабочего освещения питающей линии (п. 4.1 СП 6.13130.2013).</p> <p>Кабельные линии и электропроводка, обеспечивающие электропитание АО выполнены огнестойким кабелем, имеющим предел огнестойкости EI 180 (п. 4.8 СП 6.13130.2013)</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Пожарная охрана здания осуществляется службой безопасности. Дежурная смена службы пожарной безопасности здания Литер 15 находится круглосуточно в помещении поста охраны, отм.0.000 БС-2 помещение №3 (комната консьержа).</p>	Выполняется

Помещение дежурного персонала имеет характеристики: - температура воздуха в пределах 18–25°С при относительной влажности не более 80 %; - освещенность помещения при естественном освещении - не менее 100 лк; - освещенность помещения от люминесцентных ламп - не менее 150 лк; - освещенность помещения при аварийном освещении - не менее 50 лк; - контроль и управление пожарными системами; - наличие естественной и искусственной вентиляции; - наличие телефонной связи с пожарной частью объекта, с помещением ВНС. Расстояние от двери помещения с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, до выхода наружу составляет 4,0м. Из помещения пожарного поста охраны в ручном режиме осуществляется управление всеми системами пожарной защиты здания: - автоматической пожарной сигнализацией; - оповещением и управлением эвакуацией людей при пожаре; - аварийным (эвакуационным) освещением; - контролем и передачей информации о состоянии и срабатывании систем пожарной защиты; - автоматизацией и дистанционным управлением систем пожарной защиты. В помещении дежурного персонала при поступлении сигнала о срабатывании автоматических технических установок систем противопожарной защиты предусмотрено звуковое и световое

	оповещение дежурного персонала. Сигналы о состоянии и срабатывании установок систем противопожарной защиты здания выведены на приемно-контрольные приборы поста охраны	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--