Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«04» апреля 2023 г.

Регистрационный № 23-08-2023-005104

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

гостиничный корпус (корпус № 1, лит. А) Ф1.2, Ф2.1 (конференц-зал), Ф3.2, Ф3.6, (бассейн), Ф4.3, Ф5.2

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Акционерное общество пансионат с лечением "Приморье"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1022300774011 ИНН: 2304000550

Место нахождения объекта защиты:

353460, край Краснодарский, г Геленджик, ул Мира, Дом 23

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

13.02.2018

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	16
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3400

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.6.	Объем здания, куб. м	41073
1.7.	Количество этажей	7
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- Автоматическая пожарная сигнализация адресная BOLID на базе ИСО «Орион», «Стрелец-Мониторинг»; - Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа; - Система противодымной вентиляции; - АУВПТ спринклерная; - АУГПТ модульная; - АУППТ модульная; - ВПВ (ПК – 67 шт.) - Система наружного кольцевого противопожарного водопровода (2 ПГ, d = 300 мм; 2ПГ объектовые d = 100 мм).
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	

Расчетное значение пожарного риска для гостиницы составляет: Qв,i= 0,36*10-6 , расчетное значение пожарного риска для помещений общественного питания Qв,i = 0,50*10-6 , расчетное значение пожарного риска для помещений парковки Qв,i = 0,52*10-6. В соответствии с положениями специальных технических условий на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Гостиничный корпус на месте санатория «Дружба», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Мира, 23, кадастровый номер земельного участка 23:40:0402025:9 (Изменения 1), согласованных заключением от 07.10.2016 № 1571-9-2-14 управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю (протокол заседания от 06.10.2016 г. № 115) (далее – СТУ), предусмотрен следующий комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты: 1.

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

Степень огнестойкости объекта предусматривается не ниже II. Класс конструктивной пожарной опасности предусматривается С0. 2. Объект, с учетом площадей и функциональной пожарной опасности помещений, предусматривается разделить на три пожарных отсека, противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа: - 1-й пожарный отсек- подземная парковка с максимальной площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 3000 м2; - 2-й пожарный отсек – этажи общественного назначения (гостиничный корпус) с максимальной площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 4000 м2; - 3-й пожарный отсек – этажи общественного назначения (медицинский центр) максимальной площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 6000 м2; Предусматривается оборудовать объект комплексом систем противопожарной защиты, включающим в себя: - систему пожарной сигнализации адресно-аналогового типа с обеспечением передачи информации (сигнала) о пожаре на пульт пожарной охраны; - систему оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; - систему автоматического пожаротушения пожарного отсека с атриумным пространством и пожарного отсека подземной автостоянки; - систему противодымной вентиляции; - систему внутреннего противопожарного водопровода; - систему наружного противопожарного водопровода, с расходом не менее 35 л/с; Ограждающие конструкции помещений и коридоров, примыкающих к многосветному пространству предусматривается выполнить с пределом огнестойкости не менее EI(EIW)45 с заполнением проёмов с пределом огнестойкости EI(EIW)30. Допускается предусмотреть указанные конструкции из закаленного стекла толщиной не менее 6 мм при условии их орошения водой из спринклерных оросителей системы автоматического пожаротушения, расположенными со стороны защищаемых помещений на расстоянии не более 0,5 м от перегородок с шагом не более чем через 2 м. Заполнение проёмов покрытия многосветного пространства допускается выполнять силикатным остеклением. При этом необходимо предусматривать мероприятия, исключающие травмирование людей при разрушении светопрозрачного покрытия (стекло типа «триплекс»). Допускается исполнение светопрозрачных конструкций атриума из поликарбоната группы горючести Г2, не образующего при горении горящих капель или расплавов. При проектировании дизельных электростанций (далее – ДЭС) предусматривается: - помещение ДЭС выделить ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 150 и заполнение проёмов с пределом огнестойкости не менее EI60. - в дверных проемах необходимо предусмотреть пороги высотой не менее 10 см; - покрытие пола в помещениях ДЭС и хранения топлива должно быть предусмотрено устойчивым к воздействию нефтепродуктов и должен иметь уклон в сторону, противоположную перегородке с дверью; - при устройстве в помещении ДЭС емкости для хранения топлива (расходный бак установки) она должна быть двустенной с устройством открытого ограждения вокруг топливного бака, рассчитанном на вмещение полного объема хранящегося в ней топлива с устройством вывода сигнала в систему диспетчеризации здания при разгерметизации емкости. Емкость должна быть оснащена системой предотвращения наполнения в автоматическом режиме более чем на 90%. Трубопровод налива должен опускаться ниже минимально – допустимого уровня хранения топлива в емкости. Емкость

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

расходного бака установки для хранения топлива должна быть предусмотрена объемом не более 0,8 м3; - помещение ДЭС необходимо оборудовать автоматическими установками пожаротушения и первичными средствами пожаротушения (углекислотными или порошковыми огнетушителями и ящиком с песком); - помещение ДЭС необходимо оборудовать системой газоанализа и аварийной вентиляции; - для обнаружения утечек топлива устанавливаются газоанализаторы с выводом сигналов в диспетчерскую (пожарный пост); - выход из помещения ДЭС необходимо осуществлять либо непосредствен- но наружу или на лестничную клетку имеющую выход непосредственно наружу, либо через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре в месте сообщения ДЭС и помещения хранения автомобилей (в том числе через общий тамбур-шлюз для нескольких помещений); - выхлопные трубы (трубопроводы для отвода продуктов сгорания) от двигателей дизель - генераторов и трубопроводы хладагента должны прокладываться в шахтах, примыкающих к наружной стене здания. Стены шахт, расположенных снаружи здания, должны иметь предел огнестойкости не менее REI 60, а расположенных внутри указанного здания не менее REI (EI)150. Технологические люки шахт должны иметь предел огнестойкости не менее EI 60; - для осуществления питания ДЭС по мере расходования топлива в расход- ном баке установки прокладку трубопровода от технологической емкости дизель- ного топлива ДЭС (подземного резервуара объёмом не более 10 м^3, расположенного снаружи здания) допускается выполнять через помещение автостоянки с пере- сечением ограждающей конструкции между помещением автостоянки и помещением ДЭС при условии выполнения участка трубопровода, расположенного в пределах помещения автостоянки, без разъемных соединений. При этом указанный трубопровод должен быть выполнен двустенным, исключающим протечки, из металла с двукратным запасом по прочности по сравнению с необходимым для условий данного технологического процесса, а также выделяться конструкциями с пределом огнестойкости EI 150 в помещении хранения автомобилей. В месте пересечения трубопровод должен быть размещен в гильзе с уплотнением. Прокладка и пересечение трубопроводом конструкций здания должна быть предусмотрена в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности: - для работы ДЭС должно использоваться только дизельное топливо тяжелых сортов с температурой вспышки паров выше +61°С. При устройстве технологической емкости дизельного топлива в составе крышной котельной и дизельной электростанции, обслуживающей здание предусматривается: - технологическую емкость предусмотреть в подземном исполнении: - высота и расположение дыхательного клапана определяется расчётом при этом высота его установки должна быть не ниже 3 м от уровня земли. Для предотвращения несанкционированного доступа предусмотреть ограждение клапана снизу и по периметру негорючими материалами; - дыхательные клапаны должны иметь огнепреградители (пламегасители) и быть незамерзающими; - площадка для установки автоцистерны с дизельным топливом должна быть размещена на расстоянии не менее 5 м от стен здания и оборудована отбортовкой высотой не менее 150 мм, пандусами для безопасного въезда и выезда автоцистерны и ливневой канализацией. Вблизи площадки

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

необходимо предусмотреть размещение пожарного щита; - под местом расположения сливного патрубка и сливного рукава автоцистерны при ее установке для наполнения подземной технологической емкости должен быть предусмотрен приямок для сбора и локализации площади возможного пролива дизельного топлива, предотвращающий попадание аварийных утечек дизельного топлива за пределы приямка; - уклоны трубопровода, по которому дизельное топливо поступает из автоцистерны в технологическую емкость, должны обеспечивать его полное опорожнение самотеком после окончания наполнения; - подземная технологическая емкость дизельного топлива должна быть, оборудована системами предотвращения переполнения, обеспечивающими при достижении 90%-го заполнения автоматическую сигнализацию о необходимости прекращения наполнения обслуживающим персоналом, а при 95%-м заполнении - автоматическое прекращение наполнения емкости не более чем за 5 с и сигнализацию о принудительном прекращении наполнения. Сигнализация (световая и звуковая) должна осуществляться персоналу, находящемуся в помещении площадки АЦ и в помещении диспетчерского пункта; - технологическая емкость должна быть оборудована системами измерения уровня заполнения без необходимости разгерметизации указанных резервуаров; - технологическое оборудование технологической емкости дизельного топлива, включая линию наполнения, должно обеспечивать осуществление операций по безопасному приему, хранению и выдаче топлива, опорожнению и обесшламливанию (удалению подтоварной воды), а также по испытанию на герметичность только закрытым способом. Зону разгрузки (погрузки) автомобилей в подземной автостоянке предусматривается выделить в отдельное помещение с пределом огнестойкости перегородок не менее Е145 и заполнением проемов с пределом огнестойкости Е130. При превышении нормативного расстояния от дверей наиболее удаленных машиномест до выхода наружу или на лестничную клетку, а также количество эвакуационных выходов с этажей общественного назначения предусматривается определить в соответствии с проведенным расчетом пожарного риска. При этом расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до выхода наружу или на лестничную клетку не должно превышать 60 метров при расположении помещений между эвакуационными выходами и 30 м в тупиковых частях. Интенсивность спринклерного пожаротушения автостоянки необходимо увеличить до 0,16 л/см2. Помещения технического назначения, расположенные в объеме пожар- ного отсека автостоянки и, при этом, не входящие в ее комплекс предусматривается отделить от помещений для хранения автомобилей противопожарными пере- городками с пределом огнестойкости не ниже EI 150 с заполнением проемов противопожарными дверями (воротами) 1-го типа. Пожарная безопасность проектируемого объекта, эффективность принимаемых мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, в том числе геометрические параметры, включая расстояние от наиболее удаленного места до ближайшего эвакуационного выхода и пропускная способность эвакуационных выходов и путей эвакуации, в том числе при отступлении от требований нормативных документов, подтверждены расчетом оценки пожарного риска на соответствие допустимым значениям, установленным действующим законодательством.

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составляет 1000000 (Один миллион) рублей 00 копеек			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - ФЗ от 22.07.2008 № 123) ст.37 ч.1 п.1, п.4; ст.69 ч.1.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	- ФЗ от 22.07.2008 №123 ст.4 ч.4; ст.62 ч.1, ч.2, ч.3; ст.68 ч.1, ч.2 п.1, ч.3; ст.90 ч.1, п.3; ст.127 ч.1. - СТУ, раздел № 5.6, п. 5.6.1	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	- ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.4 ч.4; ст.90 ч.1 п.1. - СТУ, раздел №2, п. 2.1	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	- ФЗ от 22.07.2008 №123, ст.34; ст.35; ст.36; ст.37 ч.1, п.1-п.3, ч.2,ч.3; ст.40 ч.1 п.1 ч 2. п.1; ст.52 п.1, п.5; п.6, ст.57; ст.58; ст.59, ст.80 ч.1; ст.82; ст.87 ч.1-ч.3, ч.5-ч.7, ч.9-11; ст.88 ч.1-9, ч.13, ч.14, ч.19; п.20, ст.134 ч.1-3; ст.137 ч.1, ч.2, ч.4-ч.6; таблицы 21, 22, 28, 29. - СТУ, раздел № 3, п.п.3.1, 3.2, 3.3	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении	- ФЗ от 22.07.2008 № 123 ст.5; ст.6 ч.1, п.2, п.3; ст.48; ст.49 п.1-п.4;	Выполняется

	пожара, эвакуационные пути и выходы	ст.50; ст.51; ст.52 п.2; ст.53; ст.55 ч.1,ч.2,ч.3; ст.79 ч.1 ч.2; ст.80 ч.3; ст.81 ч.1, ч.2, ст.82 ч. 9; ст. 89 ч. 1,ч. 2, ч.3, ,ч.7, ч.8, ч.10, ч.11,ч.14; 15 ст.134 ч.5-6 таблицы 28, 29. - СТУ, раздел № 4, п.п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	- ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.90 ч.1.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- ФЗ от 22.07.2008 №123, ст.52 п.3, ст.55, ст.56, ст.81. ч.3, ст. 82, ч.2, 7, 8, , ст.83, ст.84, ст.85, ст.86, ст.91 ч.1,ч.2; ст.103 ч.2, ч. 3, ч. 4, ст. 104, ст. 111, п.1, п.2, ст. 112, ст. 113. СТУ, раздел № 5, п. 5.1.1, раздел №5.2, п. 5.2.1, п. 5.2.2, раздел №5.3, п. 5.3.1, раздел № 5.4, п. 5.4.1, раздел № 5.5 п.5.5.1. - СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (далее - СП 5.13130.2009) раздел № 5.1, 5.1.1-5.1.4, табл. №5.1, табл. №5.2, табл.№ 5.3, п.п. 5.1.11 – 5.1.16, раздел № 5.2, п.п. 5.2.3-5.2.15, 5.2.20-5.2.22, раздел № 5.7 п.п.5.7.1, 5.7.8, 5.7.9, 5.7.10, 5.7.21-5.7.36, 5.7.40, раздел № 5.8, п.5.8.1-5.8.13, раздел № 5.10, п.п.5.10.1-5.10.39 раздел № 8.1, п.п. 8.1.1–8.1.3, раздел № 8.2, п.п. 8.2.1-8.2.3, раздел № 8.4, п.п.8.4.1, раздел № 8.6, п.п.8.6.1, 8.6.2, 8.6.3, раздел № 8.7, п.п. 8.7.1, 8.7.2, 8.7.3, раздел № 8.8 п.п 8.8.1-8.8.8, раздел № 8.9 п.п. 8.9.1-8.9.9, раздел № 8.10, п.п.8.10.1-8.10.4, раздел №	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		8.11, п.п.8.11.1- 8.11.9, раздел № 8.12, п.п. 8.12.1-8.12.3, раздел № 8.15, п.п. 8.15.1-8.15.5, раздел № 8.16, п.п.8.16.1-8.16.10, раздел № 9.1, п.п. 9.1.1-9.1.6, раздел № 9.2, п.п. 9.2.1-9.2.18, раздел №9.3 п.п. 9.3.1-9.3.4, раздел № 9.4, п.п. 9.4.1-9.4.3, раздел № 13 п.п.13.1.1, 13.1.4, 13.1.6, 13.1.9, 13.1.10, 13.1.11, 13.1.12, 13.2.1, 13.2.2, 13.3.1-13.3.4, 13.3.6- 13.3.12, 13.3.15, 13.3.17, 13.4.1, табл. №13.3*, раздел № 13.9 п.п.13.9.1, табл. № 13.6, 13.9.2, 13.9.3, 13.9.4, 13.13.1-13.13.3, 13.15.1-13.15.7, 13.15.11-13.15.20, 15.1, 15.3-15.6, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2, 16.3, 17.1-17.3, таб. 13.3, прил. А, прил. Д, прил. Е, прил. З, прил. И, прил. М, прил. О, прил. Р. - СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (далее - СП 3.13130.2009) п.п.3.1-3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6-4.8, 5.1, 5.3-5.5, таблица 1, таблица 2. - СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (далее - СП 6.13130.2013) п.п.4.1-4.14 - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 7.13130.2013), раздел №7, п.п. 7.1-7.22 - СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод.		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Требования пожарной безопасности» (далее - 10.13130.2009), раздел № 4.1, п.п.4.1.8, 4.1.10, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.16, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.11,4.2.13.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	- СП 5.13130.2009 раздел № 13.14, п.п. 13.14.1-13.14.13, раздел № 14, п.п. 14.1-14.6, 17.2 а), г). раздел № 12.1, п.п. 12.1.1-12.1.2, раздел №12.2, 12.2.1-12.2.2, раздел №12.3, п.п. 12.3.1-12.3.7, раздел № 12.4, п.п. 12.4.1-12.4.6.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	- ФЗ от 22.07.2008 №123, ст.60, ст.64. - Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 60, 77, 88-92, 337, 354, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 369, 370, 371, 372, раздел XVIII п.392-394, раздел XIX п.395-400, п.402-404, п.406-409, п.413, п.442, прил. №1.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.