Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«26» апреля 2023 г.

Регистрационный № 23-08-2023-006687

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

ООО "ПАК РиэлтИнвестОценка"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ООО "ПАК РиэлтИнвестОценка"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1152372000560 ИНН: 2345004377

Место нахождения объекта защиты:

352270, край Краснодарский, р-н Отрадненский, х Хлопонин, ул Московская, Дом 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.02.2011

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	19
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2984
1.6.	Объем здания, куб. м	35814

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ДН пониженная пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации-аналоговая; Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре-II типа; ВПВ (Здания АБК)

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Оценка не проводилась

3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

На основе собственной оценки, ущерб имуществу третьих лиц оценивается в 50 000 рублей

4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 п. 4.3. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 п. 73	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное	ФЗ 123-ФЗ от 22.07.2008 ст.68, СП 8.13130.2020 п. 5.2, ППР РФ от	Выполняется

	водоснабжение	16.09.2020 №1479 п. 48, п. 410, п. 411, п. 413.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 ст. 63 п. 6, ст. 90, ППР РФ от 16.09.2020 №1479 п. 71	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 ст. 57, ст.58, ст.87, ст.88 ч. 1,19, ст.134 ч. 1-8, 12, ст.136 ст.137. СП 2.13130.2020 п. 6.7.10.СП 4.13130.2013 пп. 5.5.2, 5.5.3, 5.5.4, 5.5.6.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 ст. 54, ст.53, ст. 89. ППР РФ от 16.09.2020 № 1479 п. 16, п. 23, п.27, п. 28, п.30 п. 31,п. 36. СП 1.3130. 2009 п.4.1.3, п.4.2.1,п 4.2.3, п. 4.2.4, п.4.2.5, п. 4.2.6, п.4.2.7., п.4.2.8., п. 4.3.1., п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.4.1, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.6, п. 5.2.1, п. 5.2.2, п. 5.2.3, п.5.2.4, п. 5.2.5, п. 5,2,10, п. 5.2.12, п. 5.2.13, п. 5.2.14, п. 5.2.15, п. 5.2.16, п. 5.2.17, п. 5.2.19, п. 5.2.20, п. 5.2.21, п.5.2.23, п. 5.2.27.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 ст. 90, ППР РФ от 16.09.2020 №1479 п. 17, п. 49.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 ст. 54, ст. 84, ст. 91, ст. 103. ППР РФ от 16.09.2020 №1479 п. 54, п. 55.; СП. 5. 13130.2009 п. 1.2, п. 13.1.11, п. 13.3.1, п. 13.3.4, п. 13.3.12, п. 13.13.1, п. 13.3.4, п.13.3.12, п. 13.13.1, п. 13.13.2, п. 13.13.3, п. 13.14.5, п. 13.15.3, 13.15.13, п. 15.2 , СП 6.13.130. 2013 п.4.2, п.4.4, п. 4.5, п.4.7, п. 4.8, п. 4.9, п. 4.14.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие	ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 ст. 82. СП 7.13.130.2013, п.6.24.	Выполняется

	оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 ст. 60, ст. 105, ПР РФ от 16.09.2020 №1479 п.2, п.3, п.4, п.5, п.9, п. 32, п. 33, п.35, п. 56, п.60, п. 393, п. 394, п. 400, п. 402, п. 403, п. 406, п. 407, п. 409. СП 7.13.130.2013, п.4.1, п.5.1.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.