

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«28» июля 2023 г.

Регистрационный № 23-08-2023-012737



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание спального корпуса (лит. А)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Арбат Отель Менеджмент"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1057748482824

ИНН: 7714619663

Место нахождения объекта защиты:

353465, край Краснодарский, г Геленджик, ул Маячная, Дом 9

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.05.1986

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	19
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1446
1.6.	Объем здания, куб. м	27695

1.7.	Количество этажей	7
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- Автоматическая пожарная сигнализация адресная BOLID на базе ИСО «Орион», «Стрелец-Мониторинг»; - Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа; - Автоматическая установка спринклерного водяного пожаротушения; - Система противодымной вентиляции; - Система внутреннего противопожарного водопровода (21 ПК); - Система наружного противопожарного водопровода (2 ПГ d = 300 мм)
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетное значение пожарного риска для гостиницы составляет: $0,855 \cdot 10^{-6}$ В соответствии с положениями комплекса необходимых инженерно - технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Отель «Alean Family Resort & SPA Biarritz», расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Маячная, д. 9, согласованных письмом УНДиПР ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 10.12.2018 № 1347-9-2-5, предусмотрен следующий комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий (далее – КИМ) для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты:</p> <p>1. В зоне между зданиями объекта и проездами не следует предусматривать устройство каких-либо сооружений, площадок для парковки автомашин и пр., препятствующих установке специальной пожарной техники – автонасосов, автолестниц и коленчатых</p>	

подъемников. 2. Объемно-планировочные и конструктивные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности зданий Объекта, пределы огнестойкости и класс пожарной опасности строительных конструкций принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона N 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2013, СП 4.13130.2013. 3. Здания объекта (лит. А) предусматривается выполнить II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности СО. 4. По периметру проемов, образующих многосветное пространство в каждом корпусе, предусматривается установка спринклерных оросителей. Расстояние между спринклерами предусмотреть не более 2-х метров. 5. Для эвакуации людей в каждом корпусе предусматриваются выполнить лестничную клетку типа Н2. 6. Собственником разрабатывается плана план тушения пожара. План тушения пожара предусматривается согласовать в установленном порядке. 7. Объект расположен от ближайшего пожарного депо на расстоянии, обеспечивающем прибытие первых пожарных подразделений в пределах 10 минут. 8. Пути эвакуации Объекта предусматривается оборудовать элементами фотолюминесцентной эвакуационной системы (статические указатели направления движения, планы эвакуации) соответствующей требованиям ГОСТ Р 12.2.143-2009. 9. Объект обеспечивается первичными средствами пожаротушения из расчета удвоенного запаса, по сравнению с требуемым Постановлением Правительства от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». 10. Предусматривается обеспечение объекта средствами наглядной пропаганды по противопожарной тематике. 11. Для обеспечения ликвидации первоначальных загораний и локализации пожара и организации эвакуации, предусматривается обучение персонала по программам дополнительного профессионального образования в соответствующей образовательной организации, в том числе: - по предупреждению возможных пожаров; - по тушению пожаров первичными средствами пожаротушения; - по эвакуации при пожаре. 12. Предусматривается заключение договора на обслуживание систем противопожарной защиты с организацией имеющей лицензию МЧС России на право выполнения данных работ. 13. Объект защиты необходимо оборудовать: - адресной автоматической пожарной сигнализацией с дублированием сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации; - наружным противопожарным водопроводом с расходом 25 л/с; - внутренним противопожарным водопроводом с расходом 2 струи по 2,5. - системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 3-го типа в соответствии с СП 3.13130.2009; - здания объекта (лит А.) предусматривается оборудовать системой противодымной защиты. 14. Организационные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями Федерального №123 и Постановлением Правительства от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

3.	<p><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов</p>
----	---

страхования)

Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составляет 1000000 (Один миллион) рублей 00 копеек

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - ФЗ от 22.07.2008 № 123) ст.37 ч.1 п.1, п.4; ст.69 ч.1. СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п.4.3, таблица № 1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.11, 4.12, 4.15	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	- ФЗ от 22.07.2008 №123 ст.4 ч.4; ст.62 ч.1, ч.2, ч.3; ст.68 ч.1, ч.2 п.1, ч.3; ст.90 ч.1, п.3; ст.127 ч.1. - СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.п. 4.1, 4.3, 5.11, 5.12, 5.18, 6.3, 6.4, 7.1, 7.5, 8.4, 8.6, 8.7, 9.1-9.17, 10.1, 10.4, 10.5, 10.6, 10.8	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	- ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.4 ч.4; ст.90 ч.1 п.1. -СП 4.13130.2013	Выполняется

		п.п.7.1, 8.4, 8.6-8.9	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>- ФЗ от 22.07.2008 №123, ст.34; ст.35; ст.36; ст.37 ч.1, п.1-п.3, ч.2,ч.3; ст.40 ч.1 п.1 ч 2. п.1; ст.52 п.1, п.5; п.6, ст.57; ст.58; ст.59, ст.80 ч.1; ст.82; ст.87 ч.1-ч.3, ч.5-ч.7, ч.9-11; ст.88 ч.1-9, ч.13, ч.14, ч.19; п.20, ст.134 ч.1-3; ст.137 ч.1, ч.2, ч.4-ч.6; таблицы 21, 22, 28, 29. - КИМ п.п. 2.2.3, 2.2.4, 2.2.6.</p> <p>-СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (далее - СП 2.13130.2012) п.п.4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.2.1-5.2.7, 5.2.8, 5.3.1-5.3.4, 5.4.1-5.4.3, 5.4.7-5.4.10, 5.4.18, 5.4.20 - СП 4.13130.2013 п.п.4.1, 4.19, 4.20, п.п. 5.1.2, 5.1.4, 5.1.6, 5.2.4, 5.2.6</p>	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>- ФЗ от 22.07.2008 № 123 ст.5; ст.6 ч.1, п.2, п.3; ст.48; ст.49 п.1-п.4; ст.50; ст.51; ст.52 п.2; ст.53; ст.55 ч.1,ч.2,ч.3; ст.79 ч.1 ч.2; ст.80 ч.3; ст.81 ч.1, ч.2, ст.82 ч. 9; ст. 89 ч. 1,ч. 2, ч.3, ,ч.7, ч.8, ч.10, ч.11,ч.14; 15 ст.134 ч.5-6 таблицы 28, 29. - КИМ п. 2.2.9. - СП 1.13130.2009 п.п. 7.10.1, 9.1.3 табл. 21, п.10, п. 8.3.1, п. 8.3.2. СП 1.13130.2009 п.п.4.2.1-4.2.7, 4.3.1-4.3.4, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.12, 4.4.15, 5.1.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.7, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11, 5.2.12, 5.2.13, 5.2.14, 5.2.16, 5.2.17, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.21, 5.2.22, 5.3.1-5.3.36, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.11, 7.1.13, 7.1.14, 7.1.19, 7.2.5, 7.2.6, 7.3.1, 7.3.2, табл. № 21, п. 7.3.3, табл. №22, 7.3.5, 7.4.1, 7.4.3, 8.3.2, 8.3.3, табл. № 26, 8.3.7.</p>	Выполняется

4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	- ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.90 ч.1. - СП 4.13130.2013 п.п.7.1, 7.2, 7.3.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- ФЗ от 22.07.2008 №123, ст.52 п.3, ст.55, ст.56, ст.81. ч.3, ст. 82, ч.2, 7, 8, , ст.83, ст.84, ст.85, ст.86, ст.91 ч.1,ч.2; ст.103 ч.2, ч. 3, ч. 4, ст. 104, ст. 111, п.1, п.2, ст. 112, ст. 113. -КИМ п. 2.2.14 - СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», (далее – СП 5.13130.2009) раздел № 5.1, 5.1.1-5.1.4, табл. № 5.1, табл. №5.2, табл. № 5.3, п.п. 5.1.11 – 5.1.16, раздел № 5.2, п.п. 5.2.3-5.2.15, 5.2.20-5.2.22, раздел № 5.7 п.п.5.7.1, 5.7.8, 5.7.9, 5.7.10, 5.7.21-5.7.36, 5.7.40, раздел № 5.8, п.5.8.1-5.8.13, раздел № 5.10, п.п.5.10.1-5.10.39. п.п.13.1.1, 13.1.4, 13.1.6, 13.1.9, 13.1.10, 13.1.11, 13.1.12, 13.2.1, 13.2.2, 13.3.1-13.3.4, 13.3.6 - 13.3.12, 13.3.15, 13.3.17, 13.4.1, 13.13.1 - 13.13.3, 13.14.1-13.14.13, 13.15.1-13.15.7, 13.15.11-13.15.20, 14.1-14.4, 15.1, 15.3-15.6, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2, 17.1-17.3, табл. 13.3, прил. А, прил. Д, прил. Е, прил. З, прил. И, прил. М, прил. О, прил. Р. - СП 3.13130.2009. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.п.3.1 - 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6 - 4.8, 5.1, 5.3-5.5, табл. 1,	Выполняется

		табл. 2 часть 7 статьи 83, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 7.13130.2013), раздел №7, п.п. 7.1-7.22 - СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» (далее - 10.13130.2009), раздел № 4.1, п.п.4.1.8, 4.1.10, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.16, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.11, 4.2.13.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	- СП 5.13130.2009 раздел № 13.14, п.п. 13.14.1-13.14.13, раздел № 14, п.п. 14.1-14.6, 17.2 а), г). раздел № 12.1, п.п. 12.1.1-12.1.2, раздел №12.2, 12.2.1-12.2.2, раздел №12.3, п.п. 12.3.1-12.3.7, раздел № 12.4, п.п. 12.4.1-12.4.6.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 60, 77, 88-92, 337, 354, 362, 363, 364, 365, 366, 367,	Выполняется

369, 370, 371, 372, раздел XVIII п.392-394, раздел XIX п.395-400, п.402-404, п.406-409, п.413, п.442, прил. №1. ст. 64 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - КИМ п. п. 2.2.7, 2.2.10, 2.2.11, 2.2.12, 2.2.13 - СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» (далее – СП 9.13130.2009) п.п. 4.1.1-4.1.3, 4.1.5-4.1.9, 4.1.11, 4.1.19, 4.1.22, 4.1.24,4.1.27-4.1.29, 4.1.32-4.1.36, 4.1.38, 4.2.1, 4.2.4-4.2.9, 4.2.8, 4.3.1-4.3.7, 4.3.9, 4.3.11-4.3.13, 4.3.16, 4.4.1,4.4.21, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.4, 4.6.1,4.7.1-4.7.3, 4.7.5, 4.7.6, прил. «А», прил. «Б», прил. «Г». - приказ МЧС от 18 ноября 2021 года N 806 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» п.п.1-6, прилож. №1 п.п.1-27, прил. №2 п.п.1-4, прил. №3 п.п. 1-2.