Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому краю
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«26» октября 2023 г.
Регистрационный № 23-08-2023-017839

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
«Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.1 (1-й этап строительства)»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ООО СИК "Девелопмент-Юг"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1022301199865 ИНН: 2308034775

Место нахождения объекта защиты:
край Краснодарский, г Краснодар

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
25.10.2023
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3 Многоквартирные жилые дома
1.4.	Высота здания, м	28
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	930
1.6.	Объем здания, куб. м	32163
1.7.	Количество этажей	10
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Автоматическая пожарная сигнализация (адресная). 2. Противодымная вентиляция. 3. Наружный противопожарный водопровод.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчет пожарного риска на данный объект не требуется, так как выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
В связи с тем, что выдержаны противопожарные разрывы, сооружение оборудовано всеми необходимыми противопожарными системами и выполняются требования федеральных законов о технических регламентах и нормативных документов по пожарной безопасности, возможный ущерб имуществу третьих лиц оценивается в 50 тысяч рублей.		
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от	Выполняется

		22 июля 2008 года № 123-ФЗ: ч. 1 ст. 69; СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.3, 6.11.2.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ: ст. 62, ч. 1-3 ст. 68; СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»: п.5.2, 5.17, 6.1, 6.3, 8.5, 8.8, 8.9, 8.13, 12.1, 12.2, 12.3	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ: ч.1, ст. 90; СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 8.1, 8.6, 8.8, 8.9.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ: ст.32, ч.1, 2. ч.5, 6 ст.52, ч.1,2 ст.53, ст.57, ч.2 ст.58, ч.1, 2, 4, 5, ст.59, ч.7 ст.82, ст.87, ч.6, 9, 14, 15, 16, 17 ст.88, ч.5 ст.134, ч. 1, 2, 4, 5 ст.137, ч.1, ст.140, таб. 21, 22, 23, 24, 28; СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»: п.4.3.1, 4.4.2, 5.4.2, 5.4.8, 5.4.15; СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п. 5.2.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.16,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		5.4.18, 6.5.1; СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.16, 5.1.2, 5.1.3, 5.2.7, 5.2.9, 6.11.13, 6.11.20; СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»: п. 6.2.26, 6.2.27.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ: ч. 1 ст. 53, ч. 4, 6, 7, 15 ст.89; СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»: п.4.1.3, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.9, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.4, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.6, 4.4.7, 5.4.2, 5.4.4, 5.4.19, 5.4.20. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.6.2.1, 6.2.4	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ: ч. 1 ст.76, ч. 1 ст.90; СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»: п.4.2.9; СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.7.1, 7.2, 7.6, 7.14; СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»: п. 6.16.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ: ч. 2	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 54, ч. 11 ст. 85, ч.ч. 2, 3 ст. 88, ч. 1 ст. 138; СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»: табл.2; СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»: п. 6.2 прил. А таб. А.1, прим. 2 прил. А табл. А.1, п. 38 прил. А таб. А.3; СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование»: п. 4.2, 4.7; ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях»: п. 6.2, 6.3, 6.8; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»: п.6.2, 6.4, 6.8, 6.10, 6.11, 6.13, 6.16, 6.17, 6.23, 6.24, 7.11, 8.1; СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»: п.7.3.3, 7.3.4, 7.3.5, 7.4.5	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ: ч. 4, 6, 7 ст. 83, ч. 1 ст.103; СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»: п. 13.1.10, 13.2.2, 13.3.4, 13.3.6, 13.13.1, 13.13.2, 13.14.1, 13.15.2, 13.15.4, 13.15.14, 14.1, 14.2, 14.4, 16.2, п.6.2 табл.А1, прил.Р.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима РФ»: п.17, 21, 26, 27, 31, 36, 50, 52, 56, 103, 392, 397, 400, 406, 409	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.