Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому краю
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«01» ноября 2023 г.
Регистрационный № 23-08-2023-018226

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
«Здание МФЗ (ТГ «Гранд Марина»)»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Общество с ограниченной ответственностью «УК Гранд Марина»
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1132366017200 ИНН: 2320217461

Место нахождения объекта защиты:
354000, край Краснодарский, г Сочи, р-н Центральный, ул Несебрская, Дом 1А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
30.12.2013
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	19
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	10392
1.6.	Объем здания, куб. м	52947
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС, СОУЭ, АУПТ, внутреннее и наружное противопожарное водоснабжение. (АУПС адресного типа; СОУЭ 3-го типа, автоматическая установка водяного пожаротушения спринклерного типа, внутреннее противопожарное водоснабжение, наружное противопожарное водоснабжение от городской кольцевой сети)

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)
Оценка не проводилась	
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
Полис по страхованию имущества № 426-987-114751/23 от 18.09.2023 г.	

4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные	п. 4.3, табл. 1 СП 4.13130.2009	Выполняется

	расстояния между зданиями и сооружениями	«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара па объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям» п. 2.1 Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности, содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: Здание МФЗ (ТГ «Гранд Марина») по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Несебрская, д. 1А, согласованные Департаментом надзорной деятельности МЧС России (Заключение по результатам рассмотрения специальных технических условий от 22.11.2013 года №19-2-2-5042) в редакции Изменений и дополнений, согласованных заключением НТС Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю (протокол заседания от 17.10.2023 №203), уведомление №86780 от 18.10.2023 о согласовании Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю исходящий от 18.10.2023 №ГУ-ИСХ-94631 (далее – СТУ)	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ч. 1, 2, 3 ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 5.1, п. 5.2, табл. 2, п. 5.4,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		п. 5.5, п. 5.9, п. 5.12, п. 8.1, п. 8.2, п. 8.3, п. 8.4, п. 8.5, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.8, п. 8.9, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 6.4 СТУ	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 7.1, п. 8.9 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» п. 2.2. СТУ	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 10, 11, ч. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ст. 13, ст. 29, ст. 32, ст. 35, ст. 36, ст. 37, ст. 38, ст. 39, ст. 40 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.2.1, п. 5.2.2, п. 5.2.5, п. 5.3.1, п. 5.3.3, п. 5.3.5, п. 5.4.1, п. 5.4.2, п. 5.4.3, п. 5.4.4, п. 5.4.5, п. 5.4.6, п. 5.4.7, п. 5.4.8, п. 5.4.9, п. 5.4.10, п. 5.4.11, п. 5.4.12, п. 5.4.13, п. 5.4.14 СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 3.1, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.5 СТУ	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 53, ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 4.1.1, п. 4.1.2, п. 4.1.3, п. 4.1.4, п. 4.1.5, п. 4.1.6, п. 4.2.1, п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.7, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.4.4, п. 4.4.5, п. 4.4.6, п. 4.4.7, п. 4.4.10, п. 4.4.11, п.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		4.4.12, п. 4.4.14, п. 4.4.15, п. 7.1.1., п. 7.1.2, п. 7.1.4, п. 7.1.6, п. 7.1.9, п. 7.1.11, п. 7.1.15, п. 7.1.16, п. 7.1.21, п. 7.1.22, п. 7.2.1, п. 7.2.2, п. 7.2.4, п. 7.2.5, СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 5.1, п. 5.2, п. 5.3, п. 5.4 СТУ	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 7.1, п. 7.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной зашиты. Ограничение распространения пожара па объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.6 СТУ	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 56, ст. 61, ст. 83, ст. 84, ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4, п.3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.5, п.4.6, п.4.7, п.4.8, п.5.1, п.5.2, п.5.3, п.5.4, п.5.5, разделы 6 и 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п.5.1.1, п.5.1.2, п.5.1.3, п.5.1.4, п.5.1.5, п.5.1.6, п.5.1.7, п.5.1.8, п.5.1.9, п.5.1.10, п.5.1.11, п.5.1.12, п.5.1.13, п.5.1.14, п.5.1.15, п.5.1.16, п.5.1.17, п.5.1.18, п.5.1.19, п. 5.2.1, п. 5.2.2, п. 5.2.3, п. 5.2.4, п. 5.2.5, п. 5.2.6, п. 5.2.7, п. 5.2.8, п. 5.2.9, п. 5.2.10, п. 5.2.11, п. 5.2.12, п. 5.2.13, п. 5.2.14, п. 5.2.15,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		п. 5.2.16, п. 5.2.17, п. 5.2.18, п. 5.2.19, п. 5.2.20, п. 5.2.21, п. 5.2.22, п. 5.2.23, п. 5.2.24, п. 5.2.25, п. 5.2.26, п. 5.2.27, п.5.3.1.1, п. 5.3.1.2, п. 5.3.1.3, п. 5.3.1.4, п. 5.3.1.5, п. 5.3.2.1, п. 5.3.2.2, п. 5.3.2.3, п. 5.3.2.4, п. 5.3.2.5, п. 5.3.2.6, п. 5.3.2.7, п. 5.3.2.8, п. 5.3.2.9, п. 5.3.2.10, п. 5.7.1, п. 5.7.2, п. 5.7.3, п. 5.7.4, п. 5.7.5, п. 5.7.6, п. 5.7.7, п. 5.7.8, п. 5.7.9, п. 5.7.10, п. 5.7.11, п. 5.7.12, п. 5.7.13, п. 5.7.14, п. 5.7.15, п. 5.7.16, п. 5.7.17, п. 5.7.18, п. 5.7.19, п. 5.7.20, п. 5.7.21, п. 5.7.22, п. 5.7.23, п. 5.7.24, п. 5.7.25, п. 5.7.26, п. 5.7.27, п. 5.7.28, п. 5.7.29, п. 5.7.30, п. 5.7.31, п. 5.7.32, п. 5.7.33, п. 5.7.34, п. 5.7.35, п. 5.7.36, п. 5.7.37, п. 5.7.38, п. 5.7.39, п. 5.7.40, п. 5.7.41, п. 5.8.1, п. 5.8.2, п. 5.8.3, п. 5.8.4, п. 5.8.5, п. 5.8.6, п. 5.8.7, п. 5.8.8, п. 5.8.9, п. 5.8.10, п. 5.8.11, п. 5.8.12, п. 5.8.13, п. 5.9.1, п. 5.9.2, п. 5.9.3, п. 5.9.4, п. 5.9.5, п. 5.9.6, п. 5.9.7, п. 5.9.8, п. 5.9.9, п. 5.9.10, п. 5.9.11, п. 5.9.12, п. 5.9.13, п. 5.9.14, п. 5.9.15, п. 5.9.16, п. 5.9.17, п. 5.9.18, п. 5.9.19, п. 5.9.20, п. 5.10.1, п. 5.10.2, п. 5.10.3, п. 5.10.4, п. 5.10.5, п. 5.10.6, п. 5.10.7, п. 5.10.8, п. 5.10.9, п. 5.10.10, п. 5.10.11, п. 5.10.12, п. 5.10.13, п. 5.10.14, п. 5.10.15, п. 5.10.16, п. 5.10.17, п. 5.10.18, п. 5.10.19, п. 5.10.20, п. 5.10.21, п. 5.10.22, п. 5.10.23, п. 5.10.24, п. 5.10.25, п. 5.10.26, п. 5.10.27, п. 5.10.28, п. 5.10.29, п. 5.10.30, п. 5.10.31, п. 5.10.32, п. 5.10.33, п. 5.10.34, п. 5.10.35, п. 5.10.36, п. 5.10.37, п. 5.10.38, п. 5.10.39, п. 8.1.1, п. 8.1.2, п. 8.1.3, 8.2.1, п. 8.2.2, п. 8.2.3, п. 8.3.1, п. 8.3.2, п. 8.4.1, п. 8.4.2, п.		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		8.5.1, п. 8.6.4, п. 8.7.1., п. 8.7.2, п. 8.7.3, п. 8.8.1, п. 8.8.2, п. 8.8.3, п. 8.8.4, п. 8.8.5, п. 8.8.6, п. 8.8.7, п. 8.8.8, п. 8.9.1, п. 8.9.2, п. 8.9.3, п. 8.9.4, п. 8.9.5, п. 8.9.6, п. 8.9.7, п. 8.9.8, п. 8.9.9, п. 8.10.1, п. 8.10.2, п. 8.10.3, п. 8.10.4, п. 8.11.1, п. 8.11.2, п. 8.11.3, п. 8.11.4, п. 8.11.5, п. 8.11.6, п. 8.11.7, п. 8.11.8, п. 8.11.9, п. 8.12.1, п. 8.12.2, п. 8.12.3, п. 8.13.1, п. 8.13.2, п. 8.13.3, п. 8.13.4, п. 8.13.5, п. 8.14.1, п. 8.14.2, п. 8.14.3, п. 8.14.4, п. 8.16.1, .п. 8.16.2, п. 8.16.3, п. 8.16.4, п. 8.16.5, п. 8.16.6, п. 8.16.7, п. 8.16.8, п. 8.16.9, п. 8.16.10, п. 12.1.1, п. 12.1.2, п. 12.4.1, п. 12.4.2, п. 12.4.3, п. 12.4.4, п.12.4.5, п. 12.4.6, п. 13.1.1, п. 13.1.2, п, . 13.1.3, п. 13.1.4, п. 13.1.5, п. 13.1.6, п. 13.1.7, п. 13.1.8, п. 13.1.9, п.131.1.10, п. 13.1.11 п. 13.1.12, п. 13.2.1, п. 13.2.2, п. 13.2.3, п. 13.3.1, п. 13.3.2, п. 13.3.3, п. 13.3.4, п. 13.3.5, п. 13.3.6, п. 13.3.7, п. 13.3.8, п. 13.3.9, п. 13.3.10, п. 13.3.11, п. 13.3.12, п. 13.3.13, п. 13.3.14, п. 13.3.15, п.13.3.16, п. 13.3.17, п.13.3.18, п. 13.4.1, п.13.6.1, п. 13.6.2, п. 13.13.1, п. 13.13.2, п. 13.13.3, п. 13.15.1, п. 13.15.2, п. 13.15.3, п. 13.15.4, п. 13.15.5, п. 13.15.6, п. 13.15.7, п. 13.15.8, п. 13.15.9, п. 13.15.10, п. 13.15.11, п. 13.15.12, п. 13.15.13, п. 13.15.14, п. 13.15.15, п. 13.15.16, п. 13.15.17, п. 13.15.18, п. 13.15.19, п. 13.15.20, п. 13.15.21 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 7.1, п. 7.4, п. 7.5, п. 7.6, п. 7.7, п.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		7.8, п. 7.9, п. 7.10, п. 7.11, п. 7.12, п. 7.13, п. 7.14, п. 7.15, п. 7.16, п. 7.17, п. 7.18, п. 7.19, п. 7.20 СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 4.1.1, п. 4.1.4, п. 4.1.7, п. 4.1.8, п. 4.1.12, п. 4.1.13, п. 4.1.14, п. 4.1.16, п. 4.2.1, п. 4.2.2, п. 4.2.3, п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.2.8, п. 4.2.9, п. 4.2.10, п. 4.2.11, п. 4.2.12, п. 4.2.13 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 5.4, п. 6.1, п. 6.2, п. 6.3, п. 6.5, п. 6.6, п. 6.7, п. 6.8 СТУ	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п. 13.14.1, п. 13.14.2, п. 13.14.3, п. 13.14.4, п. 13.14.5, п. 13.14.6, п. 13.14.7, п. 13.14.8, п. 13.14.9, п. 13.14.10, п. 13.14.11, п. 13.14.12, п. 13.14.13, п. 14.1, п.14.2, п. 14.3, п. 14.4 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п. 2, п. 2 (1), п.3, п.4, п.5, п. 6, п.8, п.9, п. 10, п.11, п.12, п. 13, п.14, п.16, п.17, п. 17(1), п. 20, п.21, п.22, п.23, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п.30, п.32, п.33, п.34, п.35, п. 36, п. 37, п.41, п. 42, п.43, п. 48, п. 49, п. 50, п. 51, п. 52, п. 54, п. 55, п. 56, п. 58, п. 59, п. 60, п. 65, п.67, п. 68, п. 69, п. 71, п. 72, п. 77, п. 79, п. 103, п. 104, п. 107, п. 108, п. 286, п. 288, п. 293, п. 372, п. 392, п. 393, п. 394,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		глава XIX, в части касающейся декларируемого объекта защиты, постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 5.5, п. 5.6, п. 5.7 СТУ	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.