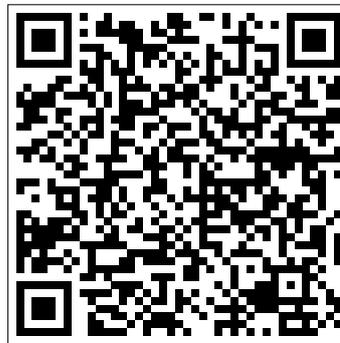


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«23» ноября 2023 г.

Регистрационный № 23-08-2023-020971



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Административное здание "Бизнес-центр "У Дендрария"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Головина Наталья Владимировна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - _____

ИНН: - _____

Место нахождения объекта защиты:

350047, край Краснодарский, г Краснодар, ул Красных Партизан, Дом 249/1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.12.2010

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	3006

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	10416
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1.Автоматическая пожарная сигнализация (адресная). 2.Автоматическая установка пожаротушения 3.Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (3-го типа); 5.Внутренний противопожарный водопровод 6.Наружный противопожарный водопровод
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчет пожарного риска проведен с целью подтверждения комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при разработанных СТУ. Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований по пожарной безопасности к: - выбору типа противопожарных преград в местах сокращения противопожарных расстояний между объектом защиты и соседними зданиями индивидуальной (частной) жилой застройки, расположенные по ул. проезд 3-й линии, д. 3; - выбору типа противопожарных преград в местах сокращения противопожарных расстояний между объектом защиты и соседним торговым зданием, расположенный по ул. Красных Партизан, д. 247. Заключение нормативно-технического совета, протокол от 05.09.2023 №167. В результате произведенного расчета установлено, что расчетная величина пожарного риска административного здания составляет: $0,72 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹. Полученные значения индивидуального пожарного риска соответствуют требованиям статьи 79 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ и не превышают одну миллионную в год, при условии выполнения комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при разработанных в СТУ, а именно: 1. Здание предусмотреть II-ой степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной</p>	

опасности С0. 2. Перегородки помещений, на уровне первого этажа выполненные из светопрозрачных конструкций, дополнительно защитить с обеих сторон оросителями, расположенными на расстоянии не более 0,5 м от перегородок с шагом между оросителями не более 2 м, с интенсивностью не менее 0,12 л/(с·м²). 3. Для наружных стен (с цокольного до первого этажа, с первого до второго этажа), имеющих светопрозрачные участки с ненормируемым пределом огнестойкости в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажных поясов) высотой менее 1,2 м (но не менее 0,6 м), указанные светопрозрачные участки защитить дополнительно установленными спринклерными оросителями системы автоматического пожаротушения, расположенными со стороны защищаемых помещений на расстоянии не более 0,5 м от стен с шагом не более 2 м. 4. Из каждой части (секции) цокольного этажа, не имеющей второго эвакуационного выхода, одновременное пребывание должно быть не более 20 человек. 5. Одновременное пребывание людей на каждом надземном этаже объекта защиты должно быть не более принятых по расчету пожарного риска. 6. На объект разработать планы эвакуации людей в случае пожара согласно ГОСТ 34428-2018. 7. Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, количество эвакуационных выходов и их геометрические параметры, а также геометрические параметры путей эвакуации следует подтвердить расчетом пожарного риска, выполненным в соответствии с методикой определения расчетных величин пожарного риска, утвержденной приказом МЧС России. Индивидуальный пожарный риск, не должен превышать нормативных значений указанных в ч.1 ст. 79 № 123-ФЗ, в том числе при следующих принятых решениях: - наличие одного эвакуационного выхода с этажей здания класса Ф4 (п.4.2.9 СП 1.13130.2020); - наличие одного эвакуационного выхода с цокольного этажа, при площади этажа более 300 м² или одновременном пребывании более 15 человек (п.4.2.11 СП 1.13130.2020); - цокольный этаж не отделен от общей лестничной клетки здания глухой противопожарной перегородкой 1-го типа (п.4.2.2 СП 1.13130.2020); - устройство глухих участков наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) высотой менее 1,2 м (п.5.4.18 СП 2.13130.2020); - эвакуационные выходы из торгово-офисных помещений первого этажа не рассредоточены (п.4.2.16 СП 1.13130.2020); - в лестничной клетке типа Л1 отсутствуют устройства открывания окон на высоте не менее 1,7 м от уровня площадки (п.5.4.16 СП 2.13130.2020); - фактическая ширина эвакуационных выходов из здания через «активные» дверные полотна 0,8-0,9 м при требуемом 1,2 м (п.4.2.19 СП 1.13130.2020); - фактическая ширина путей эвакуации при двустороннем открывании дверей, открывающихся из помещений в коридоры 0,8 м при требуемом 1,0 м (п.4.3.4 СП 1.13130.2020); - фактическая ширина лестничных площадок менее ширины лестничного марша 0,9-1,0 м при требуемом 1,2 м (п.4.4.2 СП 1.13130.2020); - фактическая высота пути эвакуации по лестницам цокольного этажа менее 2,0 м при требуемом 2,2 м (п.4.4.1 СП 1.13130.2020); - лестничная клетка, выходящая в вестибюль первого этажа, не оборудована тамбуром в конструктивном исполнении аналогичному тамбур-шлюзу 1-го типа (п.4.4.11 СП 1.13130.2020); - отсутствует система удаления продуктов горения при пожаре вытяжной противодымной вентиляцией (п.7.2 (в) СП 4.13130.2013). 8. Декоративно-отделочные,

облицовочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации предусмотреть из материалов НГ. 9. Расход воды на наружное пожаротушение Объекта должен быть не менее 25 л/с. 10. Здание объекта защиты должно быть оборудовано внутренним противопожарным водопроводом не менее 4-х ПК по 2,5 л/с. на всех этажах. 11.

Здание объекта защиты (за исключением мансардного этажа) должно быть оборудовано автоматической системой пожаротушения с интенсивностью орошения не менее 0,12 л/(с·м²). 12. Все помещения Объекта кроме помещений, указанных в п. 4.4 СП486.1311500.2020) оборудовать автоматической пожарной сигнализацией адресного-аналогового типа, с автоматическим дублированием этих сигналов в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре. 13. Здание оборудовать системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа. 14. Здание объекта защиты, в том числе обе лестничные клетки, должны быть оборудованы элементами фотолюминесцентной эвакуационной системы в соответствии с ГОСТ 34428-2018. 15. Здание объекта должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения из расчета удвоенного запаса, по сравнению с требуемым Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N1479, в том числе в каждом складском помещении дополнительно предусмотреть размещение передвижного огнетушителя. 16. Для здания объекта защиты должен быть разработан оперативный план пожаротушения и согласован в установленном порядке, с учетом отступлений от требований: - в лестничной клетке типа Л1 отсутствуют устройства открывания окон на высоте не менее 1,7 м от уровня площадки (п.5.4.16 СП 2.13130.2020); - фактический подъезд пожарных автомобилей к зданию обеспечен с только с одной продольной стороны (п.8.1.1 СП 4.13130.2013); - фактическая ширина проезда для пожарной техники предусмотрена только с одной продольной стороны здания (п.8.1.4 СП4.13130.2013); - фактическое расстояние от внутреннего края проезда для пожарной техники до стены здания 2,0-3,7 м при требуемом 5-8 м включительно (п.8.1.6 СП 4.13130.2013). 17. Для объекта защиты должны быть разработаны специальные правила пожарной безопасности, отражающие специфику эксплуатации и учитывающие его пожарную опасность. 18. Для персонала, ответственного за пожарную безопасность должно быть проведено обучение, по программе дополнительного профессионального образования в области пожарной безопасности. 19. Здание объекта защиты должно быть обеспечено средствами наглядной пропаганды по противопожарной тематике. 20. Дежурный персонал обеспечить самоспасателями изолирующего действия, который при возникновении пожара организует проведение эвакуации. Самоспасатели хранить в специальных шкафчиках, установленных на уровне не более 1,5м от уровня пола. Учет и проверку самоспасателей проводить ответственным лицом, назначенным из числа работников объекта. Места расположения самоспасателей обозначить соответствующими фотолюминесцентными знаками (ФЭС) в соответствии с требованиями ГОСТ 34428-2018.

3.

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара

(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба

	имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Возможный ущерб имуществу третьих лиц оценивается в 100 тысяч рублей.			
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ: ч. 1 ст. 69. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.3.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ: ст. 62, ч. 1-3 ст. 68. СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»: п.5.2, 5.17, 6.1, 6.3, 8.5, 8.8, 8.9, 8.13, 12.1, 12.2, 12.3.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ: ч.1, ст. 90. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 8.1.2, 8.1.3, 8.1.7, 8.1.14.	Выполняется

4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ: ст.32, ч.1, 2. ч.5, 6 ст.52, ч.1,2 ст.53, ст.57, ст.58, ч.1, 2, 4, 5, ст.59, ч.7 ст.82, ст.87, ч.1, 2, 3, 5, 6, 7, 19 ст.88, ч.1, 2, 3, 5, 6 ст.134, ч. 1, 2, 4, 5 ст.137, ч.1, таб. 21, 22, 23, 24, 28. СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п. 5.2.1, 5.3.2, 5.3.3, 6.6.1. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.16, 4.18, 5.1.2, 5.6.4	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ: ст. 53, ст.89. СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы»: п.4.1.2, 4.2.22, 4.3.8, 4.3.12, , 4.4.3, 4.4.4, 4.4.11, 7.7.1	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ: ч. 1 ст.76, ч. 1 ст.90. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.7.1,7.2, 7.3, 7.14, 7.16, 8.1.3, 8.1.14.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения,	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ: ч. 2 ст. 54, ч. 11 ст. 85, ч.ч. 2, 3 ст. 88. СП 3.13130.2009 «Система оповещения и	Выполняется

	оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	управления эвакуацией людей при пожаре»: п.3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 7 табл.2. СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»: п. 5.11, 5.13, 7.2, 7.3, 7.5 Приложение А. СП 485.1311500.2020 «Установки пожаротушения автоматические»: п. 5.2, 5.4, 6.5, 6.7, 6.9, 6.10 СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование»: п. 3,8, 3.13. СП 10.13130.2020 «Внутренний противопожарный водопровод»: п. 6.1, 6.2, 7.15, 10.8, 12.11, 14.1.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ: ч. 1, 4, 6, 7, 9, 10 ст. 83, ч. 2 ст.103. СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»: п. 5.11, 5.13, 7.2, 7.3, 7.5 Приложение А. СП 485.1311500.2020 «Установки пожаротушения автоматические»: п. 5.2, 5.4, 6.5, 6.7, 6.9, 6.10	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима РФ»: п.17, 21, 26, 27, 31, 36, 50, 52, 56, 103, 392, 397, 400, 406, 409	Выполняется