

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«14» декабря 2023 г.

Регистрационный № 23-08-2023-023346



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

апартаментный комплекс «Моне» (нежилое здание – корпус № 3)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Брайтон»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1022302713971

ИНН: 2317036306

Место нахождения объекта защиты:

354340, край Краснодарский, г Сочи, р-н Адлерский, ул Ленина, Дом 217А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

21.04.1986

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1984
1.6.	Объем здания, куб. м	20634

1.7.	Количество этажей	3						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система автоматической пожарной сигнализации. 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3. Внутренний противопожарный водопровод. 4. Наружный противопожарный водопровод						
2.	<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) Проведена оценка пожарного риска. Расчетное значение индивидуального пожарного риска в здании не превышает нормативного значения $Q_B = 1 \cdot 10^{-6}$, установленного статьей 79 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ и составило согласно проведенного расчета $Q_{B,i} = 3,64 \cdot 10^{-7}$							
3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования) Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась. Объект защиты на случай пожара не застрахован.							
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th><th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту</th><th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						

		защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п. 5 ст. 71, п. 4 ст. 74, таблица 20 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, Приложение А СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; п. 65 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; п. 5.2, 5.11, 6.3, 8.8, 8.9 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; п. 48 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 6 ст. 63, п. 1 ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; п. 7.1, 8.1, п. 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	Выполняется

		Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; п. 71, 72, 74 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 58 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; п. 5.2.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; п. 4.1, 4.2, 4.3, 5.1.2, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.4.1, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.20, 6, 6.7.1 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 53, ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.7, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.22, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.10, 5.1.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.9, 7.1.10, 7.1.11, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 16, 17, 23, 25, 27, 28,	Выполняется

		31, 393 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; пункты 7.1, 7.2, 7.3, 7.6, 7.7, 7.13, 7.14, 7.16 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.12, 6.2.13, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4, 6.4.5, 6.5.1, 6.5.4 Приложение А СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»; п. 1.1, 1.2, 4.1-4.4, 4.6, 4.8, 4.9, 4.10 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации»; п. 5.2, 5.11, 6.3, 8.8, 8.9 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной	Выполняется

		защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; п. 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.14, 7.15 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»; п. 48, 49, 50, 54, 55 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п. 6.6.1, 6.6.2, 6.6.3, 6.6.4, 6.6.5, 6.6.7, 6.6.9, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.13, 6.6.16, 6.6.27, 6.6.30, 6.6.32, 6.6.34, 6.6.36, 6.6.37, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.9, 7.1.10, 7.1.11, 7.1.13, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.4 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»; п. 1.1, 1.2, 3.1-3.3, 4.1-4.4, 4.6, 4.8, 4.9, 4.10 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации»; п. 54 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия	п. 1-64, 65-73, 77, 79, 84-87, 286-298, 337, 354, 358, 392-394,	Выполняется

по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	395-413, Приложения «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года; пункты 1 – 27, приложения Приказа МЧС России от 18.11.2021 №806 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»; Раздел 1, Раздел 2, Раздел 3, Глава 24, Глава 26, Раздел 6, Раздел 7 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
--	--