

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«27» декабря 2023 г.

Регистрационный № 23-08-2023-024559



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Здание отеля "София"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОФИЯ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1122315007286

ИНН: 2315177950

Место нахождения объекта защиты:

**353900, край Краснодарский, г Новороссийск, ул Советов, Дом 56**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**18.12.2012**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	27
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	713
1.6.	Объем здания, куб. м	22746

1.7.	Количество этажей	10
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Автоматическая пожарная сигнализация адресного типа с выводом сигнала в подразделение пожарной охраны 2. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) 3-го типа. 3. Система вытяжной противодымной вентиляции (коридоры 1-9 этажей здания). 4. Внутренний противопожарный водопровод Д-50 мм (кольцевая, объединенная система хозяйственно – питьевого и противопожарного водоснабжения) 5. Наружный противопожарный водопровод (кольцевой) совмещённый с хозяйственно-питьевым водопроводом Д-100 мм., Д-200 мм., Пожарных гидрантов-2 шт.

2.	<b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)
----	---

Максимальная расчетная величина индивидуального пожарного риска составляет  $Q_v = 0,363 \cdot 10^{-6}$ , год<sup>-1</sup>, что не превышает одну миллионную в год ( $1 \cdot 10^{-6}$ ) при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке, что соответствует нормативному значению индивидуального пожарного риска установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 79. Условие безопасности в

здании отель «София», расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов 56 выполняется. Таким образом, при выполнении в полном объеме требований технических регламентов и обеспечении нормативного значения уровня пожарного риска, в соответствии со ст. 6 ч.1 п.2 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, пожарная безопасность на рассматриваемом объекте считается обеспеченной. При реализации ниже приведённых мероприятий, вероятность воздействия ОФП на одного человека в год и уровень обеспечения пожарной безопасности на объекте, в соответствии с принятыми Техническими решениями, соответствуют требуемым по Методикам, утвержденным приказами МЧС России, с учётом специфики функционирования рассмотренного объекта защиты. Количество и объемно-планировочные решения эвакуационных путей помещений ведущих до безопасной зоны (выхода наружу) обеспечивают требуемый уровень пожарной безопасности людей при пожаре и обеспечивают индивидуальный пожарный риск не превышающий нормативных значений, при условии обязательного выполнения организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте, принятых в «Правилах противопожарного режима в Российской Федерации», утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479, а также выполнении требований, при которых проводился расчёт. При изменении исходных данных, принятых в расчёте, а также их несоблюдении (не выполнении), расчёт считается недействительным. При проведении изменений объёмно-планировочных решений, а также изменения функционального назначения помещений, расчёт подлежит корректировке (внесению изменений). Число людей, одновременно находящихся в здании не должно превышать указанных в расчетах значений; Эвакуационные пути и выходы должны содержаться в надлежащем состоянии (принятом в расчёте) свободными от загромождений мебелью, оборудованием и др. предметами; Запоры на дверях эвакуационных выходов должны открываться изнутри без ключа; Здания должны быть оборудованы системами противопожарной защиты соответствующими требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. Перечень и тип систем противопожарной защиты: 1. Автоматическая пожарная сигнализация адресного типа с выводом сигнала в подразделение пожарной охраны 2. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) 3-го типа. 3. Система вытяжной противодымной вентиляции (коридоры 1-9 этажей здания). 3. Внутренний противопожарный водопровод Д-50 мм (кольцевая, объединенная система хозяйственно – питьевого и противопожарного водоснабжения) 4. Наружный противопожарный водопровод (кольцевой) совмещённый с хозяйственно-питьевым водопроводом Д-100 мм., Д-200 мм. Пожарных гидрантов-2 шт.

3.

**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**

(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Исходя из собственной оценки сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 69. Часть 1	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 62. Части 1,2,3. Статья 68. Части 1,2,3.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 90. Части 1,2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 8.1,8.6-8.9;	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 80. Части 1,3 Статья 87. Части 1,2,3,5,6,7,9,10,11 Статья 88 Части, 1,2,3,4, 6,7,9, 14,15,16,19,20 Статья 137. Части 1,2,4,5,6	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	пути и выходы	безопасности" Статья 53 Части 1,2,3,4 Статья 79 часть 1 Статья 88 ч.19, Статья 89 Части 1-4,7,8,10,11,12, 14. Статья 134 Части 2,6 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1497 от 16.09.2020 года п.9, п.21, п.22, п.23, п.26, п.27, п.28, п.30, п.36, п.37.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 90. Части 1,2 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. п.п.7.1 - 7.3, 7.5, 7.6	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 54. Части 1,2. Статья 55. Часть 2 Статья 56. Части 1,2. Статья 62. Части 1,2,3. Статья 68. Часть 1, Часть 2 п.1, Часть 3. Статья 83. Части 1, 2,3,4, 5, 6, 7, 71 ,9, 10. Статья 84. Части 1, 2, 3, 4, 7, 8,9, 10, 11 Статья 85 Части 1,3,6,7,8,9,11 Статья 86 Части 1, 2, 3 Статья 91. Части 1, 2. Статья 103. Части 2,3,4. Статья 104. Части 1,2,3,4,5	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами	СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы	Выполняется

	зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	и правила проектирования» п.п. 5.16, 5.17, 6.1.1, 6.6.27, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.13.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации  Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 п. 2-6, 9-18, 21-37,40,41, 48-52, 54,55,56, 60,65,66, 68, 71, 72, 73, 77, 78, 79, 84, 85, 86, 87, 207,209,286, 288, 293, 354-358,360, 362- 367, 372, 392 - 394, 395-400,402,403,404,405,406,407, 409,413. СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» п.п.4.1.9, 4.1.10, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.15,4.1.16, 4.1.19, 4.1.20, 4.1.23, 4.1.24, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.29, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.10, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.12, 4.3.13, 4.4.1, таблица № 1, п.4.4.10, п.4.4.11, п.4.5.4, п.4.7.4, приложение А.</p>	Выполняется